

# DOTT. ADRIANO BORRI GEOMETRA LAUREATO

e-mail [adriano.borri@collegiogeometri.bo.it](mailto:adriano.borri@collegiogeometri.bo.it)

e-mail PEC [adriano.borri@geopec.it](mailto:adriano.borri@geopec.it)

**TRIBUNALE DI BOLOGNA**  
**GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI**  
**FALLIMENTO MARCHI IMPIANTI SRL C.F. 00437680374**  
**R.G. 49/2023**  
**CURATORE DOTT. GIONATA BARTOLINI**

## STIMA BENI MOBILI IN BOLOGNA - VIA DELLA SALUTE N. 83 -

Con formale conferimento d'incarico del 27/06/2023, il Curatore **Dr. Gionata Bartolini** nominava il sottoscritto **Dr. Geom. Borri Adriano** libero professionista, con studio in Castel di Casio Frazione Badi Via Lamma 10, iscritto al n. 34 dell'Albo Speciale dei Consulenti del Giudice del Tribunale di Bologna, Consulente Tecnico d'Ufficio nella Liquidazione Giudiziale R.G. 49/2023.

Tutto ciò premesso,

### ESPONE

Di seguito è riportata l'articolazione dei successivi paragrafi:

- 1) **Dichiarazione di conformità normativa.**
- 2) **Svolgimento delle operazioni di consulenza.**
- 3) **RISPOSTA AL QUESITO 1:**

Identificazione dei beni oggetto di inventario con indicazione dei valori di contabilità aziendale.

- 4) **RISPOSTA AL QUESITO 2:**

Verifiche effettuate.

- 6) **RISPOSTA AL QUESITO 3:**

Stima complessiva.

**1 Dichiarazione di conformità normativa.**

Il sottoscritto Dr. Geom. Adriano Borri nato a Porretta Terme (BO) il 20/03/1971, C.I. n° AY 7806461, C.F. BRRDRN71C20A558I, P.IVA n°02378851204 iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna (laurea conseguita in Scienze della Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Paesaggistica e Ambientale D.M. 270/2004 Corso in Scienze Geo-Cartografiche Estimative ed Edilizie) con il n° 3017, nonché iscritto con il n° 34 all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Bologna, domiciliato in Castel di Casio alla Via Lamma n° 10,

AVENDO RICEVUTO

in data 27/06/2023 nomina di Consulente Tecnico di Ufficio, dal Curatore Dr Gionata Bartolini, relativamente al procedimento RG 49/2023,

SI ATTENEVA

Scrupolosamente ai quesiti e alle raccomandazioni, sia alle disposizioni previste in generale per i C.T.U. dal codice civile e dal codice di procedura civile.

Pertanto la presente Relazione di Consulenza Estimativa del C.T.U. è conforme anche alle prescrizioni di cui all'Art.173-bis disp. Att. C.P.C..

**2 Svolgimento delle operazioni di consulenza.**

In data 19/07/2023, veniva effettuata la seconda ispezione presso il complesso artigianale.

In data 26/09/2023, veniva effettuata la seconda ispezione presso il complesso artigianale.

**3 RISPOSTA AL QUESITO 1: Identificazione dei beni oggetto di inventario con indicazione dei valori di contabilità aziendale.**

Documentazione fotografica – Allegati <A>.

**1) Macchine d'ufficio.**

Le macchine presenti all'interno del capannone "ex Marchi Impianti" sono in uso alla azienda **[REDACTED]**, in forza del contratto di affitto di ramo di azienda per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data del giorno 13/03/2023 ("data di efficacia") e sino al 12/03/2024, salvo rinnovo tacito per un uguale periodo.

