

**CAMPING REALE S.R.L. - CON SEDE IN PORTOAZZURRO
LOC.TA' REALE - CAPITALE EURO 34.320,00 - ISCRITTA NELLA
SEZIONE ORDINARIA DEL R.I. di LIVORNO AL N° 00694710492
ed AL N° 70187 DEL REPERTORIO ECONOMICO
AMMINISTRATIVO.**

*NOTA INTEGRATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2427 E 2435 BIS DEL
CODICE CIVILE.*

Il Consiglio di Amministrazione, in relazione a quanto stabilito all'art. 2427 c.c., espone le seguenti indicazioni, distinte secondo la numerazione rivista dallo stesso art. 2427 c.c. e con le semplificazioni previste dal terzo comma dell'articolo 2435 bis c.c..

Premessa

Il bilancio di esercizio costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto nel pieno rispetto degli artt. 2423 e seguenti del codice civile.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri stabiliti per le singole voci, senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 4 del codice civile.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal Dlgs. 17 gennaio 2003 n° 6.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato dell'esercizio.

La presente nota integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendosi delle disposizioni dell'art. 2435 bis del codice civile. I limiti in esso previsti, infatti, risultano rispettati come è possibile vedere da quanto sotto specificato:

	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio prec.
Attivo Patrimoniale	4.400.000,00	460.718,00	462.513,00
Ricavi	8.800.000,00	264.102,00	221.003,00
Dipendenti	50	2	2

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli articoli 2423 comma IV e 2423 bis comma II del c.c..

Non vi sono, inoltre, elementi dell'attivo o del passivo di incerta collocazione.

Ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 2423 ter, il bilancio viene presentato indicando accanto ad ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico il corrispondente valore dell'esercizio precedente.

Per una completa esposizione delle informazioni che seguono, la nota integrativa è stata così suddivisa:

1. - Informazioni sui criteri e sulle deroghe;
2. - Informazioni sulle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo;
3. - Informazioni supplementari.

Criteri di valutazione e delle deroghe

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuità dell'attività tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

B.II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo delle immobilizzazioni, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Il costo delle immobilizzazioni impiegate nello svolgimento dell'attività sociale viene ammortizzato attesi l'utilizzo, la destinazione e la vita utile dei cespiti, determinata tenendo conto dell'obsolescenza, sia tecnica che economica degli stessi. Tale criterio della residua possibilità di utilizzazione, è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali e di seguito indicati, ritenuti adeguati all'effettivo deperimento dei beni:

- Fabbricati 3%;
- Impianti specifici 12%;
- Impianti generici 12%;
- Attrezzatura 25%;
- Mobili e arredi 10%;
- Macchine d'ufficio 20%;
- Costruzioni leggere 10%.

Per i cespiti acquistati nell'esercizio, l'ammortamento è stato calcolato applicando le predette aliquote ridotte alla metà, nella presunzione –ritenuta comunemente accettabile- che i beni siano entrati mediamente in funzione a metà anno nella considerazione che il calcolo analitico, in base ai reali periodi di utilizzo, non conduce a differenze apprezzabili.

Gli ammortamenti come sopra quantificati sono esposti, per l'ammontare complessivo del relativo fondo, in diminuzione della corrispondente voce attiva dello stato patrimoniale.

Si precisa, peraltro, che non sono stati conteggiati ammortamenti su beni alienati o dimessi durante l'esercizio.

B. III - Immobilizzazioni finanziarie

1) Crediti

I crediti immobilizzati sono costituiti da depositi cauzionali inerenti contratti di somministrazione e demanio.

Le suddette voci sono state iscritte al loro valore nominale in quanto corrispondente al loro presumibile valore di realizzo.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I – Rimanenze

Le giacenze, rappresentate da beni inerenti l'attività del market (generi alimentari, bevande, prodotti solari, articoli da mare ect.) sono iscritte al costo di acquisto, in quanto non superiore al loro valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

II - Crediti

Sono iscritti in bilancio al valore nominale, ritenuto corrispondente al loro presumibile valore di realizzo.

L'esercizio 2012 non ha visto la rilevazione di crediti per imposte anticipate.

IV - Disponibilità liquide

Sono rappresentate da denaro e valori esistenti in cassa e sono iscritte in bilancio al valore nominale.

D) RATEI E RISCONTI

Sono iscritti sulla base del principio della competenza temporale.

