

## RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DELLA SOCIETA' "SANTA BARBARA SRL"

Il sottoscritto Rag. **Alessandro Tomba**, nato a Bologna il 16/10/1965, codice fiscale TMB LSN 65R16 A944K, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Bologna al n. 895/A, con Studio in Sasso Marconi (BO) in Via Setta n. 5, ha ricevuto incarico dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Viviano Fiori, di redigere una relazione di stima del valore attuale della società "**SANTA BARBARA SRL**", con sede legale in Bologna (BO) in Via Agresti 6, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro Imprese di Bologna n. 02695611208, R.E.A. BO-459863, capitale sociale 10.200 euro interamente versati.

Scopo dell'incarico è la valutazione della società al fine di addivenire ad una cessione delle partecipazioni da parte del socio di minoranza, Seci Real Estate Spa, nei confronti del socio di maggioranza, Fiori Immobiliare srl che rivestirà pertanto, al termine dell'operazione di cessione, la qualifica di socio unico della società Santa Barbara srl.

### CENNI STORICI E STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La società Santa Barbara srl è stata costituita in data 09/11/2006 con atto Notaio Rita Merone, repertorio 40497.

Ha svolto l'attività di costruzione di edifici residenziali e non residenziali. Attualmente la società risulta inattiva.

Il capitale sociale di euro 10.200 risulta così suddiviso:

- Fiori Immobiliare srl, euro 5.202, pari al 51% del capitale sociale;
- Seci Real Estate spa, euro 4.998, pari al 49% del capitale sociale.

L'organo amministrativo della società è rappresentato da un Consiglio di Amministrazione di due membri, il Sig. Viviano Fiori in qualità di Presidente (espressione del socio di maggioranza), ed il Signor Giuliano Montagnini in qualità di consigliere delegato (espressione del socio di minoranza).

L'attuale Consiglio di amministrazione risulta nominato in data 10/07/2014 e resterà in carica fino a revoca dell'assemblea dei soci o dimissioni.

I poteri di ordinaria amministrazione sono conferiti disgiuntamente ai due membri del Cda, mentre la straordinaria amministrazione è affidata a firma congiunta.

Risultano anche procure speciali conferite ai signori Venezia Andrea, Sevinci Gloria, Venni Andrea, tutte conferite in data 16/10/2015, per espletare i poteri di incasso e pagamento e operare nei confronti degli istituti di credito.

Dall'esame dello Statuto sociale si evince che l'assemblea dei soci è regolarmente costituita e delibera sia in prima che in seconda convocazione con la presenza ed il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 55% (articolo 9c dello Statuto).

In caso di trasferimento di quote sociali spetta agli altri soci il diritto di prelazione (articolo 6 dello Statuto).

### ESAME DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018

Ho proceduto ad esaminare il bilancio al 31/12/2018, che risulta depositato al Registro delle Imprese di Bologna nei termini di legge e di statuto (**allegato "A"**).

La situazione patrimoniale a tale data è così sintetizzata:

ATTIVO	
Crediti verso controllante	53.080
Crediti tributari	22.951



Crediti verso altri	50.920
Disponibilità liquide	4.116
Risconti attivi	47
<b>TOTALE ATTIVO (A)</b>	<b>131.114</b>
<b>PASSIVO</b>	
Debiti verso fornitori	4.608
Ratei passivi	25
<b>TOTALE PASSIVO (B)</b>	<b>4.633</b>
 <b>PATRIMONIO NETTO (A-B)</b>	 <b>126.481</b>

Da una rapida lettura del conto economico si evince che negli ultimi tre esercizi (2016, 2017 e 2018) la società non ha avuto ricavi essendo inattiva, pertanto il valore della produzione è pari a zero.

Non esistono rimanenze di beni merce, negli ultimi anni sono presenti costi di gestione che hanno prodotto una perdita di esercizio pari ad euro 6.684 per l'anno 2017 e ad euro 5.359 per l'anno 2018.

