

Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisto degli immobili di cui ai lotti 15-16-26-27-32 di proprietà di Agave Srl in fallimento

La Dott. Mara Fini, Curatore del **Fallimento Agave S.r.l. in liquidazione, n. 125/2015**, dichiarato dal Tribunale di Bologna in data 1/7/2015, **INVITA** a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto degli immobili di cui ai lotti 15-16-26-27-32 di seguito descritti:

Calderara di Reno (BO) - Via Pier Paolo Pasolini, 7 - Frazione di Longara: Lotto 15 - Piena proprietà di posto auto scoperto a circa 4 km dal capoluogo. Per l'unità immobiliare oggetto di trasferimento non risulta reperibile alcuna planimetria catastale; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è libero ed in piena disponibilità alla procedura.

Calderara di Reno (BO) - Via Pier Paolo Pasolini, 15 - Frazione di Longara: Lotto 16 - Piena proprietà di posto auto scoperto a circa 4 km dal capoluogo. Per l'unità immobiliare oggetto di trasferimento non risulta reperibile alcuna planimetria catastale; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. L'immobile è libero ed in piena disponibilità alla procedura.

Molinella (Bo) - via Selva, 102/1 - frazione Selva Malvezzi: Lotto 26 - Piena Proprietà su porzione di fabbricato ad uso abitativo su due livelli con balcone; in fabbricato adiacente autorimessa con corte antistante e vano cantina oltre ad altra cantina; piccola corte non recintata e non comunicante con gli altri immobili. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Classe Energetica di tipo "B". L'immobile è nella disponibilità della procedura fallimentare.

Molinella (Bo) - via Selva, 102/1 - frazione Selva Malvezzi: Lotto 27 - Piena Proprietà su porzione di fabbricato ad uso abitativo su due livelli con balcone; in fabbricato adiacente autorimessa vano cantina. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Classe Energetica di tipo "B". L'immobile è nella disponibilità della procedura fallimentare.

Pavullo nel Frignano (MO) - Via Olina (nei pressi del civico n. 2) - frazione Olina (BO): Lotto 32 - Piena Proprietà su porzione di terreno edificabile, attualmente recintato. L'accesso

è attualmente possibile dalla proprietà adiacente, poiché il terreno di proprietà della procedura fallimentare è in contiguità con la corte della stessa proprietà adiacente. L'immobile è libero e recintato su tre lati, mentre il quarto lato è in contiguità alla corte privata di altra proprietà.

La descrizione dettagliata di ciascun lotto è riportata nelle perizie allegate.

I valori indicati nelle perizie di stima non sono vincolanti per il presente invito.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore all'indirizzo via Galliera 4 - 40121 Bologna oppure via PEC all'indirizzo della procedura: fallimentoagavesrl@pecfallimenti.it, indicando la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita iva, un recapito telefonico oppure un indirizzo di posta elettronica, il numero del lotto ed il prezzo offerto.

Il Curatore valuterà le offerte pervenute e qualora le ritenesse vantaggiose per la procedura provvederà, previo versamento della cauzione del 20% del prezzo offerto, a richiedere le autorizzazioni di rito al Comitato dei Creditori ed al Giudice Delegato per poi indire asta sulla base del prezzo offerto. L'annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (es. mediazione o consulenza).

Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'Art. 94 e segg. del D. Lgs 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Mara Fini (tel. 051/223336; fax. 051/260318; email: mara.fini@delphiassociati.it).