I **risconti attivi** concernono costi numericamente manifestatisi nell'esercizio, ma economicamente di competenza di periodi successivi;

I **ratei passivi** riguardano costi di competenza dell'esercizio esigibili in periodi successivi alla chiusura dello stesso.

I **risconti passivi** riguardano, invece proventi di competenza di periodi futuri, manifestatisi nel corso dell'esercizio ovvero di esercizi precedenti.

In dette voci sono iscritte soltanto quote di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

PASSIVO

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tale classe di valori è rappresentata dal:

- **Fondo penalità**, che è stato istituito per l'accantonamento per sanzioni fiscali relative a ritardati versamenti di imposte.

D) DEBITI

Sono tutti iscritti al loro valore nominale e quelli esigibili oltre l'esercizio successivo sono distintamente indicati. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza

Per i debiti tributari, la determinazione del debito è stata effettuata sulla base delle vigenti normative fiscali.

Fiscalità differita

Nella formazione del bilancio non si sono verificate casi correlati a differenze temporanee tassabili e/o a differenze temporanee deducibili (tasse a carico dell'esercizio, ma non ancora pagate), nonché a perdite d'esercizio scomputabili dai redditi futuri.

Variazione intervenuta nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo

In conformità alla disposizione di cui all'articolo 2427, primo comma, n° 4, c.c., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci patrimoniali.

Immobilizzazioni materiali (valori al netto dei fondi di ammortamento)

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€ 443.684,00
■ incremento per costi dell'esercizio	€ 31.140,00
■ ammortamento dell'esercizio	<u>€ 37.532,00</u>
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€ 437.292,00

Le predette immobilizzazioni materiali sono rappresentate:

1. Terreni

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€ 199.430,00
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€ 199.430,00

2. - Fabbricati

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€ 87.992,00
■ incremento per costi dell'esercizio	€ 630,00
■ ammortamento dell'esercizio	<u>€ 9.015,00</u>
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€ 79.607,00

Riguardano i fabbricati di proprietà sociale destinati ad attività di campeggio, denominato "Camping Reale", posto in Porto Azzurro, località Reale. A tale attività sono pure inerenti i cespiti di cui alle poste successive.

2. - Impianti e macchinari

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€ 2.541,00
■ incremento per costi dell'esercizio	€ 1.172,00
■ ammortamento dell'esercizio	<u>€ 586,00</u>

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 3.127,00

3. - Attrezzature industriali e commerciali

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 1.131,00

■ incremento per costi dell'esercizio € 2.738,00

■ ammortamento dell'esercizio € 840,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 3.029,00

4. Altri beni

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 152.590,00

■ incremento per costi dell'esercizio € 26.600,00

■ ammortamento dell'esercizio € 27.091,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 152.099,00

Immobilizzazioni finanziarie

1. Crediti verso altri (esigibili oltre l'esercizio successivo)

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 866,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 866,00

L'importo si riferisce ai depositi cauzionale inerenti contratti di somministrazione (enel, sip e acqua) e presso il Demanio Marittimo.

Crediti

1. Giacenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € -----

■ incremento € 2.279,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 2.279,00

2. - Crediti verso clienti

- consistenza all'inizio dell'esercizio € -----
- incremento € 6.960,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 6.960,00

3. – Crediti tributari (esigibili entro l'esercizio successivo)

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 1.049,00
- decremento € 1.036,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 13,00

Trattasi di credito iva.

4. - Verso altri (esigibili entro l'esercizio successivo)

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 503,00
- incremento € 9.814,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 10.317,00

Trattasi di imballaggi e crediti verso terzi.

Disponibilità liquide

1. – Denaro e valori in cassa

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 12.327,00
- decremento € 12.277,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 50,00

Ratei e risconti

1. - Risconti attivi (entro il successivo esercizio)

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 2.254,00
- decremento € 2.254,00
- incremento € 1.887,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 1.887,00

Tale voce concerne costi di competenza dell'esercizio 2013 in particolare si riferisce a costi assicurativi, tassa circolazione automezzi, consulenze internet e oneri finanziamento ex Cassa Risparmio Lucca Pisa Livorno.

2. - Risconti attivi (oltre il successivo esercizio)

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 1.830,00

■ decremento € 818,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 1.830,00

Tale voce concerne costi di competenza oltre l'esercizio 2013 e riguarda gli oneri relativi al finanziamento contratto con la ex Cassa Risparmio Lucca Pisa Livorno.