I costi per il mantenimento della società stanno pertanto erodendo costantemente il patrimonio netto.

**In tal senso sarebbe doveroso intraprendere una procedura di messa in liquidazione della società per esaurimento dell'oggetto sociale.**

Dall'esame delle singole voci dello Stato patrimoniale, si evince quanto segue.

#### Crediti verso controllante e crediti verso altri

Credito v/controlante (Fiori Immobiliare srl)	euro	53.080
Credito v/altri (Seci Real Estate spa)	euro	50.920

Trattasi di due crediti che la società vanta nei confronti dei soci partecipanti, crediti formati successivamente al realizzo delle vendite immobiliari avvenute nel 2015 antecedentemente la sospensione dell'attività.

Tali crediti sono in minima parte rientrati negli ultimi due esercizi.

Esaminando i bilanci delle società partecipanti, ho verificato che la liquidità che appare nelle situazioni patrimoniali delle stesse fa presumere l'esigibilità di tali crediti che quindi vengono confermati ai fini della presente relazione.

#### Crediti tributari

Credito Ires	euro	4.785
Credito Irap	euro	8.034
Credito IVA	euro	10.132
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>euro</b>	<b>22.951</b>

Trattasi di crediti generatisi negli anni precedenti e risultanti dalle dichiarazioni annuali inviate all'Agenzia delle Entrate.

Sono crediti attualmente non utilizzabili stante l'inattività della società.

### Disponibilità liquide

Banco Popolare c/c	euro	3.717
Denaro in cassa	<u>euro</u>	<u>399</u>
Totale disponibilità liquide	euro	4.116

Trattasi del saldo attivo di conto corrente bancario e di denaro giacente nelle casse sociali. Come già evidenziato, i costi annuali di mantenimento della società sono superiori alle attuali giacenze di liquidità, pertanto è necessario che i soci restituiscano il credito vantato nei loro confronti dalla società.

### Risconti attivi

Sono pari ad euro 47 e riguardano il risconto del costo pluriennale per il rinnovo della convenzione del servizio di legal mail con la società INFOCERT SPA.

### Debiti verso fornitori

Ammontano ad euro 4.608, così suddivisi:

SECI Spa	euro	2.577,89
Fatture da ricevere:		
Abruzzese Emilio	euro	1.999,70
Techmarket Servizi spa	euro	30,00



Sono tutti debiti esigibili.

La fattura da ricevere dal Dr. Abruzzese è relativa al mandato di consulenza professionale per i servizi amministrativi e fiscali della società.

### Ratei passivi

Ammontano ad euro 25 e sono relativi all'imposta di bollo su c/c bancario, maturata nel 2018 ma addebitata in conto corrente nell'anno successivo.

Per differenza tra le voci dell'attivo e le voci del passivo si determina il patrimonio netto aziendale che, alla data del 31/12/2018, risulta così formato:

Capitale sociale	euro	10.200,00
Riserva legale	euro	2.040,00
Riserva copertura perdite	euro	23.605,00
Versamenti c/capitale	euro	902.000,00
Perdite a nuovo	euro	- 806.005,00
Perdita 2018	<u>euro</u>	<u>- 5.359,00</u>
Totale patrimonio netto	euro	126.481,00

## ANDAMENTO PRIMI MESI DEL 2019

Stante l'inattività della società non si segnalano fatti di rilievo nel primo semestre del corrente anno.

Ho esaminato un bilancio di verifica del primo semestre 2019 (**allegato "B"**). Sono indicati costi di gestione per euro 648,27, manca ancora la contabilizzazione di fatture da ricevere per servizi amministrativi. Si conferma pertanto la tendenza costante all'erosione del patrimonio netto aziendale.