Tenuto conto della l'epoca dei P.C., a parere dello scrivente il prezzo complessivo che potrà riscontrare un interesse da parte di aziende del settore, si riduce drasticamente rispetto al costo di acquisto. Sono presenti quattro P.C. ed un centralino telefonico, in particolare:

ANNO DI ACQUISTO	DESCRIZIONE	FATTURA ACQUISTO	PREZZO ACQUISTO	STIMA ALL'ATTUALITA'	NOTE
2014	CENTRALINO TELEFONICO	FT 5 13/02/2014	€ 2.625,00	€ 300,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2018	PC AMMINISTRAZIONE	FT 3700040800 18/01/2018	€ 713,11	€ 250,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2020	PC AMMINISTRAZIONE	FT 64978 05/06/2020	€ 737,70	€ 250,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2012	PC CENTRALIMNISTA	FT 4372 30/11/2012	€ 1.510,00	€ 350,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2012	PC AMMINISTRAZIONE	FT 3039 31/08/2012	€ 2.540,00	€ 350,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
TOTALE STIMA				€ 1.500,00	

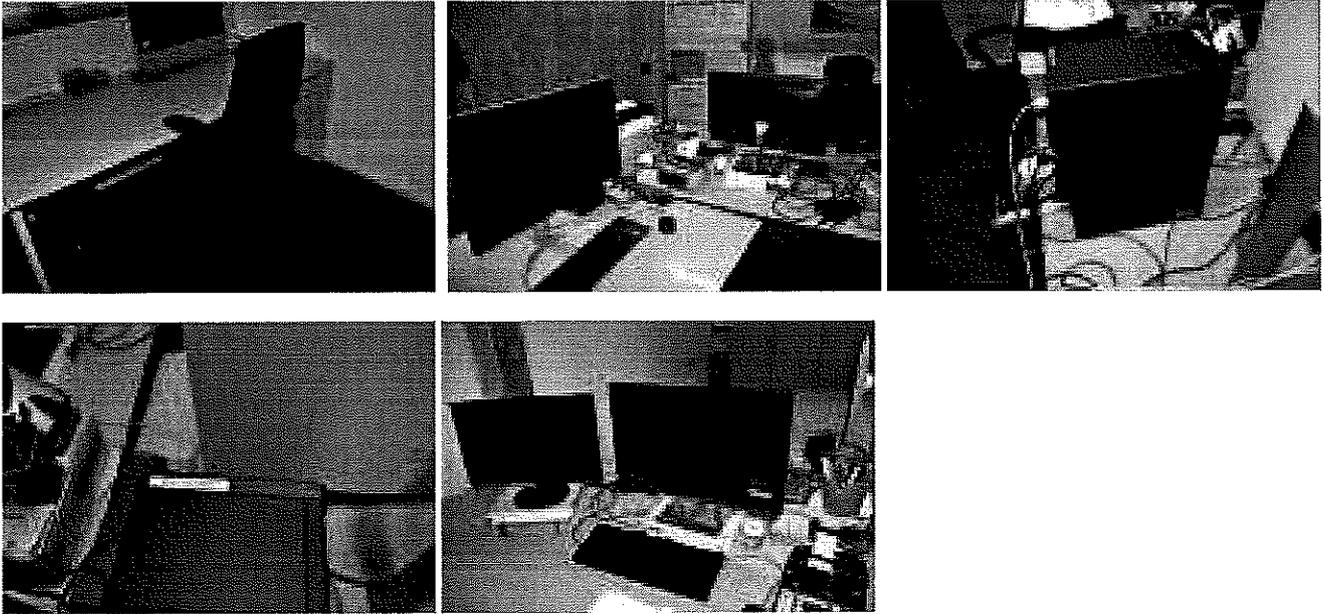
## 2) Arredi.

