



TRIBUNALE ORDINARIO di BOLOGNA

Sezione Fallimentare Ufficio di Bologna CIVILE E FALLIMENTARE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Fabio Florini	Presidente
dott. Maurizio Atzori	Giudice
dott. Anna Maria Rossi	Giudice Relatore

Vista la domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo depositata il 1° luglio 2019, dagli avvocati Anna Rita Roncuzzi e Andrea Corbelli, difensori della Wegaplast S.p.A., con sede legale in Dozza (BO), frazione Toscanella, via I Maggio n. 39 (di seguito: "WEGAPLAST"), secondo il disposto dell'art. 161, sesto comma l.f. come novellato dal D.L. 15.6.2012 convertito in Legge 134 del 2012, con riserva di deposito della proposta, del piano, e della documentazione correlata;

- visto il decreto emesso in data 3 luglio 2019, con cui il Tribunale di Bologna ha concesso alla Società termine fino al 20.11.2019, poi prorogato al 31 gennaio 2020, per la presentazione della proposta, del piano e della documentazione di cui sopra nominando la dottoressa Mastropaolo quale Commissario Giudiziale, e stabilendo obblighi informativi periodici;

- rilevato che gli obblighi informativi sono stati adempiuti, e la Società ha chiesto ed ottenuto una proroga del termine per il deposito del piano e della proposta,

- letta la proposta concordataria depositata nel termine come prorogato, che si fonda principalmente sulle offerte ricevute, in particolare sulla offerta della Polplastic srl, di acquisto, in unico lotto, del ramo di azienda, (comprensivo di beni materiali e immateriali, dei contratti e dei rapporti di lavoro, eccettuato l'unico rapporto dirigenziale) e della partecipazione in Wega Polska z.o.o., con contestuale impegno alla stipula di un contratto di locazione relativo al capannone, e all'acquisto del magazzino;

- letta la istanza ex art.163 bis Lf. depositata il successivo 4 febbraio 2020, con cui la ricorrente chiede di predisporre un procedimento di vendita competitiva, e condivisa la prospettazione dell'atto di cessione della azienda come urgente ed indifferibile, attesa la necessità di tutelare la continuità aziendale che attualmente sconta un impoverimento delle risorse finanziarie, a beneficio della migliore soddisfazione dei creditori, e dei dipendenti, e la necessità di emettere il bando entro il 10 marzo 2020, per salvaguardare la irrevocabilità della proposta, come formulata da Polplastic srl;

-preso atto della proposta integrata da Polplastic, che ha rettificato in parte la precedente, in adesione alle richieste formulate dal Tribunale;

- rilevato che l'attuale disciplina delle offerte concorrenti dettata all'art.163 bis Lf, impone l'apertura di un procedimento competitivo, per individuare eventuali ed ulteriori soggetti interessati, a quanto risulti oggetto della proposta;

- preso atto del parere favorevole espresso del Commissario, dott.ssa Mastropaolo, che evidenzia il sussistere delle condizioni richieste dalla norma per l'apertura del procedimento competitivo e l'opportunità della Procedura di procedere ad una rapida realizzazione dell'attivo;

la congruità dei valori offerti in relazione alle stime svolte dall'agr. Antonello Serra e dott. Riccardo Romani, periti nominati dal Tribunale

DISPONE

l'apertura di una procedura competitiva avente il seguente



1- OGGETTO

La cessione al miglior offerente del seguente

- LOTTO UNICO – composto come di seguito indicato:

- complesso aziendale, attualmente gestito da Wegaplast spa in concordato. L'azienda meglio descritta nella perizia di stima del dott. Riccardo Romani, esperto nominato dal Giudice Designato, a cui si rinvia (allegato 1) è composta come segue:
 - macchinari, impianti, attrezzature industriali, stampi, mobili e macchine ufficio, automezzi, apparecchiature elettroniche e arredi, nonché stampi e/o attrezzature di proprietà di terzi e/o Clienti detenuti dalla società a vario titolo, il tutto come meglio individuato, indicato e descritto nella perizia dell'Agr. Antonello Serra, esperto nominato dal Giudice Designato (allegato 2). Al rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale, l'aggiudicatario dovrà rilasciare espressa liberatoria e manleva a favore di Wegaplast e/o della Procedura in relazione agli stampi e alle attrezzature di proprietà di terzi e/o dei Clienti, assumendosi in via esclusiva qualsivoglia responsabilità al riguardo.
 - beni immateriali: autorizzazioni e concessioni necessarie per l'esercizio dell'attività di stampaggio di materiale plastico e produzione di stampi, incluse le certificazioni di qualità (UNI EN ISO 14001:2015 – BS OHSAS 18001:2007 – IATF 16949:2016 – ISO 9001:2015); i marchi, in particolare “Wegaplast” e “Wega Polska” sebbene non registrati, brevetti e ogni altro diritto di privativa e proprietà industriale comunque connesso alla suddetta attività d'impresa; know how, diritti connessi all'utilizzo del software (allegato 1);
 - impianto fotovoltaico installato sull'immobile di Toscanella di Dozza, con i relativi diritti e proventi mediante costituzione di un diritto di superficie a favore dell'aggiudicatario della durata di sei anni decorrente dalla data di conclusione del contratto di locazione a uso non abitativo. Unitamente alla costituzione del suddetto diritto, l'aggiudicatario dovrà attivarsi anche per ottenere quanto prima l'assenso del GSE al subentro nel relativo contratto a suo tempo stipulato (anno 2011). Tale diritto si rinnoverà automaticamente in caso di rinnovo della locazione, fermo restando che lo stesso verrà meno e dovrà intendersi comunque cessato, anche prima del termine del sessennio, nell'ipotesi di cessazione anticipata della locazione dell'immobile. In detta eventualità l'impianto fotovoltaico verrà retrocesso, e l'aggiudicatario si farà carico di tutte le spese, ivi comprese quelle notarili, volte all'estinzione del diritto di superficie, oltre al conseguente subentro del locatore nel contratto con il GSE. Viceversa, nel caso di aggiudicazione dell'immobile al conduttore il diritto di superficie si consoliderà.
 - tutti i lavoratori dipendenti, ad eccezione degli eventuali dirigenti.
- L'intera partecipazione di proprietà di Wegaplast in Wega Polska SP z.o.o., società di diritto Polacco, come meglio individuata e descritta nella stima del dott. Riccardo Romani esperto nominato dal Giudice Delegato, a cui si rinvia (allegato 1).

In relazione al complesso aziendale, si precisa quanto segue:

1.2 L'aggiudicatario succederà, ai sensi dell'art. 2112 c.c., in tutti i contratti di lavoro dipendente in essere.

1.3 L'aggiudicatario subentrerà in tutti i contratti attivi nei confronti dei clienti (si veda allegato 1 aggiornato alla data del 28 febbraio 2020), se e in quanto in essere alla data del rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale.

In relazione ai contratti passivi, invece, l'aggiudicatario subentrerà esclusivamente in quelli di cui all'allegato 3, che consentiranno la continuità operativa secondo i seguenti criteri:

Tutti gli ordinativi in corso (si veda allegato 1 aggiornato alla data del 28 febbraio 2020) alla data del rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale per consegne nei successivi 90 giorni per forniture di beni e prestazioni di servizi pendenti alla data del trasferimento, purché funzionali all'esercizio dell'impresa.

Contratti per la fornitura di energia elettrica, gas, telefonia, smaltimento rifiuti.



Contratto di fornitura con i fornitori operativi e strategici e tali da assicurare la continuità aziendale.

“Contratto di locazione ad uso foresteria” con i signori Maria Teresa Zuccheri e Graziano Ventura in relazione all’immobile di Dozza, via G. de Chirico, 4, con obbligatoria liberazione di Wegaplast per la responsabilità solidale nel pagamento dei canoni successivi alla data della stipula del rogito notarile di trasferimento del Complesso Aziendale.

Le polizze assicurative stipulate con PICO ADVISER GROUP S.r.l. - Broker di Assicurazioni di cui all’allegato 4.

