



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

PROCEDURA di liquidazione del Patrimonio EX ART. 14 TER SS L. 3/2012

G.D.: Dott. Maurizio Atzori

LIQUIDATORE: Avv. Graziella Bonfiglio

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Monica Cioffi

Il Notaio delegato alla vendita **Dott. Monica Cioffi**, con studio in Medicina (BO)

Visti gli artt. 14 novies L. 3/12 e 570 c.p.c. e ss

visto il Nulla osta apposto al Programma di liquidazione dal giudice delegato Dott. Maurizio Atzori in data 20.01.2020, dispone la vendita degli immobili compendio della procedura di liquidazione in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **13 Maggio 2020**

per il **lotto 1** alle ore 11.10 per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo nell'Aula delle Colonne, Tribunale di Bologna, via Farini n. 1;
- 2) Per il **lotto 1** il prezzo base d'asta è di **Euro 33.000,00**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

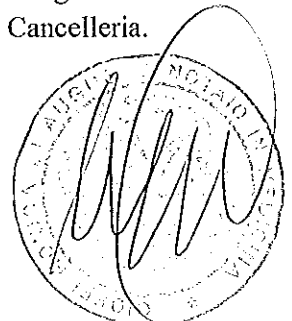
- Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00
- Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00
- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, **entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente bancario presso Banca Solution filiale di Viale Antonio Silvani Ang. Via Calori – Cod. IBAN IT03P0327302400000600104047 di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente
- l'indicazione del codice fiscale;



• in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

11) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net.

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il Liquidatore.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al Liquidatore Dott. Avv. Graziella Bonfiglio – N. di cell. 370/3462642

LOTTO UNO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

Piena proprietà su immobile collabente a destinazione abitativa e accessorio agricolo, con corte esclusiva e terreni agricoli circostanti. Sito in Monghidoro località Gragnano, via Gragnano n. 27
Gli immobili presentano difformità da sanarsi a carico dell'aggiudicatario

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:

- C.F. del Comune di Monghidoro, Foglio 12:

o Map. 69, Cat. A/4, ZC 1, Classe 1, vani 10, sup. cat. mq. 102, RC € 253,06, via Gragnano n° 35, P S1-T-1;

o Map. 79, Cat. D/10, ZC 1, RC € 472,00, via Gragnano, PT-S1A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio

- C.T. del Comune di Monghidoro Foglio 12:

o Map 69, ente urbano, are 03.19;

- ° Map 79, ente urbano, are 03.56;
- ° Map 1, bosco ceduo, Cl. 2, a 02 ca 56, RD € 0,20 RA € 0,08;
- Map 2, seminativo, Cl. 3, a 97 ca 26, RD € 9,54 RA € 30,14;
- Map 3, seminativo, Cl. 2, a 79 ca 04, RD € 13,88 RA € 32,66;
- Map 4, bosco ceduo, Cl. 2, a 38 ca 16, RD € 2,96 RA € 1,18;
- Map 5, seminativo, Cl. 2, a 66 ca 16, RD € 11,62 RA € 27,34;
- Map 6, area fabbr. dem., a 14 ca 80;
- ° Map 7, seminativo, Cl. 2, a 65 ca 80, RD € 11,55 RA € 27,19;
- Map 8, seminativo, Cl. 2, a 22 ca 40, RD € 3,93 RA € 9,25;
- Map 9, prato, Cl. 1, a 77 ca 12, RD € 19,52 RA € 15,93;
- Map 10, seminativo, Cl. 3, a 25 ca 24, RD € 2,48 RA € 7,82;
- Map 11, bosco ceduo, Cl. 2, a 11 ca 56, RD € 0,90 RA € 0,36;
- Map 80, prato, Cl. 1, a 01 ca 44, RD € 0,36 RA € 0,30;
- Map 81, seminativo arb., Cl. 2, a 00 ca 74, RD € 0,13 RA € 0,31

NORMATIVA URBANISTICA:

Immobili costruiti in periodo antecedente al 01/09/1967 (**ante '67**).

Presso il competente UT è presente un'unica pratica:

○ DIA n. 611/2003 prot. 4473 del 17/10/2003 (revisione del manto di copertura), riferita al M 69. Nessun altro precedente edilizio. Immobili costruiti presumibilmente nel '800; per la porzione abitativa la conformità urbanistica è attestata dalla planimetria di impianto del 1951, considerata accettabile dall'Ufficio Tecnico. Per l'accessorio la planimetria d'impianto risale al 2009 quando è stato effettuato il passaggio da rurale a urbano; tuttavia gli immobili comparivano già, come sagoma, nella mappa catastale del 1924, convalidata dall'Agenzia delle Entrate. Tale situazione rende legittimi, sentito il parere del competente Ufficio Tecnico, le costruzioni.

Si segnalano alcune difformità di sagoma. Ogni onere di sanatoria, se possibile, o spese per ripristini sono da porsi interamente a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili ricadono in zona "A", insediamenti storici, art. 13 e 14 RUE.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

L'immobile non necessita di Attestato di Prestazione Energetica in quanto privo di impiantistica e privo di parti strutturali; collabente.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Immobile libero e nella disponibilità della procedura.

Bologna li 11-2-2020

Il Notaio Delegato
Dott. Monica Cioffi

