



TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 10/19

FALL. "VCR s.r.l."

G.D. Dott. Ssa Anna Maria Rossi

CURATORE Dott. ssa Stefania Cinquepalmi

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. Giampaolo Zambellini Artini

Visto il verbale di inventario dei beni mobili prodotta dal Curatore dott.ssa Stefania Cinquepalmi, con in esso contenuto la perizia estimativa dei beni stessi effettuata dall'Ing. Luca Ravaioli, visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott.ssa Anna Maria Rossi in data 17/07/2020, inerente la società fallita avente come attività principale "la costruzione e il commercio di manufatti in metallo, legno, vetro e materiali plastici".

Il notaio delegato alla vendita **dott. Giampaolo Zambellini Artini**, con studio in Via Emilio Zago n. 2/2 dispone la vendita dei beni aziendali, oggetto della procedura fallimentare in epigrafe, fissando all'uopo l'udienza del **28 ottobre 2020 ad ore 11,45 per il lotto n. Unico**, presso la sede del Tribunale di Bologna Via Farini n. 1 Sala delle Colonne in Bologna.

L'alienazione dei beni mobili avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinata dagli artt. 534 bis e 570 c.p.c. e ss.

1) I beni mobili costituenti l'azienda oggetto della procedura fallimentare in epigrafe saranno sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Ing. Luca Ravaioli, depositata nel fascicolo del fallimento presso la cancelleria fallimentare del Tribunale Bologna.

Per il Lotto Unico il prezzo base d'asta è di Euro 26.500,00, composto da attrezzatura meccanica ed arredo da ufficio come analiticamente indicato nella relazione inventariale depositata nel fascicolo del fallimento;

Si precisa altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene sia comprensivo degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis II co n° 11 c.p.c., dovuti dall'aggiudicatario.

2) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50,00 per i lotti fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

Ulteriori condizioni di vendita:

3) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri fiscali colcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

4) Si precisa che, l'aggiudicatario, sarà tenuto allo smaltimento dei beni indicati nella relazione inventariale a suo onere e spese; ogni ritardo nello smaltimento, di tali beni, che arrechi danno alla procedura, sarà causa di risarcimento nei confronti della procedura stessa.

5) L'aggiudicatario, salvo diverso accordo con il proprietario dell'immobile ove sono situati i beni stagiti, dovrà provvedere alla liberazione dei locali entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, con oneri a proprio carico e sollevando la procedura fallimentare da qualsiasi responsabilità in ordine alla mancata riconsegna dell'immobile.

6) Ogni offerente, tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso l'Ufficio di Coordinamento per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul conto corrente bancario IBAN n° IT48L0538702426000035076827 acceso presso l'istituto BPER BANCA SPA, Filiale di Bologna Via Rizzoli n°20 e filiale operativa di Bologna Via Giacomo Venezian n.5/a ed intestato a "FALLIMENTO N.10/19 VCR S.R.L.", di una somma pari al 20% del prezzo offerto da imputarsi a cauzione;

7) Si precisa, inoltre, che sono ritenuti compatibili con le seguenti modalità liquidative, gli art. 585 I co c.p.c. e 587 c.p.c. per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo o al rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente provvedimento, ivi comprese le spese;

8) Si rende noto che i beni oggetto dei lotti messi in vendita saranno soggetti a Iva;

8) La domanda di partecipazione dovrà riportare le complete generalità dell'offerente:

- l'indicazione del codice fiscale;
- nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- Per la vendita l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate ai notai sito presso il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento con le modalità suindicate.
- L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

9) Relativamente alla vendita l'aggