

**TRIBUNALE DI BOLOGNA**  
**Cancelleria Fallimentare**

CONCORDATO PREVENTIVO: “ WEGAPLAST SPA ” n° 23/19

GIUDICE: **DOTT.SSA ANNA MARIA ROSSI**

COMMISSARIO: **DOTT.SSA MONICA MASTROPAOLO**

**ATTUALE SITUAZIONE LIBRO CESPITI. Analisi e attualizzazione valori.**

\*\*\*

Dopo le verifiche effettuate in data 26/02/2020 e nei giorni seguenti, lo scrivente deposita la presente relazione.

La suddivisione in capitoli è stata effettuata seguendo la numerazione e le descrizioni della stampa ufficiale fornita.

**Libro cespiti:**

- 1) Immobili (\*A);
- 2) macchine;
- 3) attrezzi;
- 4) macchine da ufficio ordinarie;
- 5) macchine da ufficio elettroniche;
- 6) costruzioni leggere (\*\*)
- 7) automezzi (\*\*);
- 8) impianti;
- 9) apparecchiature elettroniche;
- 10) oneri pluriennali (\*\*)
- 11) mobili e arredi;
- 12) software applicativo;
- 13) brevetti (\*\*);
- 14) aumento di capitale (\*\*);
- 15) terreni (\*A);
- 16) impianti specifici (\*C);
- 17) spese di ricerca e sviluppo (\*\*);
- 18) costi per ristrutturazioni su beni di terzi (\*\*);
- 19) costi per personale avviamento unità 3 (\*\*);
- 20) costi per manutenzioni attrezzature di terzi (\*\*).

Specifiche sulle categorie con asterisco:

(\*A): beni oggetto di relazione immobiliare;

(\*B): beni accessori inglobati nella relazione immobiliare;

(\*C): beni oggetto di specifica relazione (fotovoltaico).

(\*\*): beni non rientranti nel perimetro di stima dello scrivente.

Segue breve descrizione delle varie categorie.

### Macchine.

Rilevate numerosissime voci funzionali all'attività svolta, si riportano ad esempio: carro ponte e plinti, impianti frigorifero, carro ponte e plinti, nastri trasportatori, elettropompe sommerse, compressori, essiccatoi, deumidificatori, trapani, smerigliatrici a colonna, aspira granuli, cicloni, saldatrici, nastri trasportatori, centraline termiche, miscelatori, muletti, preriscaldatori, rulliere, dosatori, robot, miscelatori, compressori, misuratori di durezza, microscopi, ecc. oltre numerose presse pneumatiche. Queste ultime rappresentano le attrezzature principali e specifiche per la trasformazione dei materiali termoplastici e stampaggio. Sviluppano forze comprese tra 20 e 1200 tonnellate in base alle tipologie di produzioni richieste. Nella sede di Toscanella di Dozza sono presenti n. 26 presse, n. 11 sono ubicate a Budrio in via Tubertini n. 16, non sono operative, n. 4 sono presso la ditta "IG Incerti" sita in Castelnuovo Rangoni (MO) (scelta logistica dettata da problemi di spazio, traslocate nel mese di ottobre 2019), n. 1 è in Polonia presso la ditta "MAR-MAT", per un totale di n. 42 presse. Contabilmente n. 24 presse sono completamente ammortizzate, n. 7 presentano un residuo di ammortamento inferiore a € 10.000,00, n. 8 un residuo compreso tra € 10.000,00 e € 40.000,00, n. 3 presentano un residuo compreso tra € 186.000,00 e € 236.000,00 (come detto si tratta di un dato contabile, non vi è alcun nesso con il possibile valore di mercato e l'attuale operatività). Ad oggi la produttività del parco macchine non è superiore al 40%. In ultimo si ritiene corretto sottolineare che la presse presenti nel capannone di Budrio, non in proprietà alla Società, dovranno essere smontate a breve (entro il mese di marzo 2020, in attesa di proroga di ulteriori 30 giorni) e trasportate presso la sede di Dozza, probabilmente stivate sotto una tensiostruttura; si prevedono spese importanti per smontaggio e trasporto con utilizzo residuale dei macchinari quali pezzi di ricambio.

### Attrezzi.

Accessori da officina, si riporta ad esempio (elenco non esaustivo): mandrini, morse, angolari, micrometri, calibri, troncatrici, levigatrici, tester, ecc. Beni complementari e di ausilio alla categoria "macchine"

#### Macchine da ufficio ordinarie.

Arredi da ufficio standard quali scrivanie, tavoli, librerie, sedie, poltrone, ecc. ecc. Funzionanti e funzionali alle normali attività, non presenti arredi di design, beni di scarso valore commerciale.

#### Macchine da ufficio elettroniche.

Visionati computer, computer, stampanti, accessori vari, telefonia, ecc. Funzionanti e funzionali alle normali attività, beni di scarso o nullo valore commerciale.

#### Impianti.

Categoria eterogenea che comprende l'impiantistica del capannone (impianto idraulico, impianto elettrico, condizionamento, antincendio, asserviti all'immobile) e impiantistica specifica ad ausilio dei macchinari (aspiratori, unità di termoregolazione, impianto raffreddamento acqua, ecc.).

#### Apparecchiature elettroniche.

Utilizzate per controllo qualità o nelle linee produttive, in parte assimilabile alla categoria "macchine da ufficio ed elettroniche".

#### Mobili e arredi.

Categoria assimilabile a "macchine da ufficio ordinarie", arredi e accessori per magazzino e servizi (scaffalature, scrivanie, sedie, cassettiere, tavoli, pareti attrezzate, carrelli, banchi da lavoro, armadietti, ...). Funzionanti e funzionali alle normali attività aziendali, beni di scarso valore commerciale.

#### Software.

Normali programmi gestionali e operativi, alcuni programmi specifici e un nuovo software (2019) per la gestione delle buste paga e per la fatturazione elettronica.

**CONCLUSIONI:** tutti i beni ante 1999 sono considerati completamente ammortizzati, ai beni di scarso valore o complementari è stato attribuito valore pari a € 0,00; il valore reale attuale dei cespiti della Società “WEGAPLAST SPA”, a parere dello scrivente, considerando la relativa produttività e il non utilizzo di parte dei macchinari, viene così riassunto:

-	Macchine	€	900.000,00
-	attrezzi	€	10.000,00
-	macchine da ufficio ordinarie	€	0,00
-	macchine da ufficio elettroniche	€	5.000,00
-	impianti	€	50.000,00
-	apparecchiature elettroniche	€	10.000,00
-	mobili e arredi	€	5.000,00
-	software applicativo	€	40.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.020.000,00</b>

Bologna, 05/03/2020

Il Perito (agr. Antonello Serra)