Contratti di leasing/noleggio con ALD Automotive, con Autodesk (contratto di software), con Econom International Italia spa come individuati nella perizia dell’Agr. Antonello Serra (allegato 2), previo assenso scritto delle predette società al subentro e con contestuale liberazione di Wegaplast dal pagamento delle rate residue a scadere. In caso di consenso della società concedente, i contratti saranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, di validità ed efficacia, di redditività, di permanenza nel tempo e di potenzialità future, accettandosi altresì anche la verifica di una loro minore consistenza rispetto a quanto diversamente indicato. A tale riguardo l’aggiudicatario rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsiasi azione e/o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, esonerando Wegaplast e/o la Procedura da qualunque responsabilità qualora la/e società concedente/i non dovesse/ro acconsentire al subentro dell’aggiudicatario nel/i contratto/i. Si precisa altresì che gli eventuali depositi cauzionali rimarranno a favore di Wegaplast e dovranno essere alla stessa restituiti al più tardi entro la data di rogito notarile di trasferimento.

1.4 Sono espressamente esclusi dal complesso aziendale oggetto del presente procedimento competitivo:

tutti i crediti (anche di natura risarcitoria e contenziosa) e debiti relativi al complesso aziendale, sino alla data del rogito notarile del suo trasferimento, che resteranno, rispettivamente, a favore e a carico di Wegaplast, salvo l’eventuale accollo del trattamento di fine rapporto di cui infra. Inoltre, resteranno sempre a favore o a carico di Wegaplast ogni sopravvenienza attiva o passiva riferita al periodo antecedente il rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale, ancorché maturate e/o emerse in data successiva, nonché ogni altra utilità derivante dell’utilizzo dell’impianto fotovoltaico (e del relativo contratto con il GSE) sempre in data anteriore al rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale.

1 bis E LE SEGUENTI OBBLIGAZIONI NECESSARIE CORRELATE

1.5 L’aggiudicatario del Lotto Unico (complesso aziendale e partecipazione) si obbliga ad acquistare il magazzino costituito da componenti, materie prime, semilavorati e prodotti finiti, la cui composizione e valorizzazione alla data del 27 febbraio 2020 è meglio descritta nel prospetto che si allega predisposto dall’ Agr. Antonello Serra (allegato 5). Tale acquisto dovrà avvenire contestualmente al rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale.

1.6 L’aggiudicatario del Lotto Unico si obbliga altresì a stipulare, alla data del rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale, una locazione a uso non abitativo avente ad oggetto il sopra descritto immobile di Wegaplast, alle seguenti condizioni meglio descritte nella bozza di contratto che si allega quale documento 6:

durata contrattuale di sei anni + sei anni; canone annuo di Euro 120.000,00, oltre i.v.a. se dovuta, in rate mensili con scadenza il giorno 10 di ciascun mese.

1.7 Infine, l’aggiudicatario si obbliga a partecipare ad un’asta competitiva per l’acquisto a corpo del sopra individuato immobile al prezzo di Euro 2.000.000,00, detratti i canoni corrisposti fino alla data del provvedimento del Tribunale di Bologna con cui verrà indetta l’asta competitiva e le eventuali spese di manutenzione straordinaria autorizzate dal Tribunale e non compensate, asta che sarà indetta dopo 4



anni dall'aggiudicazione del Lotto Unico. Tale obbligo rimarrà fermo per 1 anno decorrente dalla scadenza del termine di 4 anni di cui sopra.

La Procedura resta comunque libera di porre in vendita l'immobile in via anticipata alle modalità e al prezzo che riterrà più opportuni.

L'immobile di proprietà è composto da capannone industriale sito in Toscanella di Dozza (Bo), via I Maggio n. 39, meglio descritto dall'Agr. Antonello Serra, perito nominato dal Giudice Designato, nell'allegato 7. Di seguito i dati catastali:

Catasto terreni

Foglio 14, Mapp. 171, superficie catastale 24.239 mq.

Catasto fabbricati

Foglio 14, Mapp. 171, sub. 2, cat. D/7, rendita catastale Euro 53.148,00

Foglio 14, Mapp. 469, area urbana, mq. 281.

La superficie produttiva dell'immobile è di circa 8.350 mq.; accessori quali uffici, mensa, servizi ecc. circa 1.450 mq.; locali tecnici e cabina elettrica circa mq. 330, area esterna circa 14.500 mq.

Il sopra descritto immobile risulta conforme alle planimetrie depositate e alla documentazione amministrativa aggiornata; eventuali lievi difformità rientrano nell'art. 19 Legge Regionale n. 23/2004, o comunque sanabili con semplice presentazione di SCIA a sanatoria con oblazione pari a Euro 2.000,00 (vedi allegato 7).