Patrimonio netto

In relazione a tale sezione si ritiene opportuno evidenziare le variazioni intervenute nell'esercizio 2012. Il capitale sociale, la riserva legale e i soci versamento in c.to capitale sono rimasti invariati, mentre si è incrementata la riserva straordinaria a seguito della imputazione degli utili conseguiti al 31 dicembre 2011. Riepilogo anni precedenti:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva straordinaria	Soci c.to aumento capitale sociale	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato dell'esercizio - Utile (perdita)	Totale Patrimonio netto
Saldo al 31/12/04	51.480,00	10.226,00	466.327,00			4.616,00	532.649,00
ESERCIZIO 2005							
Destinazione utile d'esercizio 2004 (delibera assemblea soci del.....)	(17.160,00)		4.616,00 (167.128,00)				
Perdita esercizio 2005						(191.266,00)	
Saldo al 31/12/05	34.320,00	10.226,00	303.815,00			(191.266,00)	157.095,00
ESERCIZIO 2006							

Destinazione utile d'esercizio 2005 (delibera assemblea soci del.....)			(191.266,00) 1,00			12.076,00	
Perdita esercizio 2006							
Saldo al 31/12/2006	34.320,00	10.226,00	112.550,00			12.076,00	169.172,00
ESERCIZIO 2007							
Destinazione utile d'esercizio 2006 (delibera assemblea soci del.....)			12.076,00			12.393,00	
Perdita esercizio 2007							
Saldo al 31/12/2007	34.320,00	10.226,00	124.626,00			12.393,00	181.565,00
ESERCIZIO 2008							
Destinazione utile d'esercizio 2007 (delibera assemblea soci del.....)			12.393,00			1.041,00	
Perdita esercizio 2008							
Saldo al 31/12/2008	34.320,00	10.226,00	137.019,00			1.041,00	182.606,00
ESERCIZIO 2009							
Destinazione utile d'esercizio 2008 (delibera assemblea soci del.....)			1.041,00			1.762,00	
Perdita esercizio 2009							
Saldo al 31/12/2009	34.320,00	10.226,00	138.059,00			1.762,00	184.369,00
ESERCIZIO 2010							
Destinazione utile d'esercizio 2009 (delibera assemblea)			1.762,00			7.515	

soci del.....							
Perdita esercizio 2009							
Saldo al 31/12/2010	34.320,00	10.226,00	139.821,00			7.515,00	191.882,00
ESERCIZIO 2011							
Destinazione utile d'esercizio 2010 (delibera assemblea soci del.....)			7.515,00			27.068,00	
Perdita esercizio 2011							
Saldo al 31/12/2011	34.320,00	10.226,00	147.336,00			27.068,00	218.950,00
ESERCIZIO 2012							
Destinazione utile d'esercizio 2011 (delibera assemblea soci del.....)			27.068,00			18.838,00	
Perdita esercizio 2011							
Saldo al 31/12/2012	34.320,00	10.226,00	174.405,00			18.838,00	237.788,00

Nel prospetto che segue sono esposte le voci del patrimonio netto con indicazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità (codice "A": disponibilità per aumenti del capitale sociale; - codice "B": utilizzabili per la copertura delle perdite; - codice "C": distribuibile ai soci), nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

Natura/descrizione	Situazione al 31/12/12			Riepilogo utilizzazioni (effettuate nel periodo 2005-2012)	
	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale Sociale	34.320,00	-----	-----		17.160,00 (scissione)
Riserve di Utili	151.615,00		151.615,00	168.429,00	
- Riserva Legale	10.226,00	B	10.226,00		

- Riserva straordinaria - F.do reinvestimento utili -	141.389,00	A - B - C	141.389,00	107.282,00 61.147,00	
- Utili a nuovo					
Riserve di capitale	33.016,00		33.016,00	22.837,00	
- Soci c.to capitale	33.016,00	A - B	33.016,00		
da rivalutazione contributo impianti				22.837,00	
Totale	218.951,00		184.631,00	191.266,00	
Vincolo ex art. 2426 n.5 c.c.					
Totale			184.631,00		
Quota non distribuibile			43.242,00		
Residuo quota distribuibile			141.389,00		

Fondi per rischi e oneri

1. - Per penalità

- consistenza all'inizio dell'esercizio € -----
- incremento € 307,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 307,00

Debiti (esigibili entro l'esercizio successivo)

2. - Debiti verso banche c/c

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 45.353,00
- incremento € 25.991,00
- consistenza alla fine dell'esercizio € 71.344,00

Trattasi di scoperti di c/c e delle rate relative ai finanziamenti chirografi stipulati con la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno scadenti nel 2013.