### RIPORTI FISCALI E NORMATIVA SULLE SOCIETA' NON OPERATIVE

Dall'esame della dichiarazione dei redditi per l'anno 2017 (ultima dichiarazione inviata all'Agenzia delle Entrate) risulta quanto segue:

Perdite fiscali limitate da riportare	euro	753.445
Interessi passivi eccedenti il 30% Rol da riportare	euro	9.532
Eccedenza ACE da riportare	euro	1.109

Tali importi potrebbero generare risparmi fiscali ai fini Ires (pari al 24%, misura dell'attuale aliquota fiscale) su eventuali futuri redditi imponibili.

Stante l'inattività della società tali somme appaiono allo stato attuale non recuperabili.

Si consideri in tal senso anche la normativa sulle società in perdita sistematica e sulle società non operative che prevede la tassazione di un cosiddetto "reddito minimo" ai fini Ires e Irap, la maggiorazione dell'aliquota Ires del 10,5% rispetto all'aliquota ordinaria ed il divieto all'utilizzo o al rimborso dei crediti IVA.

### VALUTAZIONE DEL PROBABILE PREZZO DI CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Come detto, la società ha esaurito l'oggetto sociale e ormai da tre esercizi è inattiva. Ogni anno produce perdite oscillanti tra i 5.000 e i 6.000 euro a seguito di costi di gestione che vanno ad intaccare progressivamente la liquidità aziendale.

L'attuale controvalore di patrimonio netto per i soci è il seguente:

PATRIMONIO NETTO	126.481
FIORI IMMOBILIARE SRL	64.505
SECI REAL ESTATE SPA	61.976

Non esiste avviamento stante la perdurante inattività della società, non vi sono beni strumentali o beni merce da valutare a valore di mercato.

Vi sono invece, come già ricordato, debiti dei soci nei confronti della società.

Compensando tali valori, si ottiene:

QUOTA FIORI IMMOBILIARE SRL	(64.505 - 53.080) = 11.425 euro
QUOTA SECI REAL ESTATE SPA	(61.976 - 50.920) = 11.056 euro

Ritengo pertanto corretta una valutazione delle quote come sopra riportato, pertanto:

**VALUTAZIONE QUOTA FIORI IMMOBILIARE SRL euro 11.425,00**

**VALUTAZIONE QUOTA SECI REAL ESTATE SPA euro 11.056,00**

Sasso Marconi, 17 luglio 2019

In fede:

Alessandro Tomba





# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### SANTA BARBARA SRL



292JNF

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOLOGNA (BO) AGRESTI 6 CAP 40123
Indirizzo PEC	santabarbara1@legalmail.it
Numero REA	BO - 459863
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02695611208
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata



**Indice**

1 Allegati .....



Allegati

Bilancio

Atto

**718 - BILANCIO MICROIMPRESE**  
Data chiusura esercizio 31/12/2018  
**SANTA BARBARA SRL**

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**



to

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SANTA BARBARA SRL**  
Codice fiscale: 02695611208

Registro  
Bilancio d

v.2.9.4

SANTA BARBARA S.R.L.

## SANTA BARBARA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	BOLOGNA
Codice Fiscale	02695611208
Numero Rea	BOLOGNA 459863
P.I.	02695611208
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.9.4

SANTA BARBARA S.R.L.

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.951	138.237
Totale crediti	126.951	138.237
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	4.116	1.452
Totale attivo circolante (C)	131.067	139.689
D) Ratei e risconti	47	505
Totale attivo	131.114	140.194
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.040	2.040
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	925.605	925.605
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(806.005)	(799.321)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(5.359)	(6.684)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	126.481	131.840
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.608	8.329
Totale debiti	4.608	8.329
E) Ratei e risconti		25
Totale passivo	131.114	140.194



## Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

### Informazioni in calce allo Stato Patrimoniale

#### PREMESSA

La società, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435 - ter, ha predisposto il bilancio secondo le modalità previste per le 'micro imprese' e si è avvalsa dell'esonero della predisposizione dei seguenti documenti:

#### Rendiconto finanziario

**Nota integrativa**, in quanto in calce allo stato patrimoniale, ove presenti, sono state fornite le seguenti informazioni di cui all'art. 2435 ter del Codice Civile, secondo comma:

- Informativa sugli impegni, garanzie e passività potenziali, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 9;
- Informativa sui compensi, anticipazioni e crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 16.

