



TRIBUNALE DI BOLOGNA
TERZA SEZIONE

Il Giudice, dott.ssa Daniela Nunno,

a scioglimento della riserva di cui all'udienza del 24.10.2023,

rilevato che in data 23.2.2023 il lotto n. 2 veniva aggiudicato al prezzo di € 25.500,00
[REDACTED] il quale si impegnavo a corrispondere la somma dovuta (al netto della cauzione di € 5.100,00 già versata) entro 120 giorni dall'aggiudicazione;

preso atto che, come da comunicazione depositata il 16.10.2023, l'aggiudicatario non ha provveduto al saldo del prezzo;

rilevato che pertanto l'aggiudicatario va dichiarato decaduto e deve pronunciarsi la perdita della cauzione già versata e deve essere disposto nuovo incanto, alle cui operazioni provvederà il medesimo Notaio già delegato Dott. Luca Guglielmino, secondo le condizioni di cui all'avviso di vendita del 14.11.2022;

rilevato che l'attrice ha richiesto procedersi a riparto della somma ricavata dalla vendita del lotto n. 1;

ritenuto di non potere allo stato accogliere la richiesta di riparto parziale, dovendosi attendere l'esito dell'ulteriore incanto espletando, in relazione al quale gli ausiliari già nominati dovranno terminare l'incarico ad essi demandato e ad esito del quale solo potrà procedersi alla liquidazione dei rispettivi compensi da porre in prededuzione nel riparto;

P.Q.M.

Visto l'art. 587 c.p.c.

- dichiara la decadenza dell'aggiudicatario;
- pronuncia la perdita della cauzione dallo stesso versata;
- dispone che il Notaio delegato, Dott. Luca Guglielmino, proceda a nuovo incanto relativamente al lotto n. 2, come descritto nell'avviso di vendita immobiliare del 14.11.2022, alle medesime condizioni ivi previste (prezzo base d'asta euro 34.000 e relativa previsione delle offerte in aumento).

Bologna, 25/10/2023

Il Giudice
Daniela Nunno

