

**Raccolta di proposte irrevocabili d'acquisto diritto di superficie su immobili siti nel Comune di Fara in Sabina (RI)**

**Avviso pubblicato in data 08/05/2020 e modificato in data 21/05/2020**

**Lotto n.: 4**

**Base d'asta: Euro 93,85 (novantatré virgola ottantacinque) oltre IVA, per ogni metro quadro di Superficie Fondiaria**

**Indirizzo: Via degli Agresti, 6 - 40123 Bologna**

**Descrizione: LOTTO 4 - acquisto diritto di superficie su immobili siti nel Comune di Fara in Sabina (RI)**

**Dati Catastali: - Foglio 38, particella 152, seminativo di classe 2, ha 00 are 50 centiare 65, R.D. Euro 26,16, R.A. Euro 19,62; - Foglio 38, particella 346, seminativo di classe 2, ha 2 are 84 centiare 10, R.D. Euro 146,73, R.A. Euro 110,04; - Foglio 39, particella 647, seminativo di classe 3, ha 00 are 04 centiare 05, R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 1,15; - Foglio 39, particella 688, seminativo di classe 3, ha 00 are 37 centiare 24, R.D. Euro 8,65, R.A. Euro 10,58; - Foglio 39, particella 692, seminativo di classe 3, ha 00 are 01 centiare 91, R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 0,54; - Foglio 39, particella 699, seminativo di classe 3, ha 00 are 33 centiare 50, R.D. Euro 7,79, R.A. Euro 9,52; - Foglio 39, particella 700, seminativo di classe 3, ha 1 are 00 centiare 50, R.D. Euro 23,36, R.A. Euro 28,55; - Foglio 39, particella 750, seminativo di classe 3, ha 1 are 33 centiare 05, R.D. Euro 30,92, R.A. Euro 37,79.**

**Procedura: Raccolta Proposte irrevocabili acquisto diritto di superficie**

**Custode: 051/ 2917751**

**Professionista delegato: RITA MERONE e/o ROSSELLA PALERMO e/o FLAVIA FIORETTI dello Studio Notarile "MERONE PALERMO FIORETTI NOTAI ASSOCIATI", in Bologna, Via del Monte n. 8 (tel. 051/270490)**

#### **AVVISO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO**

**\*\*\***

**"SECI REAL ESTATE S.P.A."**

con sede in Bologna, Via Degli Agresti n.6, capitale sociale Euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00280630377, R.E.A. di Bologna n.65447.

**TIPOLOGIA:** LOTTO 4 – ACQUISTO DIRITTO DI SUPERFICIE SUGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) e precisamente, appezzamento di terreno esteso complessivamente mq. 64.500 (sessanta quattromila cinquecento) posto in comune di Fara in Sabina (RI).

**DESCRIZIONE SINTETICA:** Avviso per la raccolta di proposte, irrevocabili per 90 (novanta) giorni a decorrere dal ricevimento delle stesse, finalizzate all'acquisto del diritto di superficie sugli immobili costituenti il Lotto 4, unico ed inscindibile, meglio sotto descritti: appezzamento di terreno esteso complessivamente mq.

64.500 (sessanta quattromila cinquecento) posto in comune di Fara in Sabina (RI). **ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FARA IN SABINA (RI):**

- Foglio **38**, particella **152**, seminativo di classe 2, ha 00 are 50 centiare 65, R.D. Euro 26,16, R.A. Euro 19,62;
- Foglio **38**, particella **346**, seminativo di classe 2, ha 2 are 84 centiare 10, R.D. Euro 146,73, R.A. Euro 110,04;
- Foglio **39**, particella **647**, seminativo di classe 3, ha 00 are 04 centiare 05, R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 1,15;
- Foglio **39**, particella **688**, seminativo di classe 3, ha 00 are 37 centiare 24, R.D. Euro 8,65, R.A. Euro 10,58;
- Foglio **39**, particella **692**, seminativo di classe 3, ha 00 are 01 centiare 91, R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 0,54;
- Foglio **39**, particella **699**, seminativo di classe 3, ha 00 are 33 centiare 50, R.D. Euro 7,79, R.A. Euro 9,52;
- Foglio **39**, particella **700**, seminativo di classe 3, ha 1 are 00 centiare 50, R.D. Euro 23,36, R.A. Euro 28,55;
- Foglio **39**, particella **750**, seminativo di classe 3, ha 1 are 33 centiare 05, R.D. Euro 30,92, R.A. Euro 37,79.

Tale diritto di superficie è della durata di 99 (novantanove) anni, decorrente dal 18 marzo 2009, rinnovabile per ulteriori 99 (novantanove) anni.

PROPRIETA' DELL'AREA: CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI con sede in Rieti C.F. 80001270570.

**PREZZO:** Il corrispettivo per la cessione del diritto di superficie è stato rideterminato dal C.d.A. del CONSORZIO, con deliberazione n. 203/17 del 21 dicembre 2017, in Euro 93,85 (novantatré virgola ottantacinque) oltre IVA, per ogni metro quadro di Superficie Fondiaria da aggiornare sulla base della rivalutazione ISTAT (FOI) riscontrata a decorrere dal 30 settembre 2017 sino alla data dell'atto di trasferimento. Saranno a carico dell'acquirente le spese e gli oneri notarili relativi alla procedura di acquisizione delle offerte e quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse conseguenti al regime fiscale del trasferimento medesimo, delle spese accessorie, nonché degli oneri relativi alla eventuale cancellazione di gravami, somme che saranno quantificate e comunicate all'acquirente a cura del Notaio e che dovranno essere corrisposte contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento.

**NOTAI DELEGATI ALLA VENDITA:** RITA MERONE e/o ROSSELLA PALERMO e/o FLAVIA FIORETTI dello Studio Notarile "MERONE PALERMO FIORETTI NOTAI ASSOCIATI", in Bologna, Via del Monte n. 8.

**MODALITA' PRESENTAZIONE PROPOSTE:** Le proposte irrevocabili dovranno pervenire a mezzo e-mail o PEC, se disponibile, all'indirizzo della Società [secirealestate@legalmail.it](mailto:secirealestate@legalmail.it) entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla pubblicazione della modifica del presente avviso, e più precisamente entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 9 giugno 2020.

**DEPOSITO CAUZIONALE:** La proposta dovrà essere cauzionata per una somma pari al 10% del prezzo offerto che dovrà essere versata tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato dello Studio Notarile MPF NOTAI ASSOCIATI IBAN IT06G0200802480000105677208 (per bonifici provenienti dall'estero : Country: IT

CIN/EU: 06 CIN/IT: G ABI: 02008 CAB: 02480 A/C Number: 00000105677208 BIC/SWIFT: UNCRITM1OM0) per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Tale somma, in caso di aggiudicazione, a seguito di accettazione della proposta irrevocabile, verrà computata in conto prezzo; in caso di mancata accettazione verrà restituita al proponente a cura dello studio notarile incaricato.

Si precisa che le modifiche all'avviso, pubblicate in data 21 maggio 2020, prevedono l'estensione del termine di irrevocabilità delle proposte da 60 a 90 giorni, stante l'esigenza della società di valutare la redazione di un piano attestato di risanamento ex art. 67, comma 3, lett. d), l.fall., che contempli – inter alia - anche l'esecuzione dell'operazione di trasferimento del diritto di superficie sugli immobili sopra descritti.

Per eventuali informazioni e/o consultazione di documenti informativi è possibile rivolgersi all'Ing. Giacomo Vignali, tel. 0039 338 7874207 e-mail: g.vignali@secirealestate.it