Gli arredi presenti all'interno del capannone "ex Marchi Impianti" sono in uso alla azienda ██████████ ██████████", in forza del contratto di affitto di ramo di azienda per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data del giorno 13/03/2023 ("data di efficacia") e sino al 12/03/2024. Tenuto conto della particolare tipologia dei mobili, a parere dello scrivente il prezzo complessivo che potrà riscontrare un interesse da parte di aziende del settore, si riduce drasticamente rispetto al costo di acquisto. Sono presenti tre blocchi di scrivanie da quattro postazioni, alcune sedie ed il mobile reception:

ANNO DI ACQUISTO	DESCRIZIONE	FATTURA ACQUISTO	PREZZO ACQUISTO	STIMA ALL'ATTUALITA'	NOTE
2011	SCRIVANIE OPEN SPACE + UFFICIO MICAELA + UFF RAGAZZI MANUTENZ	FT 545 29/11/2011	€ 1.871,10	€ 500,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2012	SEDIE	FT 19 09/01/2012	€ 1.944,00	€ 350,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
2015	MOBILI RECEPTION	FT 479 30/11/2015	€ 1.250,00	€ 350,00	IN USO COLOMBO AFFITTO
TOTALE STIMA				€ 1.200,00	

## 4 RISPOSTA AL QUESITO 2: Verifiche effettuate.

- 1) **Macchine d'ufficio:** nell'ambito dell'incarico conferito, è stata effettuata la verifica delle macchine presenti negli uffici ora in affitto alla azienda ██████████ ██████████"



2) **Arredi:** nell'ambito dell'incarico conferito, è stata effettuata la verifica degli arredi presenti negli uffici ora in affitto alla azienda ██████████."



**5 RISPOSTA AL QUESITO 3: Stima complessiva.**

In relazione ai macchinari ed agli arredi presenti all'interno del capannone "ex Marchi Impianti", in uso alla azienda "██████████████████", lo scrivente ritiene che nell'insieme il presente lotto possa **riscontrare un interesse da parte di aziende del settore a partire da un prezzo complessivo di 2.700,00 €.**

Ringraziando della fiducia affidata si consegna la presente relazione composta di 5 pagine oltre allegati.

Bologna 25/10/2023

In fede

Adriano Borri



Allegati  
A) Foto.

**DOTT. ADRIANO BORRI GEOMETRA LAUREATO**

e-mail [adriano.borri@collegiogeometri.bo.it](mailto:adriano.borri@collegiogeometri.bo.it)

e-mail PEC [adriano.borri@geopec.it](mailto:adriano.borri@geopec.it)

**TRIBUNALE DI BOLOGNA**

**GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA MIRABELLI**

**FALLIMENTO MARCHI IMPIANTI SRL C.F. 00437680374**

**R.G. 49/2023**

**CURATORE DOTT. GIONATA BARTOLINI**

**STIMA BENI MOBILI IN BOLOGNA - VIA DELLA SALUTE N. 83 -**

Con formale conferimento d'incarico del 27/06/2023, il Curatore **Dr. Gionata Bartolini** nominava il sottoscritto **Dr. Geom. Borri Adriano** libero professionista, con studio in Castel di Casio Frazione Badi Via Lamma 10, iscritto al n. 34 dell'Albo Speciale dei Consulenti del Giudice del Tribunale di Bologna, Consulente Tecnico d'Ufficio nella Liquidazione Giudiziale R.G. 49/2023.

Tutto ciò premesso,

**ESPONE**

Di seguito è riportata l'articolazione dei successivi paragrafi:

- 1) **Dichiarazione di conformità normativa.**
- 2) **Svolgimento delle operazioni di consulenza.**
- 3) **RISPOSTA AL QUESITO 1:**

**Identificazione dei beni oggetto di inventario con indicazione dei valori di contabilità aziendale.**

- 4) **RISPOSTA AL QUESITO 2:**

**Verifiche effettuate.**

- 6) **RISPOSTA AL QUESITO 3:**

**Stima complessiva.**

**1 Dichiarazione di conformità normativa.**

Il sottoscritto Dr. Geom. Adriano Borri nato a Porretta Terme (BO) il 20/03/1971, C.I. n° AY 7806461, C.F. BRRDRN71C20A558I, P.IVA n°02378851204 iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna (laurea conseguita in Scienze della Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Paesaggistica e Ambientale D.M. 270/2004 Corso in Scienze Geo-Cartografiche Estimative ed Edilizie) con il n° 3017, nonché iscritto con il n° 34 all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Bologna, domiciliato in Castel di Casio alla Via Lamma n° 10,