3. - Debiti verso fornitori

- consistenza all'inizio dell'esercizio € 9.862,00

■ decremento € 2.372,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 7.490,00

4. - Debiti tributari

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 19.807,00

■ decremento € 7.233,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 12.574,00

Trattasi di debiti per irpef per co.co.co. e ires ed irap.

5. - Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 6.904,00

■ decremento € 2.267,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 4.637,00

5. - Altri Debiti

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 18.276,00

■ decremento € 16.220,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 2.056,00

Trattasi del debito verso clienti per caparre.

Debiti (esigibili oltre l'esercizio successivo)

1. - Debiti verso soci per finanziamenti

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 89.915,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 89.915,00

2. Debiti verso Banche per prestiti bancari

■ consistenza all'inizio dell'esercizio € 45.243,00

■ decremento € 18.478,00

■ consistenza alla fine dell'esercizio € 26.765,00

Trattasi di un finanziamento contratto con la ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno, filiale di Mola, in data 11 maggio 2010, di originari € 90.000,00, durata 60 mesi, rimborsi mensili.

Ratei e risconti

1. – Ratei passivi

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€	133,00
■ decremento	€	133,00
■ incremento	€	<u>51,00</u>
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€	51,00

Si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio 2012 e in particolare a interessi passivi su finanziamento bancario.

2. – Risconti passivi (entro il successivo esercizio)

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€	280,00
■ decremento	€	280,00
■ incremento	€	<u>280,00</u>
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€	280,00

Contributo c/esercizio L. 296/06 per interventi su risparmio energetico di competenza del 2013.

3. – Risconti passivi (oltre il successivo esercizio)

■ consistenza all'inizio dell'esercizio	€	7.790,00
■ decremento	€	<u>279,00</u>
■ consistenza alla fine dell'esercizio	€	7.511,00

Contributo c/esercizio L. 296/06 per interventi su risparmio energetico di competenza degli esercizi successivi al 2013.

Ulteriori informazioni

1. Partecipazioni

La società non detiene né direttamente né tramite di società fiduciarie o per interposta persona, partecipazioni in società controllate e/o collegate.

2. Debiti e crediti

Nel bilancio non esistono né crediti né debiti di durata superiore a cinque anni.

3. Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e altri oneri finanziari sono stati completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

4. Altri impegni e garanzie

Non esistono impegni e garanzie di nessun tipo e genere.

5. Ripartizione dei ricavi

Con riferimento alla prescritta informativa per area geografica, si rileva che tutti i debiti e tutti i crediti iscritti in bilancio sono riferibili a soggetti domiciliati in Italia.

6. Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

La società non ha ricevuto dividendi né proventi da partecipazioni.

7. Compensi amministratori

L'emolumento a favore dell'organo amministrativo è stato di € 24.790,00.

8. Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2483.

9. Finanziamenti dei soci

La società è stata finanziata dai soci con un prestito infruttifero.

Non è stata prevista una clausola espressa di postergazione di tale prestito infruttifero.

10. Patrimoni destinati a uno specifico affare

Non sussistono

11. Crediti o debiti ai sensi dell'art. 2427 n. 6 ter

Nell'esercizio la società non ha compiuto operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine dei relativi beni e diritti (art. 2427 n. 6-ter C.C.). In bilancio non sono pertanto iscritti crediti o debiti, né componenti di reddito, ricollegabili a tale tipologia di operazioni.

Per quanto attiene la relazione sulla gestione, prevista dall'articolo 2428 del codice civile, ci si avvale della facoltà di non compilarla, così come previsto dall'articolo 2435 del codice civile, in quanto, come già esposto, non sono stati superati i limiti previsti dalla normativa. Ci si limita, quindi, a fornire le seguenti informazioni previste dai nn. 3 e 4 del citato articolo 2428 del codice civile.

La società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti.

Durante l'esercizio non vi sono stati acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia direttamente che tramite società fiduciaria o interposta persona.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione

patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si invitano i soci ad approvare il bilancio nella stesura presentata, che evidenzia un utile d'esercizio di € 18.838,00, che si consiglia di destinare interamente alla riserva straordinaria.

Ringraziando per la fiducia accordata, si saluta assai cordialmente.

Il Consiglio di Amministrazione

Andrea Carisi

Ombretta Muti

Sabrina Muti

D'Antonio Giuseppa

Porto Azzurro, 10 aprile 2013

Il sottoscritto amministratore tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della societa'.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'