

TRIBUNALE DI VERONA
ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA

Fallimento n. 110/2013 R.F. – Sentenza n. 114 del 26.07.2013

Vendita senza incanto: 24 ottobre 2019 alle ore 16.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Nel complesso edilizio denominato “Bolomna”, ubicato Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5-7-9

Lotto 1

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio, al piano primo int. 4 e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 195.450,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 146.587,50

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 2

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio, al piano primo int. 2 e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 427.800,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 320.850,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 3

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio, al piano primo int. 3, di autorimessa e di posto auto posti al piano interrato.

Prezzo base Euro 422.500,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 316.875,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 4

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9 a, piena proprietà di ufficio al piano secondo e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 215.800,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 161.850,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 5

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio al piano secondo e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 428.250,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 321.187,50

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 6

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, scala B, piena proprietà di ufficio al piano quinto e di posto auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 420.650,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 315.487,50

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 7

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, scala B, piena proprietà di ufficio al piano settimo e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 426.800,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 320.100,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è “D”.

Lotto 8



In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9, piena proprietà di ufficio, al piano primo, di autorimessa e di posto auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 435.950,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 326.962,50

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 9

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9, piena proprietà di ufficio, al piano primo, di autorimessa e di posto auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 326.700,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 245.025,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 10

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9, piena proprietà di ufficio, al piano quarto e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 423.600,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 317.700,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 11

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9, piena proprietà di ufficio, al piano sesto e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 426.500,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 319.875,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 12

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9a, piena proprietà di negozio al piano terra e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 153.550,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 115.162,50

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 13

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 9 e-d, piena proprietà di negozio al piano terra e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 408.700,00– Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 306.525,00

Lotto 14

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5 e-d, piena proprietà di negozio al piano terra e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 402.000,00 – Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 301.500,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 15

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, scala B, piena proprietà di ufficio al piano terzo, di autorimessa e posto auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 420.100,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro -315.075,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "D".

Lotto 16

In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5a, piena proprietà di negozio al piano terzo.

Prezzo base Euro 289.850,00 – Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 217.387,50

Beni visionabili e regime fiscale: i beni posti in vendita sono visionabili rivolgendosi al curatore dott.ssa Stefania Perna all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it, tel. 045/8003635.

Avviso per esteso e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e portali collegati, www.intribunale.net e sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, negli orari di apertura al pubblico, tel. 045-4723844 e.mail: notes@notariato.it

Saldo prezzo e versamento spese entro 120 giorni.

Spese e imposte: sono a carico di parte acquirente sia le spese e le imposte relative alla verbalizzazione delle operazioni di aggiudicazione e dell'atto di trasferimento (a mezzo di atto notarile di vendita del notaio incaricato delle operazioni) sia quelle per le cancellazioni delle formalità gravanti, nonché eventuali spese di regolarizzazione urbanistica e catastale. E' onere dell'acquirente prendere visione dello stato di fatto dei beni.

Verona, 31 luglio 2019

Il notaio incaricato
Roberto Tordiglione

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned below the typed name of the notary.

1
2

3
4

5
6