**Relazione sulla gestione**, in quanto in calce allo stato patrimoniale, ove presenti, sono state fornite le seguenti informazioni di cui all'art. 2435 ter del Codice Civile, secondo comma:

- Informativa sulle azioni proprie e sulle azioni o quote di società controllanti possedute, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, numero 3;
- Informativa sulle azioni proprie e sulle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate nell'esercizio, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, numero 4.

Gli schemi di bilancio e i criteri di valutazione applicati sono quelli previsti per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Ai sensi all'art. 2435 ter del Codice Civile, terzo comma, non sono state applicate le disposizioni del Codice Civile di cui all'articolo 2423, quinto comma e all'articolo 2426, primo comma numero 11 bis (valutazione degli strumenti finanziari derivati).

La società si è avvalsa della facoltà di cui al comma 7 dell' art. 2435-bis di iscrivere i titoli al costo d'acquisto, i crediti al presunto valore di realizzo e i debiti al valore nominale.

#### Informazioni richieste dall'art. 2427, numero 9) e 16)

#### Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

Si precisa che per la Società non è presente l'Organo di controllo.

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti a favore dell'organo amministrativo.

#### Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultati dallo Stato Patrimoniale.

Si precisa che la Società non ha assunto impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

#### Informazioni richieste dall'art. 2428, numero 3) e 4), ai fini dell'esonero della redazione della relazione sulla gestione.

La società non detiene e non ha né acquistato nel corso dell'esercizio azioni proprie ovvero azioni della controllante.

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 321947445  
Iscritto dal Registro Imprese in data 11/07/2019

**SANTA BARBARA SRL**  
Codice Fiscale 02695611208

SANTA BARBARA SRL  
02695611208

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SANTA BARBARA SRL**  
Codice fiscale: 02695611208

S.R.L.

v.2.9.4

SANTA BARBARA S.R.L.



*Tebo*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

SANTA BARBARA SRL  
Codice fiscale: 02695611208

Registro I  
Bilancio ad

v.2.9.4

SANTA BARBARA S.R.L.

## Conto economico micro

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
Totale valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	4.487	5.609
14) oneri diversi di gestione	439	496
Totale costi della produzione	4.926	6.105
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.926)	(6.105)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	433	579
Totale interessi e altri oneri finanziari	433	579
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(433)	(579)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(5.359)	(6.684)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.359)	(6.684)

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

#### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

#### **L'Organo Amministrativo**

**Presidente**

FIORI VIVIANO



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SANTA BARBARA SRL**  
Codice fiscale: 02695611208

v.2.9.4

SANTA BARBARA S.R.L.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto Abruzzese Emilio, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SANTA BARBARA SRL**  
Codice fiscale: 02695611208

SANTA BARBARA S.R.L. - Via Agresti 6 - Bologna - C.F. 02695611208 - Libro Verball Assemblee dei Soci 161/2006



**SANTA BARBARA S.R.L.**  
Sede in Bologna, Via degli Agresti n.6  
Capitale Sociale Euro 10.200,00 i.v.  
Codice Fiscale 02695611208 - R.E.A. BO-459863  
Verbale dell'Assemblea dei Soci



\*\*\*\*\*

Oggi, 17 Aprile 2019 alle ore 10,00 presso la sede legale in Bologna - Via degli Agresti n. 6 è riunita - regolarmente convocata - l'Assemblea dei Soci della società per deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

- 1) **Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2018, deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 2) **Varie ed eventuali.**

E' presente e rappresentato l'intero capitale sociale e precisamente:

↳ **SECI Real Estate S.p.A.**, con sede in Bologna, C.F. 00280630377, titolare di una quota di € 4.998,00 corrispondente al 49% (quaranta nove per cento) del capitale sociale, rappresentata dall'Ing. Giuliano Montagnini, Consigliere Delegato.

