



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Nella procedura esecutiva n. 67/17 R.G.E.

Promossa da:

CONDOMINIO VIA DEL PALEOTTO 9/4

Contro:

Indicazione omessa

Il Notaio delegato **Dott. Gaspare Parlatore**

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 24 settembre 2018 con cui è stata disposta la vendita degli immobili compendio della procedura esecutiva in epigrafe delegandola a me Notaio;
- vista l'ultima diserzione avutasi in data 26 marzo 2019;
- visto il combinato disposto degli artt. 591 et 591 bis c.p.c.

dispone la vendita

fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **19 settembre 2019**

per il lotto unico alle ore **17.10** per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nell'Aula Tassinari, Municipio di Bologna, Piazza Maggiore;

2) **Per il lotto unico il prezzo base d'asta è di Euro 106.500,00;**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul **Conto Corrente presso la Banca Unipol – Via Rizzoli, 20 – Bologna,**

IBAN IT91 X031 2702 4100 0000 0004 201

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione del codice fiscale;
- in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;



- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura dell'**Ufficio di Coordinamento per le Procedure Esecutive delegate ai Notai ex lege 302/98**:

- a) sia predisposta bozza dell'avviso di vendita, per estratto dell'ordinanza ex art. 569 c.p.c., che il notaio delegato provvederà, controfirmandolo, a caricare nel fascicolo telematico e a pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).
- b) sia inserita nel sito internet www.intribunale.net l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. att. c.p.c. a decorrere almeno dal 90° giorno antecedente la data di vendita;
- c) sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita in applicazione dello standard n. 1, depositato presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Bologna, così come previsto nell'ordinanza di delega ex art. 569 c.p.c.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato l'Avv. ANNESE IACOPO tel. 0542/25915.

Maggiori informazioni possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite sito nel il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(in base a quanto si evince dalla relazione tecnica agli atti)

“Piena proprietà di porzione di fabbricato sito in Comune di Bologna, Via del Paleotto 9/4, costituita da un appartamento con annessi un vano ad uso garage ed un vano cantina al piano seminterrato, comprendente un lastrico e una corte esclusivi. L'appartamento nello specifico è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno/lavanderia, camera da letto e disimpegno.”

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto dei Fabbricati del Comune di Bologna:

- Foglio **290** Particella **177** Sub. **10** graffata al Sub. **64**, Via del Paleotto n. 9/4, piano T-S1, zona cens. 2, Categoria A/3, classe 3, Consistenza vani 3,5, Rendita Catastale euro 542,28;
- Foglio **290** Particella **177** Sub. **34**, Via del Paleotto n. 9/4, piano S1, zona cens. 2, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza mq. 24, Superficie Catastale Totale mq. 28, Rendita Catastale euro 185,92.



NORMATIVA URBANISTICA:

Il perito stimatore Arch. Silvia Platti per l'immobile oggetto di trasferimento afferma nella perizia di stima che *“il bene oggetto di stima è stato edificato nel 2002 tramite Concessione Edilizia prot. 129364/2002 del 6/12/2002, per progetto di intervento edilizio ad uso residenziale, previa demolizione e ricostruzione in sagoma.*

Successivamente è stata rilasciata una Concessione Edilizia in Sanatoria prot. 133679 del 12/6/2006 per variante finale a sanatoria alla Concessione Edilizia pg. 129364 del 6/12/2002.

In data 31/7/2006 è stato Depositato il Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità, prot. 172908. Dal punto di vista amministrativo, in seguito al sopralluogo effettuato, l'immobile risulta regolare sia dal punto di vista urbanistico, sia dal punto di vista catastale.”

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

L'immobile è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.Lgs. n. 192/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni, dal quale risulta che l'immobile pignorato rientra nella Classe Energetica di tipo **“G”**.

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del custode depositata in data 19 marzo 2019 risulta che l'immobile è risultato *libero*”.

San Giovanni in Persiceto, lì 7 maggio 2019

Atto firmato digitalmente
dal Notaio
Dott. Gaspare Parlatore

