



TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 134/2018

FALLIMENTO: "EDIL CASTELLO DI DATTILO FRANCESCO"

G.D.: Dr.ssa Antonella Rimondini

CURATORE: Dott. Dante Loris Romeo

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott.ssa Nicoletta Tossani

Visto il verbale di inventario dei beni mobili prodotta dal Curatore Dott. Dante Loris Romeo, con in esso contenuto la perizia estimativa dei beni stessi effettuata dall'agr. Antonello Serra quale stimatore nominato, visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott. Maurizio Atzori in data 19/06/2019, inerente la società fallita avente come attività principale "impresa edile per costruzioni, ristrutturazioni, manutenzioni".

visto il verbale di differimento della vendita avutasi in data 11 marzo 2020;

visto il verbale di differimento della vendita avutasi in data 8 luglio 2020;

Il notaio delegato alla vendita **dott.ssa Nicoletta Tossani** con studio in via Porrettana n. 177, Casalecchio di Reno (BO) dispone la vendita dei beni aziendali, oggetto della procedura fallimentare in epigrafe, fissando all'uopo **l'udienza del 28 OTTOBRE 2020 ad ore 10.30 per il lotto unico Mob.**, nell'Aula delle Colonne, Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1 *o in diverso luogo che verrà indicato dal notaio delegato, in caso di necessità o urgenza nascente dall'emergenza pandemica da COVID-19.*

La alienazione dei beni aziendali avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinata dagli artt. 534 bis e 570 c.p.c. e ss.

I beni mobili costituenti l'azienda oggetto della procedura fallimentare in epigrafe saranno sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nel verbale di inventario contenuto nel fascicolo del fallimento presso la cancelleria fallimentare del Tribunale Bologna.

Il trasferimento dei beni mobili di pertinenza del fallimento si avrà con provvedimento giudiziario o in alternativa nei casi previsti da questo stesso avviso con lo stesso verbale di aggiudicazione su proposta del notaio delegato alla vendita i cui onorari saranno a carico della procedura, lasciando in capo all'aggiudicatario, oltre alle imposte di legge, le sole spese di registrazione trascrizione e volturazione dei beni alienati o al registro delle imprese ove richiesto.

Per il **lotto unico** il prezzo base d'asta è di € **2.000,00** composto da mobili e arredi da abitazione, come analiticamente indicato nella relazione inventariale depositata nel fascicolo del fallimento.

La forma di pagamento prevista è:

A. 20% del prezzo offerto quale cauzione al momento della presentazione della domanda di partecipazione;

B. nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione si dovrà provvedere al versamento del residuo prezzo detratto l'importo della cauzione già versato;

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

Ulteriori condizioni di vendita:

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e alle quantità indicate nell'inventario.

Le spese di carico, di trasporto e qualsiasi altro onere o spesa relativi alla vendita, compresa l'imposta sul valore aggiunto ed i diritti vari, restano a carico dell'acquirente

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al pagamento degli oneri fiscali previsti dalla legge calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

L'aggiudicatario, salvo diverso accordo con il proprietario dell'immobile ove sono situati i beni stagiti, dovrà provvedere alla **liberazione dei locali entro 15 giorni** dalla data di immissione nel possesso dei beni, con oneri a proprio carico e sollevando la procedura fallimentare da qualsiasi responsabilità in ordine alla mancata riconsegna dell'immobile.

Ogni offerente, tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso l'Ufficio di coordinamento per le procedure esecutive, fallimentari e di divisione delegate ai notai il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente **EmilBanca Credito Cooperativo, Fil. Bologna D'Azeglio**

IBAN: IT87 W070 7202 4110 0000 0416 822

di una somma pari al 20 % del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione;

Si precisa, inoltre, che sono ritenuti compatibili con le seguenti modalità liquidative, gli art. 585 I co c.p.c. e 587 c.p.c. per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo o al rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente provvedimento, ivi comprese le spese;

Si rende noto che i beni oggetto dei lotti messi in vendita saranno soggetti ad Iva;

La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente
- l'indicazione del codice fiscale;

- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- Per la vendita l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate ai notai sito presso il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1**; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento avutosi con le modalità suindicate.
- L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

Relativamente alla **vendita** l'aggiudicatario, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione e con le modalità suindicate, dovrà depositare l'intero prezzo offerto detratto l'importo per cauzione già versato, nel C/C BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento dell'Associazione Notarile Bolognese per le esecuzioni immobiliari, sito in Via Farini n. 1, nei locali del Tribunale di Bologna;

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

- a) all'inserimento dell'avviso di vendita e dell'inventario redatto dalla curatela e depositato nel fascicolo del fallimento sul sito internet www.intribunale.net.
- b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Il notaio provvederà al controllo delle forme di pubblicità sia legale, sia commerciale.

IL NOTAIO PROVVEDERA' INOLTRE

1. all'effettuazione della vendita, nel giorno, nell'ora e nel luogo di udienza da lui indicato e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 e 581, come modificato dall'art. 2 della Legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi quinto e sesto dell'art. 591 bis.
2. In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591 II co c.p.c.), e all'immediata riproposizione dei beni in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto, salve ulteriori modifiche delle condizioni di vendita stabilite dalla curatela di concerto con gli organi della procedura;
3. a dare tempestivo avviso agli organi della procedura del mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 del codice e 176 e 177 disp. art. c.p.c.;
4. a informare immediatamente gli organi della procedura dell'esito negativo della vendita;

5. a depositare copia autentica del verbale d'asta nel fascicolo del fallimento provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio.
6. a predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi degli artt. 585 il decreto di trasferimento, per i beni aziendali diversi dalle autovetture o dai beni mobili in generale, trasmettendolo senza indugio al giudice delegato unitamente al fascicolo. Ai sensi dell'art. 164, disp. art. c.p.c., provvederà inoltre ad ogni altro incombenza, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento del bene; è data facoltà, al notaio, ove possibile, effettuare il trasferimento dei beni mobili con il solo verbale di aggiudicazione, in applicazione del principio di economia processuale o di giusto processo enunciato nell'art. 111 Cost.
7. ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione dell'atto di trasferimento dei beni aziendali, sulla base di una copia autentica dell'atto stesso esonerando la cancelleria dalle attività suesposte visto il combinato disposto degli articoli 36 lex 24 novembre 2000 N° 340 e 591 bis II co N°5 c.p.c.
8. il notaio procederà senza indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se non per ordine del giudice delegato, ovvero di ritardarne la fissazione.

Il Curatore provvederà alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita secondo le modalità previste dal Ministero di Giustizia e pubblicate sul relativo sito istituzionale.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al curatore della procedura fallimentare Dott. Dante Loris Romeo con studio in Via Collegio di Spagna, 15 – Bologna, tel. 051- 8554605.

Casalecchio di Reno lì 21 luglio 2020

Il Notaio Delegato

Dott.ssa Nicoletta Tossani

