

Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto di proprietà di San Marco Immobiliare Srl in fallimento

Il Dott. Salvatore Catorano, Curatore del Fallimento San Marco Immobiliare Srl in liq.ne, n. 111/21, dichiarato dal Tribunale di Bologna in data 15/12/2021,

INVITA

a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile sito in Monzuno (BO) ed accatastato al Foglio 41, Mappali 220, 223 e 997; con destinazione d'uso seminativo, Classe 2 e 3.

La descrizione dettagliata dell'immobile è riportata nella perizia consultabile dal sito www.intribunale.net. I valori indicati nella perizia di stima dell'immobile poi ribassati a seguito delle diserzioni delle tornate d'asta andate deserte, non sono vincolanti per il presente invito.

Si precisa che il lotto in questione nell'ultima asta andata deserta, è stato posto in vendita ad un prezzo pari ad euro 12.341.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via PEC all'indirizzo della procedura: sanmarcoimmobiliare@pecfallimenti.it, indicando la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita IVA ed il prezzo offerto.

I soggetti privi di PEC potranno far pervenire l'offerta all'indirizzo e-mail del Curatore di seguito riportato: s.catorano@scr-consulting.it.

Al ricevimento della cauzione del 20% del prezzo offerto, il Curatore provvederà, ad indire quanto prima la tornata d'asta con le modalità fissate nel programma di liquidazione già autorizzato.

Si precisa che, con riferimento al lotto in vendita, gli onorari spettanti al notaio per le attività connesse al trasferimento dell'immobile oltre che per la cancellazione dei gravami saranno a carico dell'aggiudicatario nella quantificazione preventiva ma suscettibile di incremento in caso di gara, unitamente alle spese di cancellazione dei gravami ed agli oneri fiscali dovuti per legge e conseguenti alla registrazione del decreto di trasferimento.

L'annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (es. mediazione o consulenza). Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'Art. 94 e segg. del D. Lgs 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana. Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Salvatore Catorano (tel. 051/0412213; email: s.catorano@scr-consulting.it)