

Genova, 2 Luglio 2019

ns. rif. 482/19/FD/uo
Via mail/PEC

Preg.mo Sig.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 1
[REDACTED]

Accertamento stato generale e valutazione commerciale dell'imbarcazione Modello Leopard Sport 21.5.

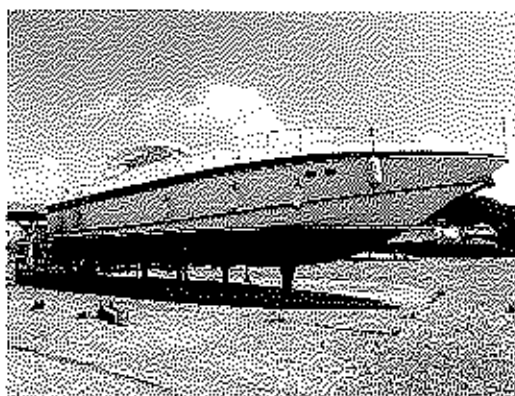
Con riferimento all'incarico ricevuto con ordinanza del 23-05-19 lo scrivente, Dott. Ing. [REDACTED] il 12-06-19 si è recato presso il Cantiere Navale [REDACTED] [REDACTED] La Spezia ove trovava l'imbarcazione di cui all'oggetto al fine di accertare superficialmente lo stato dell'unità, valutare la portata dei lavori di riparazione eventualmente attuabili e, conseguentemente, stimare il valore commerciale di realizzo del bene nello stato in cui si trovava alla data suddetta dell'ispezione.

1. **Presenti agli accertamenti:** [REDACTED]
 - [REDACTED] titolare Cantiere di rimessaggio.
2. **Premessa.**
 - 2.1 L'imbarcazione in oggetto, denominata "[REDACTED]" si trovava a secco, su piazzale esposta alle intemperie.
 - 2.2 L'accesso alle parti interne è avvenuto da poppa dopo apertura della cerata di chiusura del pozzetto.

Accertamento stato generale e valutazione commerciale dell'imbarcazione Modello Leopard Sport 21.5.

- 2.3 Sono stati notati gocciolamenti provenienti dallo scafo attraverso una valvola di scarico fuoribordo non a tenuta stagna.
- 2.4 Sono stati notati danni alle pale dell'elica Sn, probabile conseguenza di urto/urti con bassi fondali/ostruzioni sommerse.
- 2.5 Dal verbale di perquisizione locale del 25-09-18 gli agenti di PG, tra l'altro scrivevano:
"L'imbarcazione si presenta in normali condizioni d'uso in relazione all'età della barca ad eccezione della sala macchine e dell'impiantistica che risultano in pessime condizioni manutentive".

3. **Breve descrizione dell'imbarcazione e caratteristiche tecniche.**



- 3.1 Trattasi di un'imbarcazione di diporto Modello Leopard Sport 21.5, con scafo in PRFV, tipo OPEN, con propulsione tradizionale, realizzata per mezzo di due (2) motori diesel tipo MAN V12 connessi a due (2) eliche a quattro (4) pale fisse attraverso riduttori/invertitori e linee d'assi.

Nome	:	[REDACTED]
Porto di registro	:	Amsterdam, Holland
Lunghezza f.l.	:	19.10 m
Larghezza	:	5.35 m

Accertamento stato generale e valutazione commerciale dell'imbarcazione Modello Leopard Sport 21.5.

Altezza di costr.	:	1.20 m
Immersione	:	0.90 m
Dislocamento	:	36 t
Cantiere costruzione	:	Cantieri Navali Arno, Italia
Anno di costruzione	:	1984
Motori propulsione	:	MAN-D2842LYL, costr. 1989, pot. 1001.36 x PK (1200 HP x 2).
Matricole:		
	-	[REDACTED]
	-	[REDACTED]
Cabine/bagni	:	3/3
Cap. acqua	:	1000 lt (?)
Cap. comb.	:	5000 lt (?)
"Certificate of domicile in The Netherlands	:	scadenza 22-06-2020

4. **Visita scafo e macchina.**

4.1 Lo scafo è stato visitato superficialmente, senza eseguire aperture c/o smontaggi che avrebbero richiesto interventi esterni, ed è stato trovato strutturalmente e generalmente in ordine, in linea con l'età della costruzione e in uno stato precario di manutenzione che ne ha causato un rapido e marcato generale degrado. Gli interni si presentano in genere sporchi e maleodoranti.

4.2 L'apparato motore si presenta in pessime condizioni, parzialmente allagato con presenza di acque oleose all'altezza dei carter dei motori principali. La presenza di incrostazioni e ossidazioni sulle parti metalliche è presente in forma notevole. Gli impianti idrici, di circolazione e raffreddamento acqua, olio e combustibile con relativi accessori non appaiono idonei a svolgere le funzioni a cui sono destinati e necessitano di un completo smontaggio, riordino ed eventuale riparazione.

Accertamento stato generale e valutazione commerciale dell'imbarcazione Modello Leopard Sport 21.5.

4.3 I motori principali necessitano di apertura e scomposizione totale per il ripristino delle condizioni di funzionamento.

4.4 Gli impianti elettrici risultano manomessi ed in genere non idonei a svolgere la loro funzione.

Per quanto anche non espressamente qui sopra indicato lo scrivente indica nelle conclusioni la stima globale per il recupero/ripristino dell'imbarcazione.

5. Conclusioni.

5.1 Per quanto può desumersi da offerte rilevabili sul web, inserite da broker di compravendita specializzati, il valore dell'imbarcazione qualora fosse in uno stato mediamente usufruibile e idoneo alla navigazione, potrebbe indicarsi in non oltre 140.000,00 €.

Tenuto conto tuttavia delle riparazioni che si renderebbero necessarie per riportare l'unità nelle condizioni di navigabilità relative a scafo (con più precise verifiche dei danni da incaglio), apparato motore includendo i motori principali (revisione e riparazione), impianto elettrico (revisione e riparazione) e impianti annessi (revisione generale), l'esponente ritiene che i costi necessari superino il suddetto valore di realizzo, tenuto conto altresì dei costi accessori di trasporto, guardianaggio, ecc.

Si conferma quindi, quanto già trasmesso con il verbale di ispezione emesso in data 12-06-19 e cioè che il valore di realizzo è inferiore al costo necessario per rendere l'imbarcazione navigabile.

In fede,

Dott. [REDACTED]

Accertamento stato generale o valutazione commerciale dell'imbarcazione Modello Leopard Sport 21.5.

Allegati:

[REDACTED]

✓ - Scheda tecnica.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

✓ - Documentazione fotografica.