

***Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà di Musolesi Immobiliare S.r.l. in liquidazione***

La Dott. Elena Morelli, Curatore del **Fallimento Musolesi Immobiliare S.r.l. in liquidazione, n. 09/2022**, dichiarato dal Tribunale di Bologna in data 25/01/2022, invita a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto del bene immobile di pertinenza della procedura, di seguito descritto:

**San Benedetto Val di Sambro (BO), località Fontana Bura:** Quota del 50% di una serie di terreni senza sovrastanti fabbricati facenti parte di un grande podere di circa 76 ettari.

La descrizione dettagliata del bene è riportata nella relazione allegata.

Il valore indicato nella relazione di stima non è vincolante per il presente invito.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore all'indirizzo via Santo Stefano 43 - 40125 Bologna oppure via PEC all'indirizzo della procedura: [fallimentomusolesiimmobiliaresrl@pecfallimenti.it](mailto:fallimentomusolesiimmobiliaresrl@pecfallimenti.it), indicando la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita iva, un recapito telefonico oppure un indirizzo di posta elettronica, il numero del lotto ed **il prezzo offerto**.

Il Curatore valuterà le offerte pervenute e qualora le ritenesse vantaggiose per la procedura provvederà, previo versamento della cauzione del 20% del prezzo offerto, a richiedere l'autorizzazione di rito al Giudice Delegato per poi indire asta sulla base del prezzo offerto. L'annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (es. mediazione o consulenza).

Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 c.c. né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'Art. 94 e segg. del D. Lgs 58/98, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti della legge italiana.

**Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Elena Morelli (tel. 051/223336; e-mail: elena.morelli@delphiassociati.it).**