AVENDO RICEVUTO

in data 27/06/2023 nomina di Consulente Tecnico di Ufficio, dal Curatore Dr Gionata Bartolini, relativamente al procedimento RG 49/2023,

SI ATTENEVA

Scrupolosamente ai quesiti e alle raccomandazioni, sia alle disposizioni previste in generale per i C.T.U. dal codice civile e dal codice di procedura civile.

Pertanto la presente Relazione di Consulenza Estimativa del C.T.U. è conforme anche alle prescrizioni di cui all'Art.173-bis disp. Att. C.P.C..

**2 Svolgimento delle operazioni di consulenza.**

In data 19/07/2023, veniva effettuata la seconda ispezione presso il complesso artigianale.

In data 26/09/2023, veniva effettuata la seconda ispezione presso il complesso artigianale.

**3 RISPOSTA AL QUESITO 1: Identificazione dei beni oggetto di inventario con indicazione dei valori di contabilità aziendale.**

Documentazione fotografica – Allegati <A>.

**1) Autocarri disponibili.**

Autocarri nella disponibilità dell'“ex Marchi Impianti”. **La stima indicata tiene in considerazione l'anno di immatricolazione, il chilometraggio e lo stato di conservazione generale a vista.** Sono presenti quattro autocarri, in particolare:

Marca	Modello	Targa	KM	ALIMENTAZIONE	EURO	Immatricolaz.	STATO MEZZO	STIMA VALORE
DACIA	DOKKER	FP378EW	163622	GPL	EURO 6	28/06/2018	PROPRIETA'	€ 6.000,00
DACIA	DOKKER	FS327TK	139092	DIESEL	EURO 6	23/11/2018	FINANZIAMENTO	€ 6.300,00
TOTALE STIMA								€ 12.300,00

**2) Autocarri in uso alla azienda "████████████████████".**

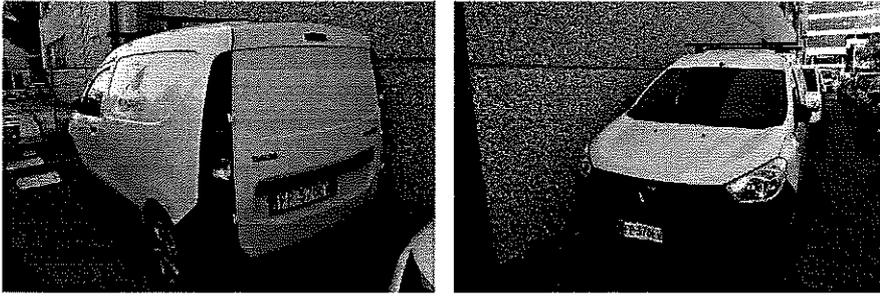
Autocarri in uso alla azienda "████████████████████", in forza del contratto di affitto di ramo di azienda per la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data del giorno 13/03/2023 ("data di efficacia") e sino al 12/03/2024. La stima indicata tiene in considerazione l'anno di immatricolazione, il chilometraggio e lo stato di conservazione generale a vista. Sono presenti undici autocarri, in particolare:

Marca	Modello	Targa	KM	ALIMENTAZIONE	EURO	Immatricolaz.	STATO MEZZO	VALORE
VOLKSWAGEN	CRAFTER**	EN724CV	405417	DIESEL	EURO 5	19/07/2012	PROPRIETA'	€ 4.500,00
DACIA	DOKKER	FW839AF	98738	DIESEL	EURO 6	20/05/2019	FINANZIAMENTO	€ 2.500,00
DACIA	DOKKER	GE578FJ	62659	GPL	EURO 6	19/04/2021	FINANZIAMENTO	€ 8.000,00
DACIA	DOKKER	FV232BV	141700	DIESEL	EURO 6	31/01/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
DACIA	DOKKER	FV234BV	139205	DIESEL	EURO 6	31/01/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
DACIA	DOKKER	FW740AF	168200	DIESEL	EURO 6	27/05/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
DACIA	DOKKER	FW765AG	154000	DIESEL	EURO 6	31/05/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
DACIA	DOKKER	FW766AG	121500	DIESEL	EURO 6	31/05/2019	FINANZIAMENTO	€ 6.000,00
DACIA	DOKKER	FP585XM	157000	GPL	EURO 6	28/09/2018	PROPRIETA'	€ 6.000,00
DACIA	DOKKER	FV953BX	217000	DIESEL	EURO 6	01/02/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
RENAULT	KANGOO	FW700AH	97814	DIESEL	EURO 6	17/06/2019	FINANZIAMENTO	€ 5.000,00
								€ 57.000,00

**4 RISPOSTA AL QUESITO 2: Verifiche effettuate.**

**1) Autocarri disponibili:** nell'ambito dell'incarico conferito, è stata effettuata la verifica degli autocarri:

DACIA	DOKKER	FP378EW
-------	--------	---------



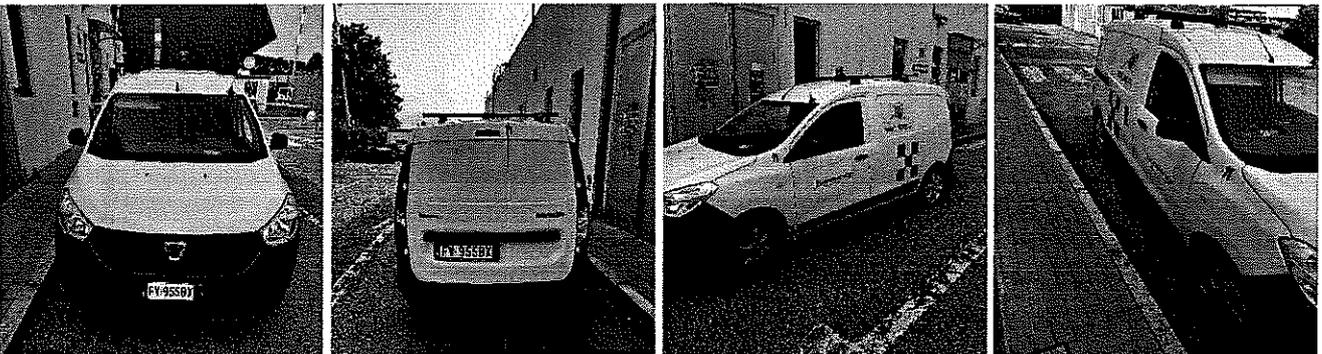
DACIA	DOKKER	FS327TK
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FS207TL
-------	--------	---------



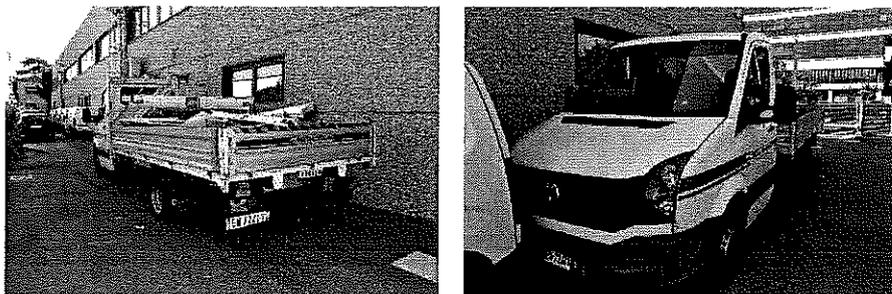
DACIA	DOKKER	FV955BX
-------	--------	---------



2) Autocarri in uso alla azienda "██████████████████": nell'ambito dell'incarico conferito, è stata effettuata la verifica degli autocarri:

VOLKSWAGEN	CRAFTER**	EN724CV
------------	-----------	---------

Il mezzo è munito di gru che non risulta revisionata e contemplata nel libretto di circolazione.

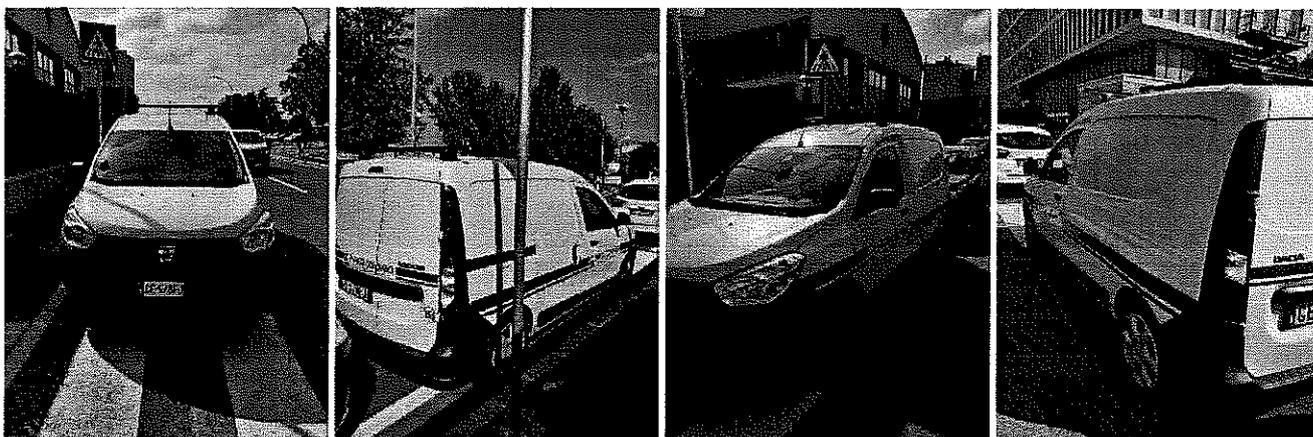


DACIA	DOKKER	FW839AF
-------	--------	---------

Il mezzo RENAULT KANGOO targato FW700AH è ricoverato presso l'officina Officina Triumvirato Car Service dal mese di luglio e presenta la rottura della cinghia di distribuzione. Tale guasto ha causato la rottura di bilancieri e punterie e quindi la compromissione del motore stesso. L'ordine di grandezza di riparazione del suddetto mezzo è quantificabile in circa euro 4.000 IVA compresa.



DACIA	DOKKER	GE578Fj
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FV232BV
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FV234BV
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FW740AF
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FW765AG
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FW766AG
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FP585XM
-------	--------	---------



DACIA	DOKKER	FV953BX
-------	--------	---------



RENAULT	KANGOO	FW700AH
---------	--------	---------

In officina per problemi al motore



**5** RISPOSTA AL QUESITO 3: Stima complessiva.

In relazione all'anno di immatricolazione, il chilometraggio e lo stato di conservazione generale a vista, lo scrivente ritiene che nell'insieme il presente lotto possa riscontrare un interesse da parte di aziende del settore a partire da un prezzo complessivo di 69.300,00 €. Il costo del finanziamento residuo degli automezzi non viene esposto in quanto lo stesso rimane in capo alla procedura.

Ringraziando della fiducia affidata si consegna la presente relazione composta di 8 pagine oltre allegati.

Bologna 25/10/2023

In fede

Adriano Borri

Allegati

A) Cartella con Libretti e foto