1.8 La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, né la Procedura né Wegaplast assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite. Allo stesso modo la Procedura e/o Wegaplast non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di impianti e macchinari alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto, quanto ai beni inseriti nel perimetro aziendale, ivi compresi i beni immobili e i terreni, delle normative di carattere ambientale e di prevenzione di infortuni, nonché di tutela di salute e ambiente. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di Legge resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. E' esclusa inoltre ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. L'aggiudicatario rinuncia, infine, a far valere in futuro nei confronti di Wegaplast ovvero della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto del presente bando.

1.9 L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione.

2 PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

I prezzi indicati sono al netto dell'i.v.a e delle imposte comunque legate ai trasferimenti, queste ultime tutte ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo base per il Lotto Unico (complesso aziendale e partecipazione) è pari a complessivi Euro 1.400.000,00,.

Tale prezzo di cessione del Lotto Unico potrà essere pagato, in parte, tramite accollo a carico dell'aggiudicatario del TFR - con modalità definitivamente liberatorie per la Procedura e per la ricorrente Wegaplast spa - relativo ai dipendenti trasferiti e in essere alla data del rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale, il tutto in forza di apposite conciliazioni con ciascun singolo lavoratore dipendente ex artt. 411 e 412 c.p.c. ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma nono, l.f.; per il residuo, in una unica soluzione al momento della stipula notarile, detratta la cauzione versata.



Il prezzo del magazzino è pari a complessivi Euro 1.600.000,00, che riflette un valore nominale di Euro 2.300.000,00 e una obsolescenza quantificata in Euro 700.000,00.

Trattandosi di un magazzino in “continuità”, il prezzo definitivo verrà fissato all’atto d’acquisto, che sarà contestuale al rogito notarile di trasferimento del complesso aziendale. Più precisamente, in tale circostanza si dovrà sottrarre al valore nominale in essere (che potrà essere superiore o inferiore a Euro 2.300.000,00) l’obsolescenza già quantificata in Euro 700.000,00.

Il magazzino verrà pagato in via dilazionata (senza applicazione di interessi di sorta) entro il termine ultimo di nove mesi dalla data dell’atto notarile d’acquisto, con le seguenti modalità:

Euro 500.000,00 (detratta la cauzione medio tempore versata) a titolo d’acconto all’atto di acquisto del magazzino; Euro 400.000,00, quale ulteriore acconto, entro il termine ultimo di cinque mesi successivi a tale acquisto, mentre il saldo verrà corrisposto entro il termine ultimo di nove mesi, sempre decorrente dall’atto di acquisto. Il mancato e/o ritardato pagamento anche di una sola rata, come sopra fissata, determinerà la decadenza del beneficio del termine e, conseguentemente, Wegaplast e/o la Procedura saranno, in tal caso, legittimate a richiedere il pagamento dell’intera somma ancora dovuta, oltre interessi di mora, dedotto quanto percepito in precedenza, che resterà trattenuto a titolo di acconto sul maggior prezzo.

2 bis FACOLTÀ DELL’AGGIUDICATARIO DI NOMINA DI TERZO.

E’ prevista la facoltà dell’aggiudicatario di nominare un terzo ai sensi dell’art. 1401 e seguenti del codice civile, sia per il trasferimento dei beni di cui sopra, sia per la conclusione del contratto di locazione a uso non abitativo. La nomina dovrà essere formulata dall’aggiudicatario con atto pubblico o scrittura privata con autentica notarile delle firme, così come l’accettazione del terzo nominato, che dovranno pervenire al Commissario Giudiziale entro venti giorni dall’aggiudicazione. L’accettazione del terzo della propria nomina dovrà riportare espressamente la dichiarazione di conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni di vendita previste nel presente bando.

L’aggiudicatario risponderà in solido con il terzo nominato di tutte le obbligazioni scaturenti dall’aggiudicazione ai fini della corresponsione dei rispettivi prezzi e di tutti i correlati obblighi, ivi compreso, a titolo di mero esempio, il pagamento dei canoni di locazione.

