

DOTT. ING. LISA DI CANDILO
VIA RISORGIMENTO, 319/4
40069 ZOLA PREDOSA
TEL-0516160003 FAX 051757489
cell. 3348858170
e-mail: mail@studiodicandilo.it

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

* * *

Udienza vendita

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

07/02/2017

Promosso da:

LOTTO 2

SPAZIOSEI S.R.L.

(Avv. F. Baleotti Zanelli)

Contro

* * *

ISTANZA INTEGRATIVA

LOTTO 2

Premesso che:

- nell'udienza del 16 maggio 2016 il GE disponeva la vendita del bene LOTTO 2 di cui alla procedura esecutiva in epigrafe, con esclusione delle particelle identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro al Foglio 11 mappale 274 e mappale 275, le quali particelle non risultano acquistate dalla Società ~~Agriest Group~~, come indicato nella relazione notarile del Notaio Emanuela La Rosa del 27 gennaio 2015;

- il GE in sede di medesima udienza chiedeva al CTU di esprimere una propria valutazione economica in merito a tale esclusione con deposito di istanza integrativa entro 30 giorni dalla stessa udienza;

tutto ciò premesso,

la sottoscritta CTU deposita in data odierna la propria seguente valutazione.

M_PR_02_07



Si ritiene che l'esclusione delle particelle identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Pianoro al Foglio 11 mappale 274 e mappale 275 non comporti variazioni di valore del compendio in oggetto, in quanto trattasi di aree urbane di limitata estensione, rispettivamente di mq 40 e mq 90, del tutto marginali sia come valore intrinseco che come posizione rispetto al compendio in oggetto.

Con Osservanza

Bologna 13 giugno 2016

La C.T.U.

Ing. Lisa Di Candilo

