

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**AVVISO DI VENDITA**

**Fallimento n. 110/2013 R.F. – Sentenza n. 114 del 26.07.2013**

Il sottoscritto dott. Roberto Tordiglione, notaio in Tregnago (VR), associato a NOT.ES., incaricato dal curatore fallimentare dott.ssa Stefania Perna, ai sensi dell'art. 107, primo comma, L.F., visto di supplemento al programma di liquidazione ex art. 104 ter, VI c., l fall., approvato dal comitato dei creditori e l'autorizzazione del G.D. all'esecuzione degli atti conformi in data 19.11.2018, avvisa che sono posti in vendita i seguenti

**BENI IMMOBILI**

facenti parte del complesso edilizio denominato "Bolomnia", ubicato nel Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5-7-9, edificato in mappa nel C.T. del detto Comune al foglio 217, particella 658, ente urbano, di are 33 e ca. 46, suddiviso nei seguenti lotti e precisamente:

**Lotto 1**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 5, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" **piena proprietà di ufficio**, al piano primo int. 4 **e di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 85 – via Guelfa – p. 1 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 3,5 vani – R.C. Euro 2.223,35;

m.n. 658 sub 3 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 13 mq – R.C. Euro 73,85

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 195.450,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 146.587,50

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;

- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;

- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;

- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";

- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili, eccezion fatta per una parete modulare che ha trasformato la zona ufficio da un'unica stanza a due stanze.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

**Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

**Lotto 2**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 5, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" **piena proprietà di ufficio**, al piano primo int. 2 **e di autorimessa** al piano interrato.

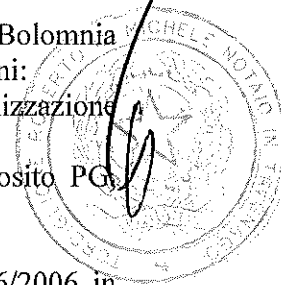
Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 86 – via Guelfa – p. 1 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 6 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 427.800,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**



Prezzo minimo da offrire Euro 320.850,00

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

**Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

**Lotto 3**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” piena proprietà di ufficio, al piano primo int. 3, di autorimessa e di posto auto posti al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 87 – via Guelfa – p. 1 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 7,5 vani – R.C. Euro 4.764,31;

m.n. 658 sub 23 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 13 mq – R.C. Euro 73,85

m.n. 658 sub 27 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 2 – 18 mq – R.C. Euro 74,37

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 422.500,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 316.875,00

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

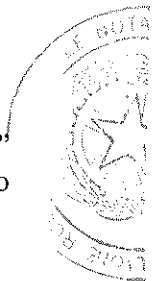
Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

**Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.



#### **Lotto 4**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9a, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di ufficio al piano secondo e di autorimessa al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 89 – via Guelfa – p. 2 scala A – cat. A/10 – cl. 2 – 5,5 vani – R.C. Euro 3.493,83;

m.n. 658 sub 68 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 215.800,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 161.850,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;

- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;

- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;

- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";

n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativa alle pareti che hanno trasformato la zona uffici da 5 locali ad un'unica stanza.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

Si precisa altresì che sul bene m.n. 89 risulta trascritto in data 2 agosto 2010 ai nn. 23498/38410 contratto preliminare non più pregiudizievole, tra l'altro, in quanto non risulta alcuna trascrizione degli atti indicati dall'art. 2645 bis c.c., terzo comma, nei termini ivi indicati.

#### **Lotto 5**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di ufficio al piano secondo e di autorimessa al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 97 – via Guelfa n. 9 – p. 2 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 37 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 15 mq – R.C. Euro 85,22.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 428.250,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 321.187,50

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;

- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;

- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti non risulta se lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

#### **Lotto 6**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 5, scala B, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” **piena proprietà di ufficio** al piano quinto **e di posto auto** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 123 – via Guelfa – p. 5 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 31 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 2 – 15 mq – R.C. Euro 61,97.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 420.650,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 315.487,50

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate rispetto a quanto riportato sulle planimetrie catastali relative al sub 123.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

#### **Lotto 7**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 5, scala B, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” **piena proprietà di ufficio** al piano settimo **e di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 136 – via Guelfa – p. 7 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 47 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 17 mq – R.C. Euro 96,58.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 426.800,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**



Prezzo minimo da offrire Euro 320.100,00

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona pl (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativamente alle pareti in cartongesso che hanno trasformato la zona ufficio da unico locale a due stanze.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

**Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che lo stato di fatto dell'immobile non è conforme alla planimetria catastale per la difformità sopra riscontrata.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

**Lotto 8**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 9, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” piena proprietà di ufficio, al piano primo, di autorimessa e di posto auto al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

- m.n. 658 sub 81 – via Guelfa – p. 1 scala A – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;
- m.n. 658 sub 50 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53;
- m.n. 658 sub 157 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 2 – 16 mq – R.C. Euro 66,11.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 435.950,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 326.962,50

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

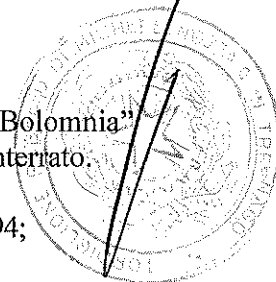
Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona pl (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

**Precisazioni**



Dalla perizia in atti risulta che lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

#### **Lotto 9**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 9, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" **piena proprietà di ufficio**, al piano primo, **di autorimessa e di posto auto** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 82 – via Guelfa – p. 1 scala A – cat. A/10 – cl. 2 – 6,5 vani – R.C. Euro 4.129,07;

m.n. 658 sub 51 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53;

m.n. 658 sub 158 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 2 – 8 mq – R.C. Euro 33,05.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 326.700,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 245.025,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;

- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;

- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;

- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";

- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativamente alle pareti divisorie che hanno trasformato la zona ufficio da un'unica stanza a cinque stanze.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale è conforme alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

#### **Lotto 10**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 9, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" **piena proprietà di ufficio**, al piano quarto **e di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 110 – via Guelfa – p. 4 scala A – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 52 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53;

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 423.600,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 317.700,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;

- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;



- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativamente alle pareti divisorie che hanno trasformato la zona ufficio da un'unica stanza a otto stanze.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti non risulta se lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

#### **Lotto 11**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 9, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” **piena proprietà di ufficio**, al piano sesto e **di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 125 – via Guelfa n. 9 – p. 1 – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 56 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 13 mq – R.C. Euro 73,85;

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 426.500,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 319.875,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti non risulta se lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

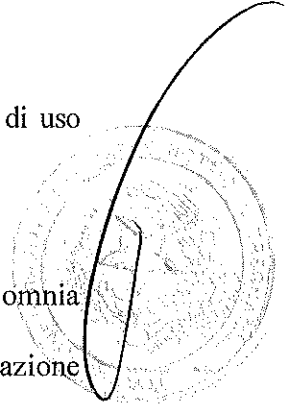
#### **Lotto 12**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 9a, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” **piena proprietà di negozio** al piano terra e **di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 71 – via Guelfa – p. T – cat. C/1 – cl. 5 – 51 mq – R.C. Euro 2.971,07;

m.n. 658 sub 48 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53.



Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 153.550,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 115.162,50

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativamente al posizionamento di due pareti vetrate che dividono l'ambiente in tre locali (di proprietà del conduttore).

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che le planimetrie catastali sono conformi alle tavole progettuali.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

Si precisa altresì che sul bene m.n. 71 risulta trascritto in data 9 aprile 2013 ai nn. 9005/14375 contratto preliminare non più pregiudizievole, tra l'altro, in quanto non risulta alcuna trascrizione degli atti indicati dall'art. 2645 bis c.c., terzo comma, nei termini ivi indicati.

#### **Lotto 13**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9 e-d, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di negozio al piano terra e di autorimessa al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 72 – via Guelfa – p. T – cat. C/1 – cl. 4 – 166 mq – R.C. Euro 8.315,99;

m.n. 658 sub 60 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 408.700,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 306.525,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili relativamente alle pareti che hanno suddiviso l'unità immobiliare in due locali.





L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta la difformità catastale di cui sopra in relazione alle tavole progettuali.

La dotazione di attestato di prestazione energetica, se necessaria, sarà effettuata a cura e spese dell'acquirente dopo l'aggiudicazione e prima dell'atto di trasferimento notarile.

#### **Lotto 14**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5 e-d, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di negozio al piano terra e di autorimessa al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 77 – via Guelfa – p. T – cat. C/1 – cl. 4 – 165 mq – R.C. Euro 8.265,89;

m.n. 658 sub 64 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 12 mq – R.C. Euro 68,17.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 402.000,00 – Rilancio minimo Euro 1.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 301.500,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG. 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto "a";
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che vi è difformità rispetto alle tavole progettuali relativa all'unità immobiliare identificata sulle tavole medesime con il numero "Attività commerciale 9" consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti non risulta se lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica "D".

