

# RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

## A.

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritta:

Arch. Eleonora Sorghini, nata a Bentivoglio (BO), il 21/08/1987, C.F. SRG LNR 87M61 A785Y residente in Via Dionisio Calvart, n° 42 – 40129, Bologna, con Studio in Via Ferrarese, nr. 41 – 40013 Castel Maggiore (BO), Cell. 334 9914151, mail e.sorghini@gmail.com, pec eleonora.sorghini@pec.it, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna, al n. 3931,

incaricata da:

Avv. De Fatico Gilda Luana Adriana con sede legale in Via Santo Stefano, nr. 29, 40125 Bologna, curatore dell'eredità giacente Dovesi Moreno, c.f. 91426590377;

in qualità di CURATORE

In relazione all'unità immobiliare adibita ad abitazione con cantina, posta ai piani terra e secondo, situata nel Comune di Minerbio (BO) in Via Giuseppe Garibaldi, civico 90, censita al Catasto dei Fabbricati della provincia di Bologna, foglio 16, particella 215, subalterno 8:

- abitazione, piano secondo, confinante a Nord e Sud con corte comune, ad Est con altra proprietà e a Ovest con altra proprietà e vano scale comune;
- cantina, piano terra, confinante a Nord e a Sud con altre proprietà, ad Est con corridoio comune cantine e a Ovest con muro perimetrale esterno;

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi delle unità immobiliari (abitazione con cantina), rilevati dal Catasto dei Fabbricati della Provincia di Bologna,

situata nel Comune di Minerbio, Via G. Garibaldi, civico 90, censita al catasto dei Fabbricati del Comune di Minerbio (BO), foglio 16, particella 215, subalterno 8, zona Cens. U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, sup. catastale 40 mq, rendita € 109,75;

Arch. Eleonora Sorghini  
Via Ferrarese, nr. 41 – 40013 Castel Maggiore (BO)  
Mail e.sorghini@gmail.com  
Tel. 334 9914151

2. Descrizione dell'unità imm.re, come verificato da sopralluogo eseguito in data 13/04/2022

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati della Provincia di Bologna, planimetria depositata il 10/06/2022 al prot. n. BO0086805 estratta in copia il 10/06/2022, (allegata alla presente relazione);

Da verifica eseguita in loco,

**DICHIARO**

*ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85 come modificata e integrata dal d.l. 21 maggio 2010 n. 78 che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata planimetria catastale **sono conformi** allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia;*

Bologna, 15 Giugno 2022

Firma e timbro



Arch. Eleonora Sorghini

**B.****RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA**

In relazione all'unità immobiliare sita a Minerbio, Via Giuseppe Garibaldi, civico 90, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Minerbio, foglio 16, particella 215, subalterno 8 (abitazione con cantina),

**DICHIARO**

io sottoscritta, Arch. Eleonora Sorghini, che sono stati richiesti i precedenti edilizi presso il comune di Minerbio per verificare la corrispondenza dello stato di fatto dell'immobile rispetto agli elaborati grafici e che, come da comunicazione allegata alla presente relazione inviata dal Comune non è possibile recuperare alcuna documentazione in merito all'unità imm.re posta al piano secondo di Via Garibaldi nr. 90.

Data la planimetria catastale antecedente a quella deposita il 10/06/2022 al prot. n. BO0086805, si può asseverare che le opere di costruzione del fabbricato sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967, infatti la data di presentazione è il 24/07/1959 con il prot. n. 2018.

Bologna, 15 Giugno 2022

Firma e timbro



*Eleonora Sorghini*  
Arch. Eleonora Sorghini