FISSA LE SEGUENTI MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 I soggetti interessati a partecipare al procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bologna, nel termine di cui al successivo punto 3.4, in busta chiusa, contenente al suo interno:

- i) l’indicazione delle generalità dell’offerente:
 - o se l’offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita iva e P.E.C. se l’offerta viene effettuata nell’ambito dell’esercizio d’impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido e recapito telefonico; se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - o se l’offerta sia formulata da una società: la ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con allegazione e indicazione dell’atto che attribuisce i suddetti poteri; alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile ad identificare l’offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l’offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;
- ii) certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e documento d’identità



- dell'offerente o del legale rappresentante;
- iii) la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel paragrafo 3.3) che segue;
 - iv) la dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - v) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando, come pure dei relativi allegati;
 - vi) l'indicazione della procedura concorsuale concordato preventivo n. 23/2019, presso il Tribunale di Bologna;
 - vii) la dichiarazione che l'offerta viene effettuata per l'acquisto del Lotto Unico e, in caso di aggiudicazione, anche per l'ulteriore acquisto del magazzino della società e la contestuale stipulazione di un contratto di locazione a uso non abitativo dell'immobile di proprietà della Wegaplast, sito in Toscanella di Dozza (Bologna), via I Maggio 39. Inoltre, l'aggiudicatario del Lotto Unico e del magazzino, una volta concluso il contratto di locazione di cui sopra, si dovrà obbligare altresì di partecipare ad un'asta competitiva per l'acquisto del sopra individuato immobile, asta che sarà indetta dopo 4 anni dall'aggiudicazione del Lotto Unico. Tale obbligo rimarrà fermo per 1 anno decorrente dalla scadenza del termine di 4 anni di cui sopra;
 - viii) la dichiarazione di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto dei beni oggetto del bando;
 - ix) la copia del presente decreto firmata in ciascuna pagina e la dichiarazione di aver preso visione di questo provvedimento e di accettarne tutte le previsioni.

A pena di esclusione dal procedimento competitivo:

- 1) la busta dovrà essere sigillata e controfirmata dall'offerente (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dare corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.
- 2) Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana e sottoscritti con firma autenticata da un Notaio italiano, che procederà a verificare i poteri di rappresentanza, con la sola esclusione dei seguenti documenti: la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero, il certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, nonché il codice fiscale e la partita iva.
- 3) L'offerta di acquisto dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile, non potrà avere un diverso perimetro, (rispetto all'oggetto definito dal lotto unico e dalle obbligazioni correlate), e dovrà essere formulata con clausole e condizioni contrattuali identiche rispetto a quelle sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo di vendita che potrà essere indicato anche per un importo superiore alla base d'asta stabilita, e per le tempistiche previste per il pagamento del magazzino e l'acquisto del capannone, che saranno ritenute migliorative ove anticipate.

3.2 Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti. Del pari **non saranno ammesse offerte per persone, società o enti da nominare, né sarà consentita la cessione dell'aggiudicazione (salvo quanto sopra al punto 2.bis).**

3.3 A pena di esclusione dalla procedura competitiva, i partecipanti dovranno versare un deposito cauzionale infruttifero pari al 20% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Concordato Wegaplast spa" con IBAN IT42V0707202411000000434360 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: ICRAITRRTSO) acceso presso Emilbanca filiale Via D'Azeglio.

Detto deposito cauzionale infruttifero - versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari - verrà restituito dal Commissario Giudiziale entro il termine di 10 giorni lavorativi dall'avvenuta aggiudicazione.



Al contrario, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito del procedimento competitivo sarà computato nei rispettivi conti prezzo in proporzione al valore dell'asset aggiudicato (lotto unico + magazzino).

3.4 Per partecipare al procedimento competitivo gli interessati dovranno depositare l'offerta irrevocabile con le modalità descritte al paragrafo 3.1) che precede **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 17 aprile 2020 (ultimo giorno lavorativo prima dell'udienza)** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bologna. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal Cancelliere ricevente, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il numero di R.G. e il nome del Commissario Giudiziale, la data e l'ora della udienza fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora di ricezione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma dell'offerente di cui al 3.1.

3.5 Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine e subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque natura.

3.6 Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione perderà la cauzione a titolo di multa, che sarà incamerata dalla Procedura, oltre a essere responsabile per l'ulteriore danno arrecato.

3.7 Si precisa che l'originario offerente che intende partecipare all'asta deve conformare la sua offerta al presente bando con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle modalità di presentazione ed al deposito cauzionale.

