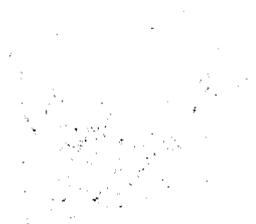
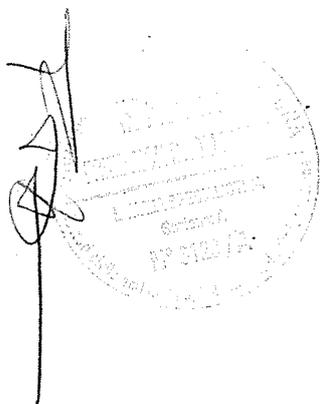


**Allegato E – Quotazioni immobiliari di riferimento**



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2**

**Provincia:** BOLOGNA

**Comune:** SASSO MARCONI

**Fascia/zona:** Centrale/CAPOLUOGO

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2300	2800	L			
Abitazioni civili	NORMALE	1700	2200	L	3,5	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1600	2100	L	3	4	L
Box	NORMALE	1350	1550	L	3	4,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1700	2200	L			
Ville e Villini	Ottimo	2300	2800	L			



*Handwritten signature*

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

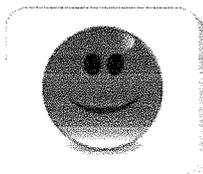
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

**Mettiamoci la faccia**



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



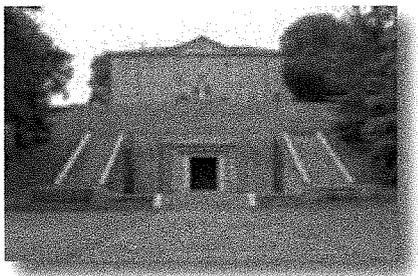
Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati**

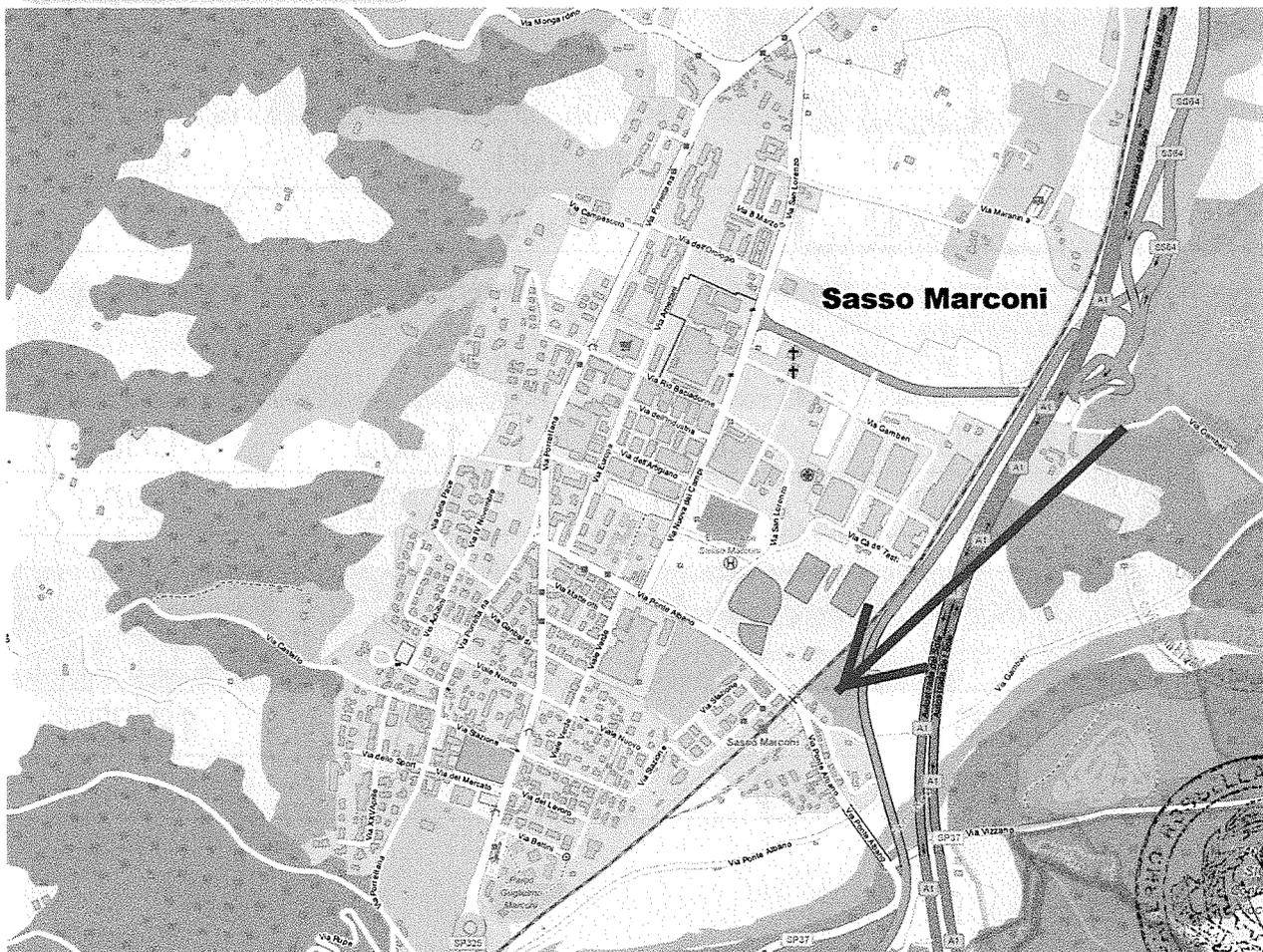
[Torna alla pagina di ricerca](#)



COMUNE: **SASSO MARCONI**  
 FRAZIONE: **CAPOLUOGO**

### DESCRIZIONE DELLA ZONA

▼ **Sasso Marconi** è un comune italiano di 14.612 abitanti della città metropolitana ...



...di Bologna, il cui territorio occupa la prima zona collinare dell'Appennino bolognese compresa tra la bassa valle del fiume Reno, la porzione inferiore della valle del Setta a sud-est e parte del bacino idrografico del fiume Lavino a ovest. Fino alla prima metà del XX secolo il comune era denominato Praduro e Sasso, per assumere la denominazione di Sasso Bolognese con Regio Decreto del 20 giugno 1935. Nel 1938 assunse l'attuale denominazione di Sasso Marconi, in onore del premio Nobel Guglielmo Marconi.



# REagent.it

Agenti Immobiliari Riuniti

## 800.134.690

numero verde gratuito

Agenzie immobiliari a:

- Bologna
- Altedo
- Funo
- Grizzana



PROVINCIA DI BOLOGNA

SASSO MARCONI

PROVINCIA DI BOLOGNA

(VALORI ESPRESSI IN EURO PER MQ. DI SUPERFICIE COMMERCIALE)

ABITAZIONI				
STATO		NUOVI O RISTRUTTURATI INTERAMENTE	BUONO STATO	DA RISTRUTTURARE
MIN.	€	2.100	1.400	700
MAX.	€	2.500	1.600	1.000

UFFICI			NEGOZI		
STATO		NUOVI O RISTRUTTURATI	BUONO STATO	ELEVATO INTERESSE COMMERCIALE	SCARSO INTERESSE COMMERCIALE
MIN.	€	1.300	1.000	1.400	1.000
MAX.	€	1.600	1.300	1.700	1.200

CAPANNONI					AUTORIMESSE	
STATO		FINO A 500 MQ / SUP. COMM. LE		OLTRE A 500 MQ / SUP. COMM. LE		T/AUTO
		NUOVI	BUONO STATO	NUOVI	BUONO STATO	
MIN.	€	500	400	450	400	12.000
MAX.	€	650	500	550	500	15.000

## LOCAZIONI

(PER ABITAZIONI E AUTORIMESSE VALORI ESPRESSI IN EURO/MESE, PER UFFICI E NEGOZI E VALORI ESPRESSI IN EURO/MQ./ANNO)

ABITAZIONI				CAPANNONI		
STATO		NUOVI O RISTRUTTURATI	1-4 ANNI	5 ANNI E OLTRE	MEDE	GRANDE
MIN.	€	350	420	500	30	20
MAX.	€	400	500	650	40	30

UFFICI			NEGOZI		
STATO		NUOVI O RISTRUTTURATI	BUONO STATO	ELEVATO INTERESSE COMMERCIALE	SCARSO INTERESSE COMMERCIALE
MIN.	€	70	50	80	50
MAX.	€	80	60	100	60