



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

FALLIMENTO N. 162/17

FALLIMENTO: "Impresa Catallo S.r.l. "

G.D.: Dott. Maurizio Atzori

CURATORE: Dott. Riccardo Cenci

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Maria Adelaide Amati Marchionni

Il Notaio delegato alla vendita Dott. Maria Adelaide Amati Marchionni, con studio in San Lazzaro di Savena, via Emilia, 251

Visti gli artt. 570 e ss c.p.c.

visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott. Maurizio Atzori in data 19.06.2019, dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare/concorsuale in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del **giorno 23 Settembre 2020**

per il lotto 1 alle ore 9.50 per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo presso il Tribunale di Bologna – Via Farini, 1 “Aula delle Colonne”;

2) **Per il lotto unico il prezzo base d'asta è di Euro 155.000,00---**

3)) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per gli i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento presso la **EMILBANCA – filiale di Molinella (Bo) – Cod. IBAN**

IT8280707236920000000402467

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- ◆ le complete generalità dell'offerente
- ◆ l'indicazione del codice fiscale;
- ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net.

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott. Riccardo Cenci 051/881613.

LOTTO UNO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

"**Piena proprietà** su porzione del comparto edilizio Via Pertini - Via Chiusure, oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata e costituito da lotti di terreno edificabili ed aree destinate all'assolvimento degli standard urbanistici. Presente cabina elettrica che serve il comparto.

Sito in Comune di Dozza, località Toscanella, via Pertini snc".

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo del fallimento.

In particolare, come espressamente evidenziato in perizia dal perito stimatore, risultano:

Servitù: attive e passive se e come esistano e abbiano ragione legale di esistere ed in particolare:

- Servitù di passaggio pedonale e carroia/impianti costituita con atto a rogito del Notaio Pier Ugo Toschi di Imola in data --, avente ad oggetto, in maggior consistenza, aree di terreno che hanno originato gli attuali beni in oggetto e precisamente che hanno originato i beni distinti con il Foglio 16, particelle 1340, 1341 e 1345;
- Servitù di elettrodotto per cabina costituita con scrittura privata autenticata nelle firme del Notaio Domenico Damascelli di Bologna --, avente ad oggetto il bene distinto con il Foglio 16, particella 1127;
- Servitù di elettrodotto per cavo costituita con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Domenico Damascelli di Bologna in data --, avente ad oggetto, in maggior consistenza, aree di terreno che hanno originato gli attuali beni in oggetto e precisamente che hanno originato i beni distinti con il Foglio 16, particella 1341 e 1343;

- Servitù di passaggio pedonale e carraio/impianti costituita con atto a rogito del Notaio Pier Ugo Toschi di Imola in data -- avente ad oggetto, in maggior consistenza, aree di terreno che hanno originato gli attuali beni in oggetto e precisamente che hanno originato i beni distinti con il Foglio 16, particella 1340, 1341 e 1345;
- Convenzione edilizia sottoscritta con il comune di Dozza, con atto a rogito del Notaio Pier Ugo Toschi di Imola in data.....

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene immobile oggetto di stima risulta così identificato:

A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio - C.F. del Comune di Dozza:

Foglio 16

- o **Map. 1127**, Cat. D/1, RC € 51,00, via Pertini Sandro, PT.

A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio - C.T. del Comune di Dozza:

Foglio 16

- o **Map. 831**, Qual. Frutteto, Cl. 2, 02 are 94 ca, RD. 5,13 RA. 2,13;
- o **Map. 833**, Qual. Frutteto, Cl. 2, 01 are 16 ca, RD. 2,02 RA. 0,84;
- o **Map. 885**, Qual. Frutteto, Cl. 1, 01 are 52 ca, RD. 3,44 RA. 1,26;
- o **Map. 887**, Qual. Frutteto, Cl. 1, 64 ca, RD. 1,45 RA. 0,53;
- o **Map. 1088**, Qual. Incolto Prod., Cl. U, 06 ca, RD. 0,01 RA. 0,01;
- o **Map. 1130**, Qual. Frutteto, Cl. 1, 17 are 12 ca, RD. 38,73 RA. 14,15;
- o **Map. 1340**, Qual. Semin. Arbor., Cl. 2, 03 are 17 ca, RD. 3,24 RA. 1,80;
- o **Map. 1341**, Qual. Semin. Arbor., Cl. 2, 04 are 35 ca, RD. 4,45 RA. 2,47;
- o **Map. 1343**, Qual. Seminativo, Cl. 2, 62 are 77 ca, RD. 64,19 RA. 35,66;
- o **Map. 1345**, Qual. Semin. Arbor., Cl. 2, 69 are 80 ca, RD. 71,38 RA. 39,65.

NORMATIVA URBANISTICA:

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “Pertini-Chiusure” approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 79 del 22/11/2007 e Convenzione con il Comune di Dozza per l’attuazione di P.P.I.P. del 04/03/2008 rep. 3630/1745.

Si specifica che i termini di validità temporale della Convenzione scadono nel mese di marzo 2021.

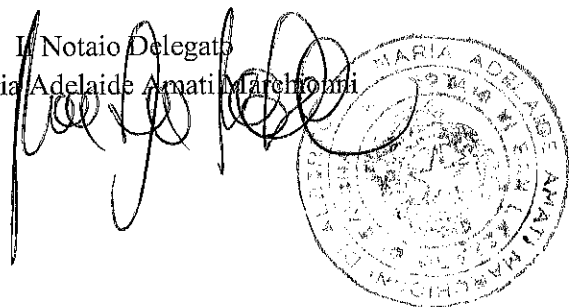
I terreni in oggetto comprendono solo una parte dell’intero comparto individuato dal P.P.I.P. e su di essi non è ancora stato realizzato nessun fabbricato.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Immobile nella disponibilità della procedura.

San Lazzaro di Savena, lì 29 luglio 2020

In Notaio Delegato
Dr.ssa Maria Adelaide Amati Marchionni

A circular notary seal is stamped to the right of the signature. The seal contains the text "NOTAIO MARIA ADELAIDE AMATI MARCHIONNI" around the perimeter and "DOZZA (BO)" in the center. The seal is partially obscured by the signature.

