

	<b>TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA</b>	
	<b>GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. MAURIZIO ATZORI</b>	
	* * *	N. ***
	<b>PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b>	R.G. ESEC.
	* * *	
	<b>PREMESSA</b>	<b>INTEGRAZIONE</b>
	- In data 17 novembre 2020 la Dott.ssa ***, Notaio in Bologna, quale	<b>DI PERIZIA</b>
	Notaio Delegato dal Giudice per la procedura esecutiva in oggetto, ha	
	richiesto delucidazioni al sottoscritto in merito alla perizia	
	sull'immobile oggetto di pignoramento, con particolare riferimento	
	alla quota indivisa pari a un mezzo della cantina abbinata	
	all'appartamento al piano primo;	
	- In data 20 gennaio 2021 il sottoscritto ha ricevuto comunicazione	
	datata 15 gennaio 2021, con deposito in Cancelleria del 18 gennaio	
	2021, in cui il GE. Dott. ***, letta l'istanza del Notaio delegato, ha	
	disposto al sottoscritto di provvedere al deposito sul fascicolo	
	tematico di una integrazione di perizia portante la corretta	
	descrizione dell'immobile oggetto della procedura esecutiva in	
	epigrafe.	
	A seguito di quanto indicato dal Notaio delegato nella sua istanza e da	
	quanto indicato nei titoli di provenienza, il sottoscritto risponde nel merito	
	riportando la corretta descrizione dell'immobile oggetto della procedura	
	esecutiva in epigrafe.	
	Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il	
	sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore	

chiarimento fosse ritenuto necessario o per una eventuale sostituzione dell'intera perizia per maggior chiarezza, e chiede di integrare il seguente paragrafo "*CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI*" alla perizia già depositata.

Per quanto riguarda le parti restanti della perizia, resta inteso che la cantina debba essere intesa in piena proprietà e non più indivisa pari a un mezzo.

Con Osservanza

Bologna, 28/01/2021

IL CONSULENTE TECNICO

\*\*\*

\* \* \*

**- LOTTO UNICO -**

\* \* \*

### **CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI**

**Piena proprietà** di una porzione di fabbricato posta nel Comune di Vergato, frazione di Tolè, in Via Basabue n.11, costituita da un **appartamento** al piano primo, senza ascensore, con ambienti parzialmente allo stato grezzo per lavori di manutenzione non conclusi. L'appartamento è composto da: soggiorno con balcone, due camere, bagno (allo stato grezzo privo di sanitari) e disimpegno, per una superficie lorda complessiva di ca. 69mq (di cui 5mq di balcone); completa il bene una **cantina** al piano terra per una superficie lorda di ca. 10mq.

Si precisa che l'area su cui sorge il bene presenta vincoli e limitazioni dovute alle caratteristiche idrogeologiche del terreno, non ultime quelle legate alla manutenzione del sistema di scolo delle acque, a carico dei

proprietari, ed a rischi per frana, il tutto come meglio precisato nel capitolo

*“Indagine amministrativa”.*

Da regolarizzare dal punto di vista edilizio e catastale a carico dell’aggiudicatario.