

TRIBUNALE DI BOLOGNA
Cancelleria Fallimentare

FALLIMENTO: **“ EDILCASTELLO di Dattilo Francesco” n° 134/18**
GIUDICE DELEGATO: **DOTT. MAURIZIO ATZORI**
CURATORE: **DOTT. DANTE LORIS ROMEO**

In data 12/02/2019, alle ore 16.30, il sottoscritto Dott. Dante Loris Romeo, curatore del fallimento in epigrafe, assistito dalla Dott.ssa Clementina Sblisiga, Cancelliere del Tribunale di Bologna, si è recato presso l'abitazione del fallito Sig. Dattilo, sita in Castel San Pietro Terme via P. Nenni n. 20, al fine di redigere l'inventario dei beni mobili di proprietà. Alle operazioni di inventariazione dei beni mobili ha partecipato anche il perito stimatore, Agr. Antonello Serra.

Il collegio si è riunito in data 13/03/2019 ad ore 16.30 sempre presso l'abitazione, per verificare i beni presenti al piano primo, appartamento occupato dalla figlia Sig.ra Chiara Dattilo; questa consegnava alla curatela fattura di acquisto dell'arredo completo, pertanto non è stato inventariato alcun bene (si allega fattura).

Non sono stati rinvenuti altri beni riconducibili alla ditta Edilcastello oltre ad articoli considerati impignorabili ex art. 514 cpc (tavolo da cucina, letti, armadi, vestiti e corredi, arredi da cucina, ecc.).

Mediante l'utilizzo di fotocamera digitale sono state acquisite numerose fotografie.

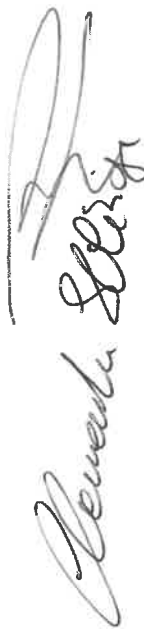
Sulla base delle specifiche dei beni rinvenuti sono state individuate le seguenti categorie/gruppi di articoli:

- 1) Arredi da abitazione.

Nei giorni successivi il perito stimatore ha proceduto alla preparazione dei file excel/word idonei alla corretta catalogazione dei prodotti.

Sono state condotte indagini di mercato per poter attribuire il giusto prezzo ai beni esaminati, tenendo conto della varietà, dei quantitativi e delle fasce di mercato alle quali sono rivolti i prodotti.

Seguono specifiche.



Arredi da abitazione.

Si tratta di normale arredo da abitazione, non rinvenuti beni di particolare interesse o valore, di fattura moderna o in “stile”, tra cui l’arredo di una sala consistente in un tavolo in legno con sedie, due vetrinette, un mobile a tre ante, un orologio a pendolo meccanico, due lampadari in vetro, divani, poltrona, consolle specchiere e quadretti in argento, come meglio riportati nell’allegato inventario.

Beni identificati con i numeri progressivi da 001 a 014 compreso.

La stima dei beni.

La stima è stata effettuata dopo ricerca del probabile valore residuo di mercato dei singoli articoli. Tali valori sono stati moltiplicati per una serie di coefficienti, determinati per ciascuna tipologia di beni sulla base della vetustà, dello stato d’uso, della possibile commerciabilità residua e della particolare modalità di cessione, (all’interno di procedura fallimentare, con limitati tempi di pubblicità e esigenza di rapido realizzo).

Proposta di suddivisione in lotti di vendita.

LOTTO unico.

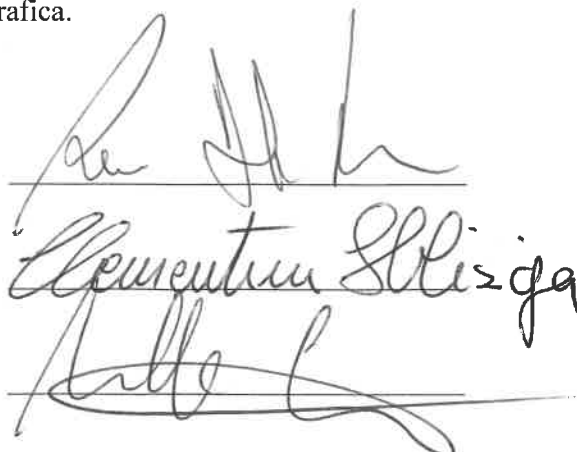
Considerando lo stile “retro” degli arredi, non particolarmente ricercato dal mercato, ponendo qualsiasi spesa per trasporto/trasloco a carico dell’aggiudicatario, si propone la vendita in un unico lotto. **Si indica quale valore del lotto unico l’importo di € 2.000,00 oltre oneri di legge.**

