



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

FALLIMENTO N. 70/2021

FALLIMENTO: " S.E.C.I. – SOCIETA' ESERCIZI COMMERCIALI E INDUSTRIALI S.P.A. "

G.D.: dott.ssa Antonella Rimondini

CURATORI: dott.ssa Enrica Piacquaddio, prof. avv. Antonio Rossi, dott. Claudio Solferini

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: dott.ssa Nicoletta Tossani

Il Notaio Delegato alla vendita **dott.ssa Nicoletta Tossani**, con studio in Casalecchio di Reno (BO), via Porrettana n. 177,

- visti gli artt. 570 e ss c.p.c.;
- visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato dott.ssa Antonella Rimondini in data 4 maggio 2023;

dispone la vendita degli immobili compendio della procedura fallimentare in epigrafe fissando all'uopo: l'udienza del giorno **26 LUGLIO 2023** per il lotto 8 IMM. alle ore **11.20** per quanto attiene alla vendita senza incanto, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo presso il Tribunale Civile di Bologna in apposita sala sita in **Piazzetta Prendiparte n. 2 - Bologna**;
- 2) Per il lotto 8 IMM. il **prezzo base d'asta è di Euro 120.000,00**
Si precisa altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene NON sia comprensivo degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis II co n° 11 c.p.c., dovuti dall'aggiudicatario.
- 3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 2.000,00.
- 4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare **presso l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul conto corrente bancario acceso presso **Emilbanca credito cooperativo – filiale di piazza Maggiore, IBAN: IT58Z070202405000000709558** di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.
- 5) Per la **vendita senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta **chiusa presso l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°**; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.
- 6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:
 - ◆ le complete generalità dell'offerente;
 - ◆ l'indicazione del codice fiscale;
 - ◆ in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
 - ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- 7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio Delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.



- 8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente bancario sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.
- 9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri fiscali calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dell'immobile ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione, **oltre agli onorari notarili relativi all'intera fase di liquidazione dei beni che si quantificano sin d'ora in € 2.690,00 oltre IVA**; in caso di crescita incrementale del prezzo di aggiudicazione, tali onorari saranno aumentati proporzionalmente in base a quanto previsto dal d.l. 313/99 in quanto compatibile, al minimo di tariffa applicabile come da *standard* del Tribunale di Bologna; saranno a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese necessarie alla cancellazione dei gravami insistenti sull'immobile oggetto di vendita.
- 10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, il notaio provvederà:
- all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito *internet* www.intribunale.net.
 - all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali **come da *standard* dell'ufficio o come da apposito programma pubblicitario** depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed i Curatori.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore dott. Claudio Solferini tel. 051-6569611.

LOTTO 8 IMM.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

“Piena proprietà di fondo agricolo e di due ruderi, uno ex abitazione, l'altro ex stalla-fienile su corte esclusiva, beni costituenti il podere Bellavista (c.d. “Ventosa”), siti in Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO)”.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo della procedura.

ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Val di Sambro:

- Foglio 57 Particella 408 Subalterno 2, Via Voglio n. 11 Piano: T-1-2, Rendita Euro 167,33, Zona censuaria 1, Categoria A/6, Classe 2, Consistenza 9 vani, Superficie Totale 244 m² Totale escluse aree scoperte 244 m² (*abitazione rurale*).
- Foglio 57 Particella 408 Subalterno 3, Via Voglio n. 11 Piano: T-1, Rendita: Euro 298,00, Zona censuaria 1, Categoria D/10 (*fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole*).

Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro:

- Foglio 49 Particella 58, Redditi dominicale Euro 7,07 Lire 13.686, agrario Euro 1,41 Lire 2.737, Superficie 9.124 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 59, Redditi dominicale Euro 1,44 Lire 2.796, agrario Euro 0,29 Lire 559, Superficie 1.864 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;



- Foglio 49 Particella 60, Redditi dominicale Euro 4,09 Lire 7.914, agrario Euro 0,82 Lire 1.583, Superficie 5.276 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 61, Redditi dominicale Euro 6,71 Lire 12.996, agrario Euro 1,34 Lire 2.599, Superficie 8.664 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 62, Redditi dominicale Euro 1,21 Lire 2.343, agrario Euro 0,24 Lire 469, Superficie 1.562 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 64, Redditi dominicale Euro 7,49 Lire 14.508, agrario Euro 1,50 Lire 2.902, Superficie 9.672 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 65, Redditi dominicale Euro 4,54 Lire 8.799, agrario Euro 0,91 Lire 1.760, Superficie 5.866 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 66, Redditi dominicale Euro 9,80 Lire 18.984, agrario Euro 1,96 Lire 3.797, Superficie 12.656 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 81, Redditi dominicale Euro 5,39 Lire 10.442, agrario Euro 2,02 Lire 3.916, Superficie 13.052 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 49 Particella 82, Redditi dominicale Euro 1,90 Lire 3.675, agrario Euro 0,38 Lire 735, Superficie 2.450 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 5, Redditi dominicale Euro 3,69 Lire 7.151, agrario Euro 3,69 Lire 7.151, Superficie 23.838 m², Qualità PASC. CESPUG di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 6, Redditi dominicale Euro 46,24 Lire 89.524, agrario Euro 165,13 Lire 319.730, Superficie 63.946 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 7, Redditi dominicale Euro 3,06 Lire 5.916, agrario Euro 10,91 Lire 21.130, Superficie 4.226 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 8, divisa in 2 porzioni, Totale Redditi dominicale Euro 1,01, agrario Euro 2,43, Superficie 2.364 m²
 Porzione AA Redditi dominicale Euro 0,62, agrario Euro 2,20, Superficie 853 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3;
 porzione AB Redditi dominicale Euro 0,39, agrario Euro 0,23, Superficie 1.511 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 4;
- Foglio 57 Particella 11, Redditi dominicale Euro 0,10 Lire 185, agrario Euro 0,10 Lire 185, Superficie 618 m², Qualità PASC CESPUG di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 12, Redditi dominicale Euro 15,16 Lire 29.346, agrario Euro 75,78 Lire 146.730, Superficie 48.910 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 13, Redditi dominicale Euro 1,68 Lire 3.245, agrario Euro 5,99 Lire 11.590, Superficie 2.318 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 14, Redditi dominicale Euro 1,61 Lire 3.126, agrario Euro 1,35 Lire 2.605, Superficie 5.210 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 15, Redditi dominicale Euro 1,82 Lire 3.516, agrario Euro 1,82 Lire 3.516, Superficie 11.720 m², Qualità PASC CESPUG di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 17, Redditi dominicale Euro 1,25 Lire 2.423, agrario Euro 6,26 Lire 12.114, Superficie 4.038 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 19, Redditi dominicale Euro 1,48 Lire 2.874, agrario Euro 7,42 Lire 14.370, Superficie 4.790 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 20, Redditi dominicale Euro 2,25 Lire 4.351, agrario Euro 1,87 Lire 3.626, Superficie 7.252 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 30, Redditi dominicale Euro 26,29 Lire 50.905, agrario Euro 12,13 Lire 23.495, Superficie 39.158 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 31, Redditi dominicale Euro 0,44 Lire 845, agrario Euro 0,20 Lire 390, Superficie 650 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 2, Partita 4818;



- Foglio 57 Particella 32, Redditi dominicale Euro 1,75 Lire 3.382, agrario Euro 6,24 Lire 12.080, Superficie 2.416 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 33, Redditi dominicale Euro 0,74 Lire 1.442, agrario Euro 0,28 Lire 541, Superficie 1.802 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 34, Redditi dominicale Euro 1,04 Lire 2.019, agrario Euro 3,72 Lire 7.210, Superficie 1.442 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 35, Redditi dominicale Euro 2,76 Lire 5.351, agrario Euro 9,87 Lire 19.110, Superficie 3.822 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 36, divisa in 2 porzioni, Totale Redditi dominicale Euro 7,37, agrario Euro 3,19, Superficie 17.714 m²
 Porzione AA Redditi dominicale Euro 0,13, agrario Euro 0,47, Superficie 183 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3;
 porzione AB Redditi dominicale Euro 7,24, agrario Euro 2,72, Superficie 17.531 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3;
- Foglio 57 Particella 38, Redditi dominicale Euro 0,27 Lire 530, agrario Euro 0,10 Lire 199, Superficie 662 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 39, Redditi dominicale Euro 6,94 Lire 13.434, agrario Euro 24,78 Lire 47.980, Superficie 9.596 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 41, Redditi dominicale Euro 0,29 Lire 554, agrario Euro 0,11 Lire 208, Superficie 692 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 42, Redditi dominicale Euro 0,01 Lire 25, agrario Euro 0,01 Lire 21, Superficie 42 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 43, Redditi dominicale Euro 9,29 Lire 17.993, agrario Euro 33,19 Lire 64.260, Superficie 12.852 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 47, Redditi dominicale Euro 1,70 Lire 3.285, agrario Euro 0,64 Lire 1.232, Superficie 4.106 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 49, Redditi dominicale Euro 0,21 Lire 400, agrario Euro 0,08 Lire 150, Superficie 500 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 51, Redditi dominicale Euro 9,46 Lire 18.316, agrario Euro 47,30 Lire 91.578, Superficie 30.526 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 52, Redditi dominicale Euro 0,66 Lire 1.270, agrario Euro 0,98 Lire 1.906, Superficie 6.352 m², Qualità INCOLT PROD di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 53, Redditi dominicale Euro 1,22 Lire 2.356, agrario Euro 6,08 Lire 11.778, Superficie 3.926 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 54, Redditi dominicale Euro 43,66 Lire 84.538, agrario Euro 16,37 Lire 31.702, Superficie 105.672 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 55, Redditi dominicale Euro 0,66 Lire 1.269, agrario Euro 0,25 Lire 476, Superficie 1.586 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 56, Redditi dominicale Euro 1,21 Lire 2.338, agrario Euro 0,45 Lire 877, Superficie 2.922 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 77, Redditi dominicale Euro 29,94 Lire 57.970, agrario Euro 2,30 Lire 4.459, Superficie 44.592 m², Qualità CAST FRUTTO di classe 3, Partita 13755;
- Foglio 57 Particella 78, Redditi dominicale Euro 9,86 Lire 19.096, agrario Euro 35,22 Lire 68.200, Superficie 13.640 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 13558;
- Foglio 57 Particella 79, Redditi dominicale Euro 4,49 Lire 8.685, agrario Euro 5,38 Lire 10.422, Superficie 3.474 m², Qualità PRATO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 86, Redditi dominicale Euro 3,49 Lire 6.755, agrario Euro 0,27 Lire 520, Superficie 5.196 m², Qualità CAST FRUTTO di classe 3, Partita 4818;



- Foglio 57 Particella 88, Redditi dominicale Euro 1,28 Lire 2.469, agrario Euro 0,48 Lire 926, Superficie 3.086 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 89, Redditi dominicale Euro 2,63 Lire 5.091, agrario Euro 0,20 Lire 392, Superficie 3.916 m², Qualità CAST FRUTTO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 105, Superficie 166 m², FAB DIRUTO;
- Foglio 57 Particella 106, Redditi dominicale Euro 1,03 Lire 1.985, agrario Euro 0,85 Lire 1.654, Superficie 3.308 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 107, Redditi dominicale Euro 4,81 Lire 9.314, agrario Euro 1,80 Lire 3.493, Superficie 11.642 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 108, Redditi dominicale Euro 1,29 Lire 2.496, agrario Euro 1,07 Lire 2.080, Superficie 4.160 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 109, Redditi dominicale Euro 0,94 Lire 1.812, agrario Euro 0,78 Lire 1.510, Superficie 3.020 m², Qualità PASCOLO di classe U, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 110, Redditi dominicale Euro 0,66 Lire 1.269, agrario Euro 0,25 Lire 476, Superficie 1.586 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 111, Redditi dominicale Euro 1,35 Lire 2.616, agrario Euro 0,51 Lire 981, Superficie 3.270 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 112, Redditi dominicale Euro 7,78 Lire 15.060, agrario Euro 38,89 Lire 75.300, Superficie 25.100 m², Qualità SEMINATIVO di classe 4, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 147, Redditi dominicale Euro 9,87 Lire 19.118, agrario Euro 35,26 Lire 68.280, Superficie 13.656 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 148, Redditi dominicale Euro 4,12 Lire 7.970, agrario Euro 0,33 Lire 638, Superficie 3.188 m², Qualità CAST FRUTTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 57 Particella 149, divisa in 2 porzioni, Totale Redditi dominicale Euro 2,26, agrario Euro 1,23, Superficie 3.362 m²
 Porzione AA Redditi dominicale Euro 0,06, agrario Euro 0,21, Superficie 82 m², Qualità SEMINATIVO di classe 3;
 porzione AB Redditi dominicale Euro 2,20, agrario Euro 1,02, Superficie 3.280 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 2;
- Foglio 59 Particella 1, Redditi dominicale Euro 1,60 Lire 3.090, agrario Euro 0,32 Lire 618, Superficie 2.060 m², Qualità BOSCO ALTO di classe 2, Partita 4818;
- Foglio 59 Particella 16, Redditi dominicale Euro 9,41 Lire 18.226, agrario Euro 4,34 Lire 8.412, Superficie 14.020 m², Qualità BOSCO CEDUO di classe 2, Partita 12127.

Inoltre intestato alla Partita 1:

- Foglio 57 Particella 408 Qualità Cl. ENTE URBANO Sup. are 9 ca 88

Come espressamente evidenziato nella perizia estimativa del perito stimatore arch. Birgit Schlesinger, depositata nel fascicolo dell'esecuzione "*i dati catastali (visura prot. n. T189637 del 18/10/2021) risultano corretti quanto all'intestazione, ma si ritiene che, considerato il loro stato attuale, gli immobili andrebbero censiti come unità collabenti*"; **sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione.**

NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore arch. Birgit Schlesinger per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO) come da comunicazione del responsabile dell'Area Tecnica del 16/01/2022, non risultano documenti autorizzativi.

Lo stesso perito stimatore precisa quanto segue:



“R.U.E. Var. 2019 Approvato

Foglio 49 Mappale 58 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 49 Mappale 59 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 49 Mappale 60 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 49 Mappale 61 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS

Foglio 49 Mappale 62 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 49 Mappale 64 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 49 Mappale 65 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 49 Mappale 66 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 49 Mappale 81 ricade in:



- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 49 Mappale 82 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 5 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 6 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio

Foglio 57 Mappale 7 ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 8 ricade in:

- SIC - ZPS
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 11 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 12 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)



- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 13 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 14 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 15 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 57 Mappale 17 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 19 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 20 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 30 ricade in:

- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)



Foglio 57 Mappale 31 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 32 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 33 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 34 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 35 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Pianori di versante e aree di pendio

Foglio 57 Mappale 36 ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)

Foglio 57 Mappale 38 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 39 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)



- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Foglio 57 Mappale 41 ricade in:
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
 - SIC - ZPS
 - Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
 - Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Foglio 57 Mappale 42 ricade in:
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - SIC - ZPS
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Foglio 57 Mappale 43 ricade in:
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - SIC - ZPS
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
 - Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Foglio 57 Mappale 47 ricade in:
- SIC - ZPS
 - Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
 - Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Foglio 57 Mappale 49 ricade in:
- SIC - ZPS
 - Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Foglio 57 Mappale 51 ricade in:
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
 - SIC - ZPS
 - Frane quiescenti (Art. 12.3 del PSC)
- Foglio 57 Mappale 52 ricade in:
- SIC - ZPS
 - Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
 - Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
 - FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
 - Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
 - Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Foglio 57 Mappale 53 ricade in:
- SIC - ZPS
 - Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
 - FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)



- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 54 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 57 Mappale 55 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 56 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 77 ricade in:

- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 dle PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 78 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 dle PSC)
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Pianori di versante e aree di pendio
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 79 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 86 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)



- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 88 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 89 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 105 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 106 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 107 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 108 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 109 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)

Foglio 57 Mappale 110 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 111 ricade in:



- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 112 ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 57 Mappale 147 ricade in:

- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 142.4)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

Foglio 57 Mappale 148 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)

Foglio 57 Mappale 149 ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 408 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 59 Mappale 1 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- SIC - ZPS

Foglio 59 Mappale 16 ricade in:



- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13 del PSC)
- Aree forestali e boschive (Art. 14 del PSC)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 137.1)

P.S.C. Approvato

Foglio 49 Mappale 58 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 49 Mappale 59 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 49 Mappale 60 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 49 Mappale 61 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 49 Mappale 62 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS

Foglio 49 Mappale 64 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 49 Mappale 65 ricade in:

- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 49 Mappale 66 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)



- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

Foglio 49 Mappale 81 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 49 Mappale 82 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 5 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 6 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 7 ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 8 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)

Foglio 57 Mappale 11 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)



Foglio 57 Mappale 12 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 13 ricade in:

- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 14 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 15 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 17 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 19 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 20 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 30 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)



- Pianori di versante e aree di pendio
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 31 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 32 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 33 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 34 ricade in:

- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 35 ricade in:

- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 36 ricade in:

- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 38 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 39 ricade in:



- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)

Foglio 57 Mappale 41 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 42 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 43 ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 47 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)

Foglio 57 Mappale 49 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 51 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Frane quiescenti (Art. 12.3)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 52 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- SIC - ZPS
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)



Foglio 57 Mappale 53 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 54 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 55 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 56 ricade in:

- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 77 ricade in:

- SIC - ZPS
- Pianori di versante e aree di pendio
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 78 ricade in:

- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- F - Frane attive con acclività $< 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Pianori di versante e aree di pendio
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 79 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività $\geq 15\%$ di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)



- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 86 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 57 Mappale 88 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 89 ricade in:

- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 105 ricade in:

- SIC - ZPS
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 106 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 107 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 108 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 109 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)

Foglio 57 Mappale 110 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)



- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 111 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 112 ricade in:

- Fascia laterale di rispetto agli elettrodotti di media tensione esistenti e di progetto (Art. 20.6)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- SIC - ZPS

Foglio 57 Mappale 147 ricade in:

- Zone di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (Art. 20.2)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività ≥ 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)

Foglio 57 Mappale 148 ricade in:

- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività ≥ 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Foglio 57 Mappale 149 ricade in:

- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE
- FP - Frane attive con acclività ≥ 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- F - Frane attive con acclività < 15° di nuova individuazione (Art. 12.3)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 57 Mappale 408 ricade in:

- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- SIC - ZPS
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Rischio molto elevato (R2) - Elementi a rischio di frana da sottoporre a verifica delle UIE

Foglio 59 Mappale 1 ricade in:

- SIC - ZPS



- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)

Foglio 59 Mappale 16 ricade in:

- SIC - ZPS
- Corridoi ecologici principali - (Art. 13)
- Aree forestali e boschive (Art. 14)
- Ambiti agricoli di prevalente rilievo paesaggistico (Art. 32.1)

Si precisa che il SIC in oggetto è il sito IT 4050032, denominato Monte dei Cucchi, Pian di Balestra.

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del perito risulta che i beni sono nella disponibilità dell'Azienda "OMISSIS" in forza di comodato gratuito concordato con la Curatela in data 22/07/2022. L'atto prevede la restituzione degli immobili a semplice richiesta.

Casalecchio di Reno, lì 19 (diciannove) maggio 2023 (duemilaventitré)

IL NOTAIO DELEGATO
dott.ssa Nicoletta Tossani