4 STABILISCE IL SEGUENTE PROCEDIMENTO COMPETITIVO

4.1 Alle ore **12.00 del giorno 20 aprile 2020**, presso il Tribunale di Bologna, verranno aperte, con l'assistenza del Cancelliere ed avanti al Giudice Designato e in presenza del Commissario Giudiziale, le buste depositate da ciascun offerente.

Il Giudice Designato condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute, che risulteranno conformi a quanto previsto, sulla base dei parametri di comparabilità costituiti sia dal maggior prezzo sia dalla maggiore soddisfazione economica per i creditori secondo la motivata valutazione del Giudice Delegato, sentito il Commissario.

4.2 Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, l'offerente diverrà aggiudicatario, anche se assente.

4.3 Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore a Euro 20.000,00.

4.4 Non sono applicabili alla vendita in oggetto gli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

4.5 Alla gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente - o il rappresentante legale qualora si tratti di società, ovvero il mandatario con rappresentanza munito di procura speciale (conferita con atto pubblico redatto da Notaio italiano o scrittura privata autenticata da Notaio italiano, che procederà a verificare i poteri di rappresentanza) - e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la facoltà di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.



4.6 Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita, che avverrà, come previsto al successivo punto 5.3, entro il **18 maggio 2020** davanti al Notaio Nicoletta Tossani (Piazza dei Martiri 1943-1945 n. 1 – Bologna), designato dal Tribunale.

5 CON LE ULTERIORI PRECISAZIONI

5.1 L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione dei rogiti notarili per cause non dipendenti dalla Procedura. Inoltre resta salva la possibilità per il Tribunale di sospendere la Gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 1.f.

5.2 Ove il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte del Lotto Unico sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, o altro Ente pubblico o privato, sarà esclusivo onere del medesimo verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

5.3 L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento sia del saldo prezzo del Lotto Unico - al netto della cauzione e dell'eventuale accollo del TFR -, sia della prima rata relativa all'acquisto del magazzino - sempre al netto della cauzione -, in entrambi i casi, oltre alle spese a carico dell'aggiudicatario di cui al punto 5.4 al momento della stipula dei rogiti notarili.

5.4 Tutte le spese e/o oneri e/o costi di qualsivoglia natura derivanti, direttamente e/o indirettamente, dall'avvenuta aggiudicazione, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario e da versarsi integralmente ai rogiti notarili. Per contro, restano a carico di Wegaplast le sole cancellazioni di eventuali iscrizioni ipotecarie e/o le annotazioni di pignoramenti che verranno disposte dal Giudice *ex art.* 108, II° comma, L.F.. Si rende noto, per quanto occorrer possa, che il trasferimento dei beni oggetto della gara saranno soggetti a imposta di registro, se dovuta per legge.

5.5 Nel caso di mancata stipula dei rogiti notarili per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di multa, salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

DISPONE

A cura del Commissario Giudiziale l'inserimento di un estratto del presente decreto sul sito www.intribunale.net e su una testata giornalistica a diffusione nazionale (ad esempio Il Corriere della Sera – Il sole 24 Ore) per una uscita almeno 30 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Che Commissario Giudiziale, previo appuntamento da concordare al numero telefonico di Studio 0516447062 ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata monica.mastroapolo@pct.pecopen.it resti a disposizione, per chiarimenti, e per fornire in forma cartacea o tramite mail o con apposito link di dropbox/google drive, previa ricezione di idoneo impegno alla riservatezza da parte dell'interessato e valutazione dell'inerenza della richiesta, le informazioni e ogni documento ulteriore sul lotto unico in vendita e accordi dipendenti. Ogni altra documentazione ed informazione afferente il Lotto Unico potrà essere richiesta al Commissario, che ne consentirà l'esame presso il suo Studio o presso la sede di Wegaplast, previa determinazione delle modalità e dei tempi di accesso.

Tutte le notizie ed informazioni assunte ai fini della partecipazione alla vendita competitiva si intendono riservate e non dovranno essere divulgate.

6 PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003, così come modificato/integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 in attuazione del regolamento Europeo n. 2016/679 (GDPR), in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;



- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del concordato preventivo Wegaplast ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003 e modifiche successive;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Bologna, 9 marzo 2020

Il Giudice Relatore
Dott.ssa Anna Maria Rossi

Il Presidente
Dott.Fabio Florini