↳ **FIORI IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in Vergato (BO), C.F. 02716621202, di una quota di € 5.202,00 corrispondente al 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, rappresentata dal Sig. Viviano Fiori, Amministratore Unico della società, in collegamento telefonico.

E' intervenuto l'intero Consiglio di Amministrazione e precisamente: il Presidente, signor Fiori Viviano, in collegamento telefonico; il Consigliere Delegato, Ing. Giuliano Montagnini.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, con il consenso degli intervenuti, Consigliere Delegato, Ing. Giuliano Montagnini, il quale - constata la validità dell'Assemblea, chiama a fungere da Segretario la dott.ssa Rosella Strangio, che - presente - accetta.

Il Presidente da inizio alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno dando lettura del bilancio chiuso al 31.12.2018, redatto a norma di legge, facendo seguire un commento sulla nota integrativa; a tal proposito precisa che il risultato di esercizio evidenzia una perdita di Euro 5.359,63 che si propone di rinviare al nuovo esercizio.

Dopo esauriente discussione, l'Assemblea, all'unanimità,



*Handwritten signature*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 31/12/2018

SANTA BARBARA SRL  
Codice fiscale: 02695611208

SANTA BARBARA S.R.L. - Via Agresti 6 - Bologna - C.F. 02695611208 - Libro Verbali Assemblee dei Soci 162/2006

DELIBERA

- di approvare il Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2018 e di rinviare a nuovo esercizio di Euro 5.359,63.

Null'altro essendovi da discutere e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 10,20 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

*Rosella Strangio*  
(Dott.ssa Rosella Strangio)

IL PRESIDENTE

*Giuliano Montagnini*  
(Ing. Giuliano Montagnini)



Il sottoscritto Abruzzese Emilio, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

ALLEGATO "B"

