

N. R.G. 189 2023



**TRIBUNALE DI BOLOGNA**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**G.E dott.ssa Alessandra Mirabelli**

Preso atto che, come da comunicazione depositata il 28/1/2025 l'aggiudicatario non ha provveduto al saldo prezzo

**PQM**

Visto l'art. 587 c.p.c.

- dichiara la decadenza dell'aggiudicatario ;
- pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa;
- dispone un nuovo incanto così come di seguito indicato;

**CONFERMA LA DELEGA**

al compimento delle operazioni di vendita al notaio Stefano Ferretti già nominato in precedenza Notaio iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bologna, il quale provvederà alle attività di cui all'articolo 591 *bis* del codice di procedura civile ed alle istruzioni di questo ufficio, come già indicate nell'ordinanza di delega alla vendita.

**Il nuovo tentativo di vendita avrà luogo all'udienza del giorno 3/7/2025**

**Per il lotto UNICO ore 10.45**

Presso la Sala di udienza appositamente indicata nell'avviso di vendita

1) gli immobili pignorati saranno sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia del perito stimatore. che deve intendersi qui per intero richiamato e trascritto. Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nella presente ordinanza le indicazioni e gli accertamenti operati dal C.T.U. annessi al presente provvedimento con lo stesso allegato "A".

2) **Per il lotto unico il prezzo base d'asta è di euro 167.000,00**

Dispone altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene sia comprensivo degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis II co n° 11 c.p.c., dovuti dall'aggiudicatario.

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00

€ 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

€ 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

€ 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00

o per multipli di € 1.000,00

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso L'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1 sportello B, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul **sul conto**



corrente bancario intestato alla procedura di una somma pari al 20% del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione.

Restano ferme tutte le altre indicazioni e modalità della vendita di cui all'ordinanza 569 c.p.c.

Si comunichi alle parti, agli ausiliari e all'aggiudicatario decaduto.

Bologna, 04/03/2025

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
Alessandra Mirabelli

