

TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

FALLIMENTO N. 87/07
FALLIMENTO: "SO.GE.CO S.r.l. "
G.D.: Dott. Maurizio Atzori
CURATORE: Dott. Michele Costa
NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dr.ssa Maria Adelaide Amati Marchionni

Il Notaio delegato alla vendita Dott.ssa Maria Adelaide Amati Marchionni, con studio in San lazzaro di Savena (Bo) Via Emilia, 25;
Visti gli artt. 570 e ss c.p.c.;
Vista l'integrazione al Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dr.ssa Anna Maria Rossi in data 19.07.2019, dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **9 Giugno 2021**

per il lotto 11 alle ore 10.10 per quanto attiene alla vendita senza incanto,

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nella sala della Traslazione – Piazza San Domenico, 13 Bologna;

2) **Per il lotto 11 il prezzo base d'asta è di Euro 9.500,00--**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:
Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00
Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00
Euro 1.000,00 per gli i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00
Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00
Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00
Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento presso **EMIL BANCA Filiale di Piazza Maggiore – Piazza Maggiore, 5/b Bologna, - Cod. IBAN IT72R 07072 02405 026000073854**

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°**; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al

precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- ◆ le complete generalità dell'offerente
- ◆ l'indicazione del codice fiscale;
- ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel CONTO CORRENTE BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net.

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dott. Michele Costa Tel. 051/0455059.

LOTTO 11

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

"Piena proprietà di complesso immobiliare urbano dismesso e in parte fatiscente, già ad uso commerciale e residenziale, posto in Comune di Malalbergo (BO), località Ponticelli, via Ponticelli n. 43 e 57 e via Cà Bianca n. 1, costituito da locali ad uso bar, ristorante, negozio ed accessori al piano terra, abitazione ed accessori al piano primo".

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo del fallimento

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati - Comune di Malalbergo:

- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 8** cat. D/2, piano T-1, rendita euro 4.891,36;
- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 7** cat. C/1, piano T, classe 4, cons. mq 25, sup. cat. mq 30, rendita euro 375,72;
- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 9** cat. C/1, piano T, classe 4, cons. mq 16, sup. cat. mq 20, rendita euro 240,46;
- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 10** cat. C/6, piano T-1, classe 1, cons. mq 70, sup. cat. mq 104, rendita euro 177,14;
- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 11** cat. C/2, piano T, classe 1, cons. mq 12, sup. cat. mq 16, rendita euro 44,62;
- **Foglio 24 Mappale 109 Sub. 6** - bene comune non censibile.

NORMATIVA URBANISTICA:

Come indicato dal perito stimatore Ing. Marco Maccaferri, la costruzione dell'immobile risale a data anteriore al 1° settembre 1967.

Successivamente è stato oggetto di interventi edilizia autorizzati con i seguenti atti urbanistici:

- licenza di costruzione prot. 2713/26 del 30/06/1970 e successiva abitabilità prot. 6160 del 01/10/1970;
- licenza di costruzione prot. 846/15 del 21/03/1975 e successiva autorizzazione di usabilità prot. 2374 del 03/07/1975.

Il fabbricato è a tutt'oggi in disuso e in stato di fatiscenza e collabenza, privo dei requisiti edilizi e d'igiene per essere considerato abitabile, per quanto riguarda le strutture, le finiture, le dotazioni e gli impianti.

Si rende pertanto necessario un intervento di recupero e riqualificazione dell'intero complesso, previo la presentazione di idoneo titolo edilizio (permesso di costruire o D.I.A.), a cura e spese del futuro aggiudicatario, qualora l'immobile sia oggetto di vendita giudiziaria.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Il complesso immobiliare risulta a tutt'oggi libero e pienamente disponibile alla procedura..

San Lazzaro di Savena, lì 26 marzo 2021

Il Notaio delegato
Dr.ssa Maria Adelaide Amati Marchionni

