



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA**  
**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 22 settembre 2022 innanzi al G.E. Dott. Maurizio Atzori sono comparsi:  
l'avv. Descovich in sostituzione dell'Avv. Federici per il creditore procedente  
l'Avv. testa in sostituzione dell'Avv. Fornaro per Unipolrec  
l'avv. De Simone in sostituzione dell'Avv. Lo Giudice per Prelios  
l'avv. Ceccaloni in sostituzione dell'Avv. Molfese  
l'Avv. Camele in sostituzione dell'Avv. Vecchi per il debitore esecutato  
E' presente il Custode Giudiziario nominato Avv. Barbato, l'esperto contabile la  
Dott.ssa Marchesini, il CTU Dott. Serra.

L'Avv. De Simone riferisce di non aver ricevuto comunicazione della fissazione della  
udienza del 13.089.2021 relativamente al Lotto 5.

Il custode, ad integrazione della propria relazione, riferisce di aver ricevuto numerose  
richieste anche per i lotti 1 (già visto da circa 30 persone) e 2 (già visto da circa 50  
persone), oltre che per i lotti 3 e 4.

Il CTU riferisce che ad oggi il valore base d'asta è il seguente: per il Lotto 1 €. 165.000,00; Lotto 2 €. 260.000,00; Lotto 3 €. 220.000,00; Lotto 4 €. 170.000,00

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

sentite le parti, fissa il prezzo base d'asta per il Lotto 1 in €. 165.000,00; Lotto 2 €. 260.000,00; Lotto 3 €. 220.000,00; Lotto 4 €. 170.000,00.

La vendita avrà luogo all'udienza del giorno 24.02.2022

Per il lotto 1 alle ore 10.00

Per il lotto 2 alle ore 10.20.

Per il lotto 3 alle ore 10.45

Per il lotto 4 alle ore 11.00.



Conferma per le operazioni di vendita la delega al Notaio Dott. La Rocca Clotilde, Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bologna, nonché quale esperto contabile la Dott.ssa Marchesini. Conferma nel resto la precedente ordinanza di vendita.

### **IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Quanto alle osservazioni dell'Avv. De Simone, si riserva di fissare la vendita del lotto n. 5 all'esito della vendita dei primi 4 lotti per verificare se queste ultime possano garantire una somma sufficiente a adempiere le obbligazioni di pagamento nei confronti dei creditori. Con il presente provvedimento revoca l'ordinanza ex art. 631 c.p.c. del 13 settembre 2021 e revoca l'udienza fissata in quella sede.

Il Giudice

Dott. Maurizio Atzori

