



TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale N. 49/2023 “Marchi Impianti s.r.l. “

G.D. Dott. Alessandra Mirabelli

CURATORE Dott. Gionata Bartolini

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Francesco Veronesi

Vista la documentazione prodotta dal Curatore dott. Gionata Bartolini, visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott.ssa Alessandra Mirabelli in data 5 febbraio 2024, inerente la società debitrice avente come attività principale “la installazione, riparazione e manutenzione di impianti termici, e sanitari”.

Il notaio delegato alla vendita **dott. Federico Tassinari**, con studio in Imola (BO) via Quarto n. 4, dispone la vendita dei beni aziendali, oggetto della procedura concorsuale in epigrafe, fissando all’uopo **l’udienza del 8 maggio 2024 ad ore 12.10 per il lotto n. 1 Az**, presso la sede del Tribunale di Bologna in apposita sala sita in Piazzetta Prendiparte n. 2 in Bologna.

La alienazione del ramo aziendale, in deroga alle modalità di vendita telematica previste dal quarto comma dell’art 216 del CCII, in quanto ritenute “pregiudizievoli per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura” avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinate dagli artt. 534 bis e 570 c.p.c. e ss.

Il prezzo base d’asta per il Lotto n. 1 Az di Euro 107.000,00, composto dall’intero complesso aziendale, sottoposto a contratto di affitto d’azienda ed in particolare da avviamento, attrezzature, macchine ufficio e mobili ed arredi nonché da 13 automezzi [Dacia Dokker targ. FP378EW imm. 2018; Dacia Dokker targ. FS327TK imm. 2018; Volkswagen Crafter Targ. EN724CV imm. 2012; Dacia Dokker targ. FW839AF imm. 2019; Dacia Dokker Targ. GE578FJ imm. 2021; Dacia Dokker Targ. FV232BV imm. 2019; Dacia Dokker Targ. FV234BV imm. 2019; Dacia Dokker Targ.FW740AF imm. 2019; Dacia



Dokker Targ.FW765AG imm. 2019; Dacia Dokker Targ.FW766AG imm. 2019; Dacia Dokker targ. FP585XM imm. 2018; Dacia Dokker Targ. FV953BX imm. 2019; Renault Kangoo Targ. FW700AH imm. 2019], come analiticamente indicato nella relazione peritale aziendale e nelle relazioni peritali mobiliari relative ai lotti 6 Mob e 9 Mob. depositate nel fascicolo della procedura

Il prezzo di aggiudicazione sarà comprensivo degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis II co n° 11 c.p.c., dovuti dall'aggiudicatario;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50 per i beni valutati fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i beni valutati da Euro 1.001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per i beni valutati da Euro 10.001,00 ad Euro 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati da Euro 50.001,00 ad Euro 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati da Euro 300.001,00 e fino ad Euro 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre Euro 650.000,00.

ULTERIORI CONDIZIONI DI VENDITA

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri fiscali calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

Si precisa che il complesso aziendale verrà trasferito unitamente a tutti i contratti di lavoro esistenti al momento del provvedimento alienativo, salvo i diversi accordi intervenuti tra gli organismi sindacali e l'aggiudicatario successivamente alla vendita.

Una volta verificato l'integrale versamento del prezzo, l'acquisizione di tutte le somme e l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione del bene, il curatore/liquidatore procederà al deposito, nel fascicolo telematico, di una nota informativa in cui si dia atto dei pagamenti effettuati dall'aggiudicatario (allegando prova del pagamento ricevuto) e dell'adempimento delle obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione; il curatore/liquidatore, provvederà, altresì, ad informare l'Associazione Notarile per le procedure esecutive e concorsuali, trasmettendo la prova del pagamento e l'attestazione,



del curatore/liquidatore, di completo adempimento, da parte dell'aggiudicatario, di tutte le obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione.

Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso l'Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bologna, Via Farini, n. 1, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul conto corrente bancario n. 732122, presso la Emil Banca Credito Cooperativo Soc. Coop., filiale Via d'Azeglio n. 59 in Bologna – IBAN: IT95P0707202411000000732122, di una somma pari al 20% del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione.

Si rende noto che il complesso aziendale oggetto del lotto messo in vendita sarà soggetto a tassa di registro.

La domanda di partecipazione dovrà riportare, le complete generalità dell'offerente, ovvero:

- l'indicazione del codice fiscale;
- nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- per la vendita, l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate ai notai del Tribunale di Bologna, via Farini 1; unitamente a tale domanda, dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento con le modalità suindicate;
- l'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

Relativamente alla vendita, l'aggiudicatario, **nel termine 60 giorni**, dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente bancario sopraindicato ed informare il curatore/liquidatore dell'avvenuto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione. Al momento del versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri fiscali calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione o registrazione nel registro delle imprese.

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:



a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net;

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare (ivi inclusa la pubblicità sul sito www.ivgbologna.it e, di riflesso, su www.astagiudiziaria.com e www.immobiliare.it), o da concordarsi con il Giudice ed il Curatore.

Il Notaio nominato dovrà inoltre provvedere:

- all'effettuazione della vendita nell'ora e nel luogo di udienza che vorrà stabilire e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 e 581, come modificato dall'art. 2 della Legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi quinto e sesto dell'art. 591 bis;
- in caso di diserzione dell'esperimento di vendita, all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591, II co, c.p.c.), nonché all'immediata riproposizione dei beni in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto, salve ulteriori modifiche delle condizioni di vendita stabilite dalla curatela di concerto con gli organi della procedura;
- a dare tempestivo avviso agli organi della procedura del mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 del codice e 176 e 177 disp. art. c.p.c.;
- a informare immediatamente gli organi della procedura dell'esito negativo delle vendite;
- a depositare copia autentica del verbale d'asta nel fascicolo della liquidazione giudiziale, provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio;
- a predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi degli artt. 585 e ss., il decreto di trasferimento, trasmettendolo senza indugio al Giudice Delegato unitamente al fascicolo; Ai sensi dell'art. 164, disp. att. c.p.c., provvederà inoltre ad ogni altro incumbente, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento del bene; è data facoltà, al notaio, ove possibile, effettuare il trasferimento dei beni mobili con il solo verbale di aggiudicazione, in applicazione del principio di economia processuale o di giusto processo enunciato dall'art. 111 Cost.;
- ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento, sulla base di una copia autentica del decreto stesso rilasciata dalla cancelleria che si esonera dalle attività suesposte visto il combinato disposto degli articoli 36 legge 24 novembre 2000 N° 340 e 591 bis II co n 5 c.p.c.



□ a procedere senza indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se non per ordine del Giudice Delegato, ovvero di ritardarne la fissazione, e curerà il sollecito versamento di tutte le somme acquisite alla procedura sul conto corrente bancario intestato alla procedura, allegando all'atto della definitiva restituzione del fascicolo in esito alla chiusura della procedura fotocopia dei relativi movimenti e specifica di tutte le somme percepite, delle spese effettuate e del ricavo netto.

Il Curatore provvederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, secondo le modalità previste dal Ministero della Giustizia e pubblicate sul relativo sito istituzionale.

L'asta verrà tenuta presso Il Tribunale Civile di Bologna in apposita sala sita in Piazzetta Prendiparte n. 2 in Bologna e vi parteciperanno tutti gli offerenti che si sono manifestati interessati all'acquisto del bene.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al curatore della procedura fallimentare dott. Gionata Bartolini con studio in Via Andrea Costa 228 Bologna tel. 051/6176711

Bologna li 20 febbraio 2024

Il Notaio Delegato

Dott. Federico Tassinari

