



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

FALLIMENTO N. 130/2018
FALLIMENTO: "ASLAY PLUS S.R.L." IN LIQUIDAZIONE
G.D.: Dott. ANTONELLA RIMONDINI
CURATORE: Dott.ssa CRISTINA BENINI
NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. GASPARE PARLATORE

Il Notaio delegato alla vendita Dott. **Gaspare Parlatore**, con studio in San Giovanni in Persiceto, Piazza Garibaldi 19

Visti gli artt. 570 e ss c.p.c.

visto il Programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato Dott.ssa ANTONELLA RIMONDINI in data 27 aprile 2020, dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare/concorsuale in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **2 dicembre 2020**

per il lotto unico alle ore **10,00** per quanto attiene alla vendita senza incanto stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nell'Aula delle Colonne, Tribunale di Bologna, Via Farini, 1 in Bologna;

2) **Per il lotto unico il prezzo base d'asta è di Euro 195.000,00**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per gli i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

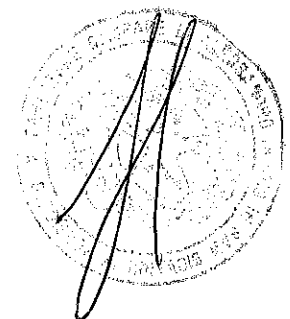
Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente N. **IT37T0327302401000500103851** presso il Credito di Romagna, filiale di Via Mazzini Bologna, di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione del codice fiscale;
- in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;



- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net.

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott.ssa CRISTINA BENINI.

Maggiori informazioni possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite sito nel il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(in base a quanto si evince dalla relazione tecnica agli atti)

"Piena proprietà su porzione di capannone artigianale ad uso laboratorio, dotata di due piazzali esclusivi. Sito in comune di Pianoro, zona industriale "Savena - Piastrella", via della Piastrella n. 7, composto da laboratorio al p.t., uffici, archivio e accessori al p.l, piazzali. Presenti lievi difformità interne, da sanarsi a carico dell'aggiudicatario."

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura.

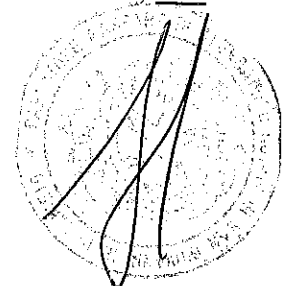
ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto dei Fabbricati del Comune di Pianoro Foglio 44:

- Mappale 1785, Cat. D/7, RC euro 2.959,00, Via della Piastrella n. 7, p.T-1.

L'area su cui sorge il fabbricato e le corti annesse risultano distinte al Catasto dei Terreni del medesimo Comune al F. 44 Mappale 1785 quale ente urbano di are 5.11.

Come espressamente evidenziato nella perizia estimativa del perito stimatore Agr. Antonello Serra, depositata nel fascicolo dell'esecuzione, le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; **sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione.**



NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore Agr. Antonello Serra l'immobile oggetto di trasferimento fa parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967.

Agli atti del Comune di Pianoro risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 37/2007 prot. 12436/2007 del 14/7/2007 rilasciato in data 31/10/2007 (nuova costruzione);
- D.I.A. prot. 1108 del 27/1/2009 (variante);
- Richiesta del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità n. 867/2009 prot. 1190/2009 del 28/1/2009.

Da quanto depositato e quanto rilevato si riscontrano lievi difformità interne.

Ogni onere per la regolarizzazione è da considerarsi interamente a carico dell'aggiudicatario."

Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento, come dichiarato dallo stesso perito stimatore, evidenzia **difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.**

CERTIFICAZIONE ENERGETICA:

L'immobile è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.Lgs. n. 192/2005 come da ultimo modificato dal D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013 (art. 1, commi 7 et 8), dal quale risulta che l'immobile oggetto della presente procedura rientra nella Classe Energetica di tipo "C".

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

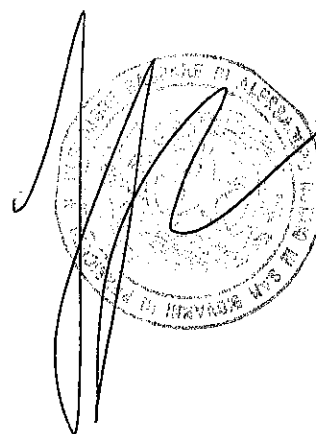
L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è libero al decreto di trasferimento.

San Giovanni in Persiceto lì 25 maggio 2020

IL NOTAIO DELEGATO
Dott. GASPARE PARLATORE

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO DELEGATO" and "GASPARE PARLATORE" around the perimeter, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.