

DOTT. ARCH. MICHELE MANTOVANI
VIA DEL PRATELLO N. 90 - 40122 BOLOGNA
TEL. 051 - 523620 - FAX 051 - 522228
e-mail: michele@pratello90.it

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. MAURIZIO ATZORI

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promosso da

INTESA SANPAOLO S.P.A.

(Avv. Stefano Cervellati)

contro

[REDACTED]

n. 264/22 R.G.Es.

* * *

A seguito di istanza depositata del Notaio dott.ssa Maria Chiara Bartole e della richiesta di chiarimenti dell'Ill.mo Giudice dott. Maurizio Atzori in merito alla datazione della costruzione originaria lo scrivente CTU precisa quanto segue:

- a) Dall'atto di compravendita del 22 ottobre 2009 Rep. N.17641 Racc. 3811 a firma del Notaio Raffaella Bonadies, reperito nel corso dell'indagine peritale, al paragrafo 6) *Disciplina urbanistica*, viene riportata la dichiarazione di parte venditrice: ", ai sensi dell'art.47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, essendo stata su ciò anche da me ammonita, che la costruzione del fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto risulta essere iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967;" (vedi allegato 10 della perizia del CTU arch. Michele Mantovani)
- b) All'interno della pratica di Condono edilizio n. 833/1986 del 30/09/1986 con rilascio della Concessione edilizia in sanatoria prot. 9912 del

DOTT. ARCH. MICHELE MANTOVANI

18/10/1994 per ristrutturazione e modifiche esterne, reperita dallo scrivente nel corso dell'indagine peritale, e già allegata alla relazione peritale depositata, è presente la relazione descrittiva a firma del tecnico rilevatore dott. Stefano Malaguti e del Richiedente ██████████ che in riferimento all'abitazione di via Bottazzo 16 dichiarano:

1) Abitazione civile riferita al mod.47/85 -A

Trattasi dell'abitazione di via del Bottazzo n16 in cui al piano terreno parte del locale ad uso ripostiglio è stato trasformato in ingresso, ed al piano primo è stato realizzato un piccolo bagno.

Le opere considerate sono state realizzate in epoca anteriore all'anno 1967,

2) Abitazione civile riferita al Mod.47/85 -C

Trattasi dell'abitazione di cui al precedente punto, in cui sempre in data anteriore all'anno 1967 sono state realizzate variazioni dei prospetti per chiusura di due finestre al piano terreno et una al piano primo, sostituzione di una porta con una finestra e costruzione di un nuovo accesso,

... .., si ritiene di sanare anche le opere interne realizzate e comunque anteriori all'anno 1967. (vedi allegato 06 della perizia del CTU arch.

Michele Mantovani)

Avendo pertanto messo in evidenza quanto sopra allegato, ritengo di aver dato corretta risposta alla richiesta dell'illustrissimo Giudice.

Bologna 14/02/2024

IL C.T.U.

Arch. Michele Mantovani