SANTA BARBARA S.R.L.  
C.N.BV01) Bilancio di Verifica

16/07/2019  
18:27

esercizio:2019

data: 01/01/2019  
data: 16/07/2019

divisa contabile: EUR

conto	descrizione	bilancio di apertura		valori del periodo		saldo
		dare	avere	dare	avere	
10000	<b>ATTIVO CIRCOLANTE: CREDITI</b>	10.131,73	,00	26,67	13,20	10.145,20
131000	<b>IVA C/ERARIO</b>	10.131,73	,00	26,67	13,20	10.145,20
131002	IVA C/ACQUISTI	,00	,00	13,20	13,20	,00
131090	IVA C/ERARIO	10.131,73	,00	13,47	,00	10.145,20
15000	<b>ATT. CIRC.: ATTIVITA' FINAN.</b>	50.920,00	,00	,00	,00	50.920,00
135300	<b>FINANZIAMENTI V/CONTROLLANTE</b>	50.920,00	,00	,00	,00	50.920,00
135304	SECI REAL ESTATE C/FINANZIAMENTO	50.920,00	,00	,00	,00	50.920,00
140000	<b>ATTIVO CIRCOLANTE: DISPONIB. LIQUIDE</b>	4.115,80	,00	,00	3.505,13	610,67
140100	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	3.717,01	,00	,00	3.505,13	211,88
140130	BANCO POPOLARE	3.717,01	,00	,00	3.505,13	211,88
140300	<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	398,79	,00	,00	,00	398,79
140302	CASSA CONTANTI	398,79	,00	,00	,00	398,79
150000	<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	47,08	,00	,00	47,08	,00
150200	<b>RISCONTI ATTIVI</b>	47,08	,00	,00	47,08	,00
150202	RISCONTI ATTIVI	47,08	,00	,00	47,08	,00
201000	<b>CAPITALE</b>	,00	10.200,00	,00	,00	- 10.200,00
201100	<b>CAPITALE SOCIALE</b>	,00	10.200,00	,00	,00	- 10.200,00
201102	CAPITALE SOCIALE	,00	10.200,00	,00	,00	- 10.200,00
205000	<b>RISERVE</b>	,00	927.645,00	,00	,00	- 927.645,00
205300	<b>RISERVA LEGALE</b>	,00	2.040,00	,00	,00	- 2.040,00
205302	RISERVA LEGALE	,00	2.040,00	,00	,00	- 2.040,00
205600	<b>ALTRE RISERVE</b>	,00	925.605,00	,00	,00	- 925.605,00
205604	VERSAMENTI SOCI IN C/CAPITALE	,00	902.000,00	,00	,00	- 902.000,00
205611	RISERVA PER COPERTURA PERDITE	,00	23.605,00	,00	,00	- 23.605,00
210000	<b>UTILI/PERDITE A NUOVO</b>	811.364,36	,00	,00	5.359,63	806.004,73
210200	<b>PERDITE PORTATE A NUOVO</b>	811.364,36	,00	,00	5.359,63	806.004,73
210202	PERDITE ESERC. PRECEDENTI	811.364,36	,00	,00	5.359,63	806.004,73
215000	<b>UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	,00	,00	10.719,26	5.359,63	5.359,63
215200	<b>PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	,00	,00	10.719,26	5.359,63	5.359,63
215202	PERDITA DELL'ESERCIZIO	,00	,00	10.719,26	5.359,63	5.359,63
250000	<b>DEBITI</b>	65.898,80	4.607,56	2.901,86	73,20	64.119,90
315380	<b>SOCI C/APPORTI</b>	53.080,00	,00	,00	,00	53.080,00
315389.4	Fiori Immobiliare S.r.l. c/finanziamento	53.080,00	,00	,00	,00	53.080,00



*Handwritten signature*

SANTA BARBARA S.R.L.  
(CN.BV01) Bilancio di Verifica

esercizio:2019

da data: 01/01/2019  
a data: 16/07/2019

divisa contabile: EUR

conto	descrizione	bilancio di apertura		valori del periodo		
		dare	avere	dare	avere	
<b>315450</b>	<b>DEBITI V/FORNITORI ITALIA</b>	<b>,00</b>	<b>4.607,56</b>	<b>2.901,86</b>	<b>73,20</b>	<b>- 1.77</b>
315452	DEBITI V/FORNITORI ITALIA	,00	2.577,86	2.871,86	73,20	2
315454	DEBITI V/FORNIT. FATT DA RICEVERE	,00	2.029,70	30,00	,00	- 1.98 100
<b>315800</b>	<b>DEBITI TRIBUTARI</b>	<b>12.818,80</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>12.81</b>
315803	ERARIO C/ IRES	4.784,60	,00	,00	,00	4.78
315805	ERARIO C/ IRAP	8.034,20	,00	,00	,00	8.03
<b>320000</b>	<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>,00</b>	<b>25,21</b>	<b>25,21</b>	<b>,00</b>	<b>100</b>
<b>320100</b>	<b>RATEI PASSIVI</b>	<b>,00</b>	<b>25,21</b>	<b>25,21</b>	<b>,00</b>	<b>330117</b>
320102	RATEI PASSIVI	,00	25,21	25,21	,00	100
<b>360000</b>	<b>DEBITI C/TRANSITORI</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>3.338,33</b>	<b>3.301,73</b>	<b>330422</b>
<b>360100</b>	<b>DEBITI C/TRANSITORI</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>3.338,33</b>	<b>3.301,73</b>	<b>3</b>
360101	F24 C/TRANSITORIO	,00	,00	429,87	429,87	100
360106	PAGAMENTO AUTOMATICO PITECO C/TRANSITORIO	,00	,00	2.577,86	2.577,86	370104
360107	PAGAMENTO MANUALE PITECO C/TRANSITORIO	,00	,00	257,40	257,40	
360111	RID C/ TRANSITORIO	,00	,00	73,20	36,60	
	<b>Totale PATRIMONIALE:</b>	<b>942.477,77</b>	<b>942.477,77</b>	<b>17.011,33</b>	<b>17.659,60</b>	<b>- 64</b>
					<b>PERDITA:</b>	<b>64</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>						
<b>930000</b>	<b>CONTI RIEPILOGATIVI STATO PATR.</b>	<b>942.477,77</b>	<b>942.477,77</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	
<b>930100</b>	<b>CONTI RIEPILOGATIVI STATO PATR.</b>	<b>942.477,77</b>	<b>942.477,77</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	
<b>930102</b>	<b>STATO PATRIMONIALE INIZIALE</b>	<b>942.477,77</b>	<b>942.477,77</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	

15/07/2019  
18:27

NTA BARBARA S.R.L.  
N.BV01) Bilancio di Verifica

16/07/2019  
18:27

esercizio:2019

data: 01/01/2019  
data: 16/07/2019

divisa contabile: EUR

conto	descrizione	bilancio di apertura		valori del periodo		saldo
		dare	avere	dare	avere	
000	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	,00	,00	,00	,27	-,27
645100	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	,00	,00	,00	,27	-,27
645122	ABBUONI E ARROT.ATTIVI	,00	,00	,00	,27	-,27
000	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	,00	,00	273,88	55,21	218,67
830100	<b>COSTI SERVIZI INDUST. E TECNICI</b>	,00	,00	47,08	,00	47,08
830117	SERVIZI INFORMATICI	,00	,00	47,08	,00	47,08
830400	<b>COSTI SERVIZI AMMINISTRATIVI</b>	,00	,00	226,80	55,21	171,59
830422	SERVIZI BANCARI	,00	,00	226,80	55,21	171,59
000	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	,00	,00	429,87	,00	429,87
870100	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	,00	,00	429,87	,00	429,87
870104	IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	,00	,00	429,87	,00	429,87
	<b>Totale ECONOMICO:</b>	,00	,00	703,75	55,48	648,27
					<b>PERDITA:</b>	648,27



*[Handwritten signature]*

Repertorio n.

8760

ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno martedì ventuno del mese di  
luglio (21/07/2020) in Sasso Marconi (Bo) alla via Garibaldi  
n. 10/2 alle ore 10  
e minuti 30

innanzi a me dott. Fabio Cosenza, Notaio in Sasso Marconi  
(Bo), iscritto nel ruolo del Collegio notarile del Distretto  
di Bologna, è comparso:

- TOMBA ALESSANDRO, nato a Bologna il giorno 16 ottobre  
1965, domiciliato professionalmente in Sasso Marconi (Bo)  
alla via Setta n. 5, Ragioniere iscritto all'Ordine dei  
Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della  
Provincia di Bologna al n. 895/A, codice fiscale TMB LSN  
65R16 A944K.

Detto comparente, cittadino italiano della cui identità  
personale io Notaio sono certo, mi presenta la relazione  
peritale che precede - composta di fogli 3 (tre) per pagine  
5 (cinque) e due allegati composti di totali fogli 8 (otto)  
per pagine 15 (quindici) - dichiarando di averla redatta e  
chiedendomi di asseverarla con giuramento.

Aderendo, io Notaio ammonisco ai sensi di legge il  
comparente che presta giuramento di rito solennemente  
dichiarando "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le

funzioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere la  
verità".

Il presente verbale si rilascia in originale su richiesta  
del comparente, il quale altresì invoca l'esenzione da  
registrazione e da bollo.

Del presente verbale e della perizia ho dato lettura al  
comparente che approvandolo con me Notaio lo sottoscrive  
alle ore 11:11

Da me Notaio scritto su foglio unico per pagine due.

Tommaso Alessandrini