Si allega, in calce, lo schema con l’elenco dei beni mobili esaminati e del relativo valore (al netto degli oneri di legge), supportato da documentazione fotografica.

Il curatore (Dott. Dante Loris Romeo)

Il Cancelliere (Dott.ssa Clementina Sblisiga)

Il Perito (agr. Antonello Serra)



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most stylized and cursive. The middle signature is more legible and appears to read 'Clementina Sblisiga'. The bottom signature is also cursive and appears to read 'Antonello Serra'.

Allegati:

- Schema riportante tutti i beni realmente presenti;
- Documentazione fotografica;
- Verbale di interpello.

Il presente verbale consta di n. 7 pagine totali, comprensive di n. 1 pagina a inventario, n. 1 pagina a supporto fotografico, n. 1 pagina per copia fattura beni di terzi e n. 1 pagina per il verbale di interpello.

INVENTARIO EDILCASTELLO - FALLIMENTO N. 134/18 RG**ARREDI PRESENTI PRESSO L'ABITAZIONE SITA IN VIA PIETRO
NENNI n. 20, CASTEL SAN PIETRO TERME****LOTTO UNICO**

PROG.	DESCRIZIONE PRODOTTO	Q.TA'	PREZZO	FOTO N°
001	tavolo in legno, in stile	1	€ 2.000,00	1
002	sedie in legno con seduta in tessuto, in stile	10		
003	vetrinetta in legno in stile, anta unica	1		
004	vetrinetta in legno in stile, doppia anta	1		2
005	mobile basso in legno, in stile, a tre ante	1		
006	orologio a pendolo in legno (riproduzione)	1		3
007	lampadario in vetro a sei luci	1		4
008	lampadario in vetro a tre luci	1		
009	divano in tessuto a tre posti	1		
010	divano in tessuto a due posti	1		5
011	poltrona in legno con seduta in tessuto (riproduzione)	1		
012	consolle da ingresso con specchiera	1		6
013	specchiera da camera	2		
014	quadretti con bassorilievo in argento	2		

VALORE LOTTO € 2.000,00

FOTO A CAMPIONE FALLIMENTO "Edilcastello" N. 134/18



Foto 1, tavolo e sedie in legno, prog. 001 e 002



Foto 2, vetrinetta in stile, prog. 004



Foto 3, orologio a pendolo, prog. 006



Foto 4, lampadario in vetro a 6 luci, prog. 007



Foto 5, divano in tessuto, prog. 010



Foto 6, consolle da ingresso, prog. 012

HOUSE

arredamenti

Bologna, li 23 dicembre 2010

Gentilissima Signora
Dattilo Chiara
via Pietro Nenni, 20
40024 Castel San Pietro (BO)

Codice Fiscale
DTT CHR 84B58 C265T

Fattura n. 225/2010

Conformemente alle condizioni di vendita e di consegna Vi fatturiamo il seguente importo:

quantità	articolo	descrizione	prezzo unitario	totale
1		Arredamento completo		
		Saldo		€ 19.166,67

Imponibile	€	19.166,67
Iva 20%	€	3.833,33
Totale fattura	€	23.000,00

Pagamento effettuato.

Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196 - 30/06/2003 "Tutela Privacy" i Vostri dati personali in nostro possesso o che ci conferirete per i rapporti commerciali sono trattati, secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza, art. 4, comma 1, lettera a.

P. D. M. srl

sede legale:
via Miliani, 7 - 40132 Bologna
Codice Fiscale e P. Iva 02439521200
Iscrizione REA CCIAA Bologna 439610

show room:
via B. Tosarelli, 161/2
40055 Villanova di Castenaso (BO)
telefono e fax 051 6330800