

**Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto unico di proprietà del Sig. [ ] e della Sig.ra [ ]**

Il Dott. Salvatore Catorano, in qualità di Liquidatore della procedura di Liquidazione del Patrimonio ex art. 14 *ter* L. 3/12, R.g. 6096/2017, dichiarata dal Tribunale di Bologna in data 20/10/2017,

INVITA

a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto del lotto unico sito in Comune di Imola, Fraz. Ponticelli, loc. Mezzo Colle e più precisamente sito in Via Murazze, 2 e di seguito descritto: Lotto Unico – immobile ad uso abitativo, immobile ad uso deposito/magazzini ai piani terra, primo ed interrato e di alcuni appezzamenti di terreno adiacenti all'immobile.

La descrizione dettagliata dell'immobile è riportata nella perizia consultabile dal sito [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net), la quale, unitamente alla ulteriore documentazione disponibile, riflette lo stato in cui versa l'abitazione ed il terreno su cui la proprietà è stata costruita.

In ragione dello stato di fatto, del fronte franoso insistente nei pressi dell'immobile, che potrebbe comportarne l'inagibilità ovvero una definitiva compromissione del suo utilizzo, e delle numerose criticità, anche legate all'approvvigionamento dell'acqua, si raccomanda di prendere attenta visione della documentazione riferita al citato immobile.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via PEC all'indirizzo della procedura: pianoliquidazione14terfamelipliego-rg6096-17@pec.it, indicando la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita IVA ed il prezzo offerto.

I soggetti privi di PEC potranno far pervenire l'offerta all'indirizzo e-mail del Liquidatore di seguito riportato: s.catorano@scr-consulting.it.

Al ricevimento della cauzione del 20% del prezzo offerto, il Liquidatore provvederà ad indire quanto prima la tornata d'asta prevista nel programma di liquidazione già autorizzato ovvero secondo le modalità in uso presso il locale tribunale di Bologna.

Si precisa che, con riferimento al lotto Unico, gli onorari spettanti al notaio per le attività connesse al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario nella quantificazione preventiva ma suscettibile di incremento in caso di gara, unitamente alle spese di cancellazione dei gravami ed agli oneri fiscali dovuti per legge e conseguenti alla registrazione del decreto di trasferimento.

L'annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (es. mediazione o consulenza). Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'Art. 94 e segg. del D. Lgs 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana. Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Liquidatore, Dott. Salvatore Catorano (tel. 051/0412213; email: s.catorano@scr-consulting.it)