



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Nella procedura esecutiva n. 132/13 R.G.E.

Promossa da:

MAGI S.P.A.

Contro:

Indicazione omessa

Il Notaio delegato **Dott. Stefano Ferretti**

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 16 novembre 2015 con cui è stata disposta la vendita degli immobili compendio della procedura esecutiva in epigrafe delegandola a me Notaio;
- vista l'ultima diserzione avutasi in data 26 febbraio 2019;
- visto il combinato disposto degli artt. 591 et 591 bis c.p.c.
dispone la vendita

fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **18 luglio 2019**

per il **lotto n. 4** alle ore **16.45** per quanto attiene alla vendita senza incanto

per il **lotto n. 8** alle ore **17.00** per quanto attiene alla vendita senza incanto

per il **lotto n. 9** alle ore **17.10** per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nell'Aula Tassinari, Municipio di Bologna, Piazza Maggiore;

2) **Per il lotto n. 4 il prezzo base d'asta è di Euro 254.644,00;**

Per il lotto n. 8 il prezzo base d'asta è di Euro 16.624,00;

Per il lotto n. 9 il prezzo base d'asta è di Euro 263.925,00;

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'**Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., P.zza Dei Tribunali n. 6 Bologna**

iban IT0500103002432000010397794

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:



- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione del codice fiscale;
- in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel **CONTO CORRENTE BANCARIO** sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura dell'**Ufficio di Coordinamento per le Procedure Esecutive delegate ai Notai ex lege 302/98**:

- a) sia predisposta bozza dell'avviso di vendita, per estratto dell'ordinanza ex art. 569 c.p.c. , che il notaio delegato provvederà, controfirmandolo, a caricare nel fascicolo telematico e a pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).
- b) sia inserita nel sito internet www.intribunale.net l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. att. c.p.c. a decorrere almeno dal 90° giorno antecedente la data di vendita;
- c) sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita in applicazione dello standard n. 1, depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Bologna, così come previsto nell'ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato Avv. Paolo Vitale tel. 051/4121458 cell. 342/1959355.

Maggiori informazioni possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite sito nel il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°.

LOTTO n. 4

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

“Porzione al grezzo di fabbricato ad uso terziario, attualmente al grezzo, composto da vani unici ai p. terra, primo e secondo distribuiti con due vani scale con piccola area cortiliva esclusiva e zona contattori, facente parte del complesso “ex Rhibo”, con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione, parzialmente da completare a cura e spese dell'aggiudicatario (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...). Bene sito in Comune di Pianoro (BO), località Musiano, Via della Cooperazione snc. Titolo decaduto, da regolarizzare a cura e spese dell'aggiudicatario”.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione. In particolare, come espressamente evidenziato in perizia dal perito stimatore, risulta servitù d'inedificabilità per destinazione del buon padre di famiglia a carico dei Mappali 1260, 1665 e 1267 ed a favore dei Mappali 1262 e 1263.



ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro, foglio 36:

- Particella 1411 Sub 3, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 4, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 5, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 6, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 15, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 3 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 18, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano T (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 22, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano T (contattori) (ex Sub 11).

Con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...) dei seguenti beni:

- Particella 1272 Sub 1, Cat. D/1, rendita Euro 36,00, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1403, Cat. area urbana, Cons. 106 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1407, Cat. area urbana, Cons. 38 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1410, Cat. area urbana, Cons. 252 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1413, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1268, Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 286 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1416, Cat. area urbana, Cons. 207 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1417, Cat. area urbana, Cons. 51 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1419, Cat. area urbana, Cons. 16 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1420, Cat. area urbana, Cons. 157 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1421, Cat. area urbana, Cons. 15 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1423, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1424, Cat. area urbana, Cons. 10 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1399, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T
- Particella 1400 Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 10,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1425, Cat. area urbana, Cons. 44 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1267, Cat. area urbana, Cons. 167 mq, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1260 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 2876 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1265 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 120 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1414, Cat. area urbana, Cons. 9 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1415, Cat. area urbana, Cons. 13 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1396, Cat. area urbana, Cons. 41 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1397, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1408, Cat. area urbana, Cons. 71 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1409, Cat. area urbana, Cons. 312 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1261, Sub 2, Cat. area urbana, Cons. 2207 mq, Via della Cooperazione piano: T.

Si precisa che sarà onere e cura dell'aggiudicatario, d'intesa con gli ulteriori aggiudicatari dei beni facenti parte del medesimo comparto, provvedere alla esatta individuazione della quota di comproprietà delle aree sopra descritte di propria spettanza.

NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore Arch. Nicoletta Simoni per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di Pianoro risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- D.I.A. Prot. 20972 presentata il 16.12.2005 (demolizione edifici esistenti sul complesso immobiliare "Ex Rhibo");
- Permesso di Costruire n. 51/2006 prot. 13221/2006 rilasciata il 08.03.2007 (opere di urbanizzazione e costruzione edificio blocco D);
- Permesso di Costruire n. 59/2006 prot. 15746/2006 rilasciata il 16.02.2009 (nuova costruzione di edificio



ad uso produttivo, terziario e commerciale);

- Permesso di Costruire per Variante Essenziale n. 70/2009 prot. 5214/2009 rilasciata il 20.04.2009 (nuova costruzione di edificio ad uso produttivo, terziario e commerciale).

Lo stesso perito stimatore precisa quanto segue: *“Non risulta depositata richiesta di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità. Il titolo risulta decaduto nei termini e andrà ripresentato. Si renderà necessario a cura e spese dell’aggiudicatario procedere alla presentazione di atto autorizzativo, previa verifica normativa, per il completamento della costruzione”*.

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L’immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell’aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del custode depositata in data 18 febbraio 2019 risulta che l’immobile è libero.

LOTTO n. 8

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

“Unità al grezzo ad uso ufficio al p. secondo facente parte del complesso “ex Rhibo”, con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione, parzialmente da completare a cura e spese dell’aggiudicatario (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...). Bene sito in Comune di Pianoro (BO), località Musiano, in Via della Cooperazione n. 4. Titolo decaduto, da regolarizzare a cura e spese dell’aggiudicatario”.

L’immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell’esecuzione. In particolare, come espressamente evidenziato in perizia dal perito stimatore, risultano:

- servitù d’inedificabilità per destinazione del buon padre di famiglia a carico dei Mappali 1260, 1665 e 1267 ed a favore dei Mappali 1262 e 1263.
- servitù per vantaggio futuro ai sensi dell’art. 1029 c.c. costituita a carico del Sub 20 e dei 3 – 7 graffato ai Sub 5 e 8 – 30 del Mappale 1270 e del Sub 1 del Mappale 1269 (ora Sub 5 – 33 – 34 e 35).

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro, foglio 36:

Particella 1270 Sub 21, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 4 piano 2 (unità artigianale).

Con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...) dei seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro, foglio 36:

- Particella 1272 Sub 1, Cat. D/1, rendita Euro 36,00, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1403, Cat. area urbana, Cons. 106 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1407, Cat. area urbana, Cons. 38 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1410, Cat. area urbana, Cons. 252 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1413, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1268, Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 286 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1416, Cat. area urbana, Cons. 207 mq, Via della Cooperazione piano: T;



- Particella 1417, Cat. area urbana, Cons. 51 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1419, Cat. area urbana, Cons. 16 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1420, Cat. area urbana, Cons. 157 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1421, Cat. area urbana, Cons. 15 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1423, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1424, Cat. area urbana, Cons. 10 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1399, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1400 Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 10,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1425, Cat. area urbana, Cons. 44 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1267, Cat. area urbana, Cons. 167 mq, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1260 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 2876 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1265 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 120 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1414, Cat. area urbana, Cons. 9 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1415, Cat. area urbana, Cons. 13 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1396, Cat. area urbana, Cons. 41 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1397, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1408, Cat. area urbana, Cons. 71 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1409, Cat. area urbana, Cons. 312 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1261, Sub 2, Cat. area urbana, Cons. 2207 mq, Via della Cooperazione piano: T.

Si precisa che sarà onere e cura dell'aggiudicatario, d'intesa con gli ulteriori aggiudicatari dei beni facenti parte del medesimo comparto, provvedere alla esatta individuazione della quota di proprietà delle aree sopra descritte di propria spettanza.

NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore Arch. Nicoletta Simoni per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di Pianoro risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- D.I.A. Prot. 20972 presentata il 16.12.2005 (demolizione edifici esistenti sul complesso immobiliare "Ex Rhibo");
- Permesso di Costruire n. 51/2006 prot. 13221/2006 rilasciata il 08.03.2007 (opere di urbanizzazione e costruzione edificio);
- D.I.A. per Variante in CdO Prot. 16966 presentata il 07.10.2008;
- D.I.A. per Variante in CdO Prot. 4795 presentata il 01.04.2009 (altra unità e vano scale).

Lo stesso perito stimatore precisa quanto segue: *"Non risulta depositata richiesta di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità. Il titolo risulta decaduto nei termini e andrà ripresentato. Si renderà necessario a cura e spese dell'aggiudicatario procedere alla presentazione di atto autorizzativo, previa verifica normativa, per il completamento della costruzione"*.

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del custode depositata in data 18 febbraio 2019 risulta che l'immobile è libero.

LOTTO n. 9

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

"Porzione al grezzo di fabbricato ad uso terziario, attualmente al grezzo, composto da vani unici ai p.primo e secondo distribuiti con due vani scale con piccola area cortiliva esclusiva facente parte del complesso "ex



Rhibo”, con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione, parzialmente da completare a cura e spese dell’aggiudicatario (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...). Bene sito in Comune di Pianoro (BO), località Musiano, Via della Cooperazione n. 4 e 6. Titolo decaduto, da regolarizzare a cura e spese dell’aggiudicatario”.

L’immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell’esecuzione. In particolare, come espressamente evidenziato in perizia dal perito stimatore, risultano:

- servitù d’inedificabilità per destinazione del buon padre di famiglia a carico dei Mappali 1260, 1665 e 1267 ed a favore dei Mappali 1262 e 1263.
- servitù per vantaggio futuro ai sensi dell’art. 1029 c.c. costituita a carico del Sub 20 e dei 3 – 7 graffato ai Sub 5 e 8 – 30 del Mappale 1270 e del Sub 1 del Mappale 1269 (ora Sub 5 – 33 – 34 e 35).

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro, foglio 36:

- Particella 1270 Sub 9, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 11, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 12, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 13, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 15, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 16, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 6 piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 27, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 4 piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 28, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione n. 4 piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1270 Sub 31, Cat. unità in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano T (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 13, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 1 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 14, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 2 (unità artigianale);
- Particella 1411 Sub 16, Cat. in corso di costruzione - Via della Cooperazione piano 3 (unità artigianale).

Con annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle aree destinate ad opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde, cabine elettriche...) dei seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro, foglio 36:

- Particella 1272 Sub 1, Cat. D/1, rendita Euro 36,00, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1403, Cat. area urbana, Cons. 106 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1407, Cat. area urbana, Cons. 38 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1410, Cat. area urbana, Cons. 252 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1413, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1268, Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 286 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1416, Cat. area urbana, Cons. 207 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1417, Cat. area urbana, Cons. 51 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1419, Cat. area urbana, Cons. 16 mq, Via della Cooperazione piano: T;



- Particella 1420, Cat. area urbana, Cons. 157 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1421, Cat. area urbana, Cons. 15 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1423, Cat. area urbana, Cons. 24 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1424, Cat. area urbana, Cons. 10 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1399, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T
- Particella 1400 Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 10,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1425, Cat. area urbana, Cons. 44 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1267, Cat. area urbana, Cons. 167 mq, Via Nazionale n. 97 piano: T;
- Particella 1260 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 2876 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1265 Sub 1, Cat. area urbana, Cons. 120 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1414, Cat. area urbana, Cons. 9 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1415, Cat. area urbana, Cons. 13 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1396, Cat. area urbana, Cons. 41 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1397, Sub 1, Cat. D/1, Rendita Euro 28,00, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1408, Cat. area urbana, Cons. 71 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1409, Cat. area urbana, Cons. 312 mq, Via della Cooperazione piano: T;
- Particella 1261, Sub 2, Cat. area urbana, Cons. 2207 mq, Via della Cooperazione piano: T.

Si precisa che sarà onere e cura dell'aggiudicatario, d'intesa con gli ulteriori aggiudicatari dei beni facenti parte del medesimo comparto, provvedere alla esatta individuazione della quota di comproprietà delle aree sopra descritte di propria spettanza.

NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore Arch. Nicoletta Simoni per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di Pianoro risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- D.I.A. Prot. 20972 presentata il 16.12.2005 (demolizione edifici esistenti sul complesso immobiliare "Ex Rhibo");
- Permesso di Costruire n. 51/2006 prot. 13221/2006 rilasciata il 08.03.2007 (opere di urbanizzazione e costruzione edificio);
- D.I.A. per Variante in CdO Prot. 16966 presentata il 07.10.2008;
- D.I.A. per Variante in CdO Prot. 4795 presentata il 01.04.2009 (altra unità e vano scale).

Lo stesso perito stimatore precisa quanto segue: *"Non risulta depositata richiesta di Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità. Il titolo risulta decaduto nei termini e andrà ripresentato. Si renderà necessario a cura e spese dell'aggiudicatario procedere alla presentazione di atto autorizzativo, previa verifica normativa, per il completamento della costruzione"*.

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del custode depositata in data 18 febbraio 2019 risulta che l'immobile è libero.

Bologna lì 6 MAR. 2019

Atto firmato digitalmente
DAL NOTAIO
Dott. Stefano Ferretti



Io sottoscritto Dott. Stefano Ferretti Notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.
F.to STEFANO FERRETTI - Notaio

