

TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo N. 23/2019
Wegaplast spa

Giudice Dott. Anna Maria Rossi

Commissario Giudiziale dott.ssa Monica Mastropaolo

A seguito dell'apertura del procedimento competitivo art. 163 *bis* l.f. si raccolgono offerte irrevocabili d'acquisto per il seguente **Lotto Unico** composto da:

- i. complesso aziendale come segue:
 - macchinari, impianti, attrezzature industriali, stampi, mobili e macchine ufficio, automezzi, apparecchiature elettroniche e arredi, nonché stampi e/o attrezzature di proprietà di terzi e/o Clienti;
 - beni immateriali: autorizzazioni e concessioni, certificazioni di qualità, marchi, brevetti e ogni altro diritto di privativa e proprietà industriale; *know how*, diritti connessi all'utilizzo del *software* ;
 - impianto fotovoltaico installato sull'immobile di Toscanella di Dozza, con i relativi diritti e proventi mediante costituzione di un diritto di superficie a favore dell'aggiudicatario di sei anni decorrente dalla conclusione del contratto di locazione commerciale;
 - tutti i lavoratori dipendenti.
- ii. La partecipazione totalitaria in Wega Polska SP z.o.o.

L'aggiudicatario del Lotto Unico dovrà acquistare il magazzino costituito da componenti, materie prime, semilavorati e prodotti finiti al prezzo di €. 1.600.000 (possibile pagamento rateale), variabile per la continuità, e concludere una locazione avente ad oggetto l'immobile di Wegaplast a Toscanella della durata sei anni + sei con canone annuo di Euro 120.000,00, oltre i.v.a. se dovuta.

Infine, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a partecipare a un'asta competitiva per l'acquisto a corpo dell'immobile al prezzo di Euro 2.000.000,00, detratti i canoni corrisposti, che sarà indetta dopo 4 anni dall'aggiudicazione del Lotto Unico. Tale obbligo rimarrà fermo per 1 anno decorrente dalla scadenza del termine di 4 anni di cui sopra. La Procedura è comunque libera di porre in vendita l'immobile in via anticipata alle modalità e al prezzo che riterrà più opportuni.

Prezzo base asta Lotto Unico € 1.400.000,00. Le offerte dovranno essere depositate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Bologna entro le ore 12, del 17 aprile 2020. L'apertura delle buste avverrà alle **ore 12.00, del 20 aprile 2020.** In caso di più offerte vi sarà una gara fra gli offerenti.

Il regolamento integrale comprensivo delle perizie di stima e degli allegati è disponibile sul sito www.intribunale.net.

Per ulteriori informazioni e documenti rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott.ssa Monica Mastropaolo tel .051/6447062 - mail : m.mastropaolo@mamosam.com