#### **Lotto 15**

**In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, scala B, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di ufficio al piano terzo, di autorimessa e posto auto al piano interrato.**

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 107 – via Guelfa – p. 3 scala B – cat. A/10 – cl. 2 – 8 vani – R.C. Euro 5.081,94;

m.n. 658 sub 39 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53;

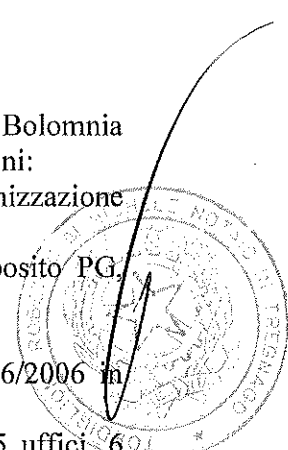
m.n. 658 sub 28 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 2 – 16 mq – R.C. Euro 66,11.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 420.100,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 315.075,00

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**



Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti non risulta se lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale.

L'indice di prestazione energetica del bene corrisponde alla classe energetica “D”.

#### **Lotto 16**

**In Comune di Bologna**, via Guelfa n. 5a, nel complesso immobiliare denominato “Bolomnia” piena proprietà di negozio al piano terzo.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217:

m.n. 658 sub 178 – via Guelfa n. 5/A – p. T – cat. C/1 – cl. 4 – 132 mq – R.C. Euro 6.612,71;

m.n. 658 sub 40 – via Guelfa – p. S1 – cat. C/6 – cl. 4 – 14 mq – R.C. Euro 79,53.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

**Prezzo base Euro 289.850,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00**

Prezzo minimo da offrire Euro 217.387,50

#### **Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia in atti risulta che relativamente alla costruzione del centro direzionale Bolomnia ove sono inserite le unità immobiliari in oggetto, sono emerse le seguenti autorizzazioni:

- permesso di costruire n. 160280/2002 per la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del P.P. approvato con PG 39302/969, Edificio A;
- collaudo statico cemento armato L.1086/71 n. 152341/2003 in relazione al deposito PG, 48396/02 (conc. in attuazione P.P. PG. 170860/00) ZIS R3.42;
- deposito progetto (cemento armato) ai sensi L. 1086/71 n. 258892/2004;
- comunicazione n. 180437/2006 di inizio lavori di permesso di costruire il 23/06/2006 in riferimento al pg. 16018/06 – zona p1 (art. 79) lotto “a”;
- n. 260528/2006 deposito di certificato di conformità edilizia e agibilità di n. 65 uffici, 6 negozi, 67 autorimesse più altro – riferimento pratica PG n. 16018/06.

Il perito ha rilevato che non vi è difformità tra le tavole progettuali consegnate e lo stato attuale degli immobili.

L'aggiudicatario potrà, solo qualora ne ricorrano i presupposti, presentare domanda di sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

#### **Precisazioni**

Dalla perizia in atti risulta che lo stato di fatto dell'immobile è conforme alla planimetria catastale. La dotazione di attestato di prestazione energetica, se necessaria, sarà effettuata a cura e spese dell'acquirente dopo l'aggiudicazione e prima dell'atto di trasferimento notarile.

**Regime fiscale, custodia e liberazione dell'immobile, visita dei beni posti in vendita**



Per visionare l'immobile, avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza, alle caratteristiche e allo stato di fatto e di occupazione del bene e al **regime fiscale dei trasferimenti**, rivolgersi al curatore dott.ssa Stefania Perna all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it, tel 045/8003635.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o mediante richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire preferibilmente almeno 10 giorni prima della data fissata per la vendita.

Gli immobili vengono venduti liberi da cose e persone

**Maggiori informazioni – Consultazione della perizia e dei suoi allegati – Presentazione delle offerte presso NOT.ES.** in Verona, Stradone Maffei n. 2, previo appuntamento telefonando negli orari di apertura (8.30 – 17.00) allo 045-4723844, e-mail notes@notariato.it.

**La vendita degli immobili avverrà con la procedura della  
VENDITA SENZA INCANTO**

**il giorno 24 ottobre 2019 alle ore 16.30**

presso la Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni pignorati posti in vendita.

**Per partecipare alla gara ex art. 573 c.p.c. tutti gli offerenti devono conoscere la lingua italiana ed essere presenti, pena l'esclusione.**

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ex artt. 579 e 583 c.p.c.;

**Per l'efficacia dell'offerta**

Per ciascun lotto occorre depositare, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per la vendita, presso l'ufficio sito in Verona, Stradone Maffei n. 2, in busta chiusa.

**A) offerta irrevocabile di acquisto in bollo per un importo non inferiore al prezzo minimo da offrire sopra indicato (non inferiore di 1/4 rispetto al prezzo base corrispondente al valore di stima) corredata da:**

- fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente,
- il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto,
- l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori),

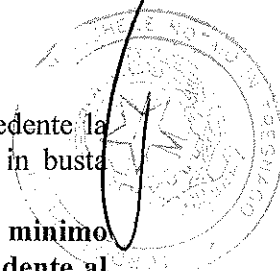
**B) cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare (emesso da istituto bancario) o vaglia postale (colore rosa) non trasferibile intestato a FALLIMENTO UCF S.p.A.**

**L'offerta deve contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**),
- i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni,
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta,
- l'indicazione del prezzo offerto,
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta deve essere depositata **in busta chiusa** all'esterno della quale sono annotati:

- il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente),
- il nome del professionista incaricato,



- la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

**L'offerta non è efficace** se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  al prezzo base indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite.

**Nel giorno fissato**, si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto presentate ai sensi dell'articolo 571 c.p.c,
- all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti,
- alla eventuale gara.

#### **Aggiudicazione**

Nel caso in cui nel termine fissato per lo svolgimento dell'asta siano presentate più offerte pari o superiori al prezzo base, come sopra indicato, si procederà ad una gara sull'offerta più alta tra quelle presentate e seguirà l'aggiudicazione a favore del miglior offerente.

In caso di parità di offerte e mancata partecipazione alla gara degli offerenti, l'aggiudicazione sarà a favore di chi ha presentato l'offerta per primo.

Ai sensi dell'art. 107, IV comma, l. Fall. il curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

#### **Spese a carico dell'acquirente**

Sono a carico di parte acquirente: le spese di asta per la gestione e la verbalizzazione delle operazioni dell'esperimento di vendita in cui ha avuto luogo l'aggiudicazione, le spese e il compenso notarile per il controllo ipocatastale dei beni, per l'atto di trasferimento, le imposte di trasferimento e quelle relative alla cancellazione delle formalità gravanti, come liquidate dall'Agenzia delle Entrate, nonché eventuali spese di regolarizzazione urbanistica e catastale.

#### **Versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento**

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, nonché l'importo delle ulteriori spese, imposte e compensi notarili a carico di parte acquirente, come quantificati dal Notaio incaricato, dovranno essere versati contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di inadempimento nel versamento delle somme di cui sopra l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione che verranno acquisite alla procedura.

#### **Cancellazione delle formalità gravanti**

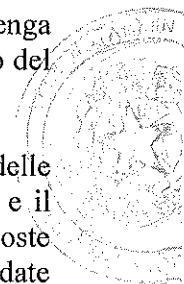
La restrizione dei beni dalle formalità su di esse gravanti, disposta con decreto del Giudice delegato ai sensi dell'art. 108, II comma, l. Fall. dopo il trasferimento della proprietà, sarà effettuata a cura del Notaio incaricato e a spese dell'aggiudicatario.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' onere degli offerenti prendere visione della perizia e della documentazione allegata, da cui è tratto il presente avviso, e verificare la loro attualità.

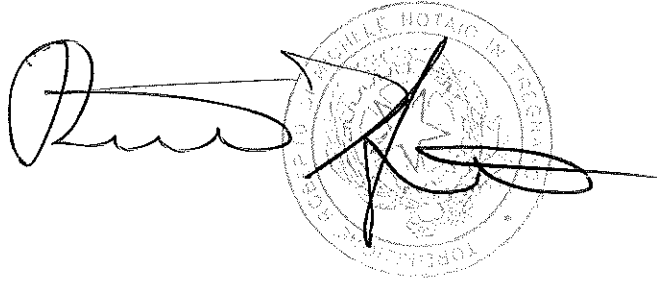
#### **Pubblicità**



Del presente avviso sarà data pubblica notizia mediante pubblicazione per estratto sul quotidiano "Il Resto del Carlino" di Bologna e sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" nonché, **unitamente alla perizia di stima**, sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), sul sito ufficiale del Tribunale di Verona [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e sui portali collegati e sul sito del Tribunale di Bologna [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net).

Verona, 31 luglio 2019

Il notaio incaricato  
ROBERTO TORDIGLIONE



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Roberto Tordiglione'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO IN CARICA' at the top and 'ROBERTO TORDIGLIONE' at the bottom. In the center of the seal, there is a stylized emblem featuring a scale of justice and a sword, symbols of law and equity. The signature and seal are positioned over a faint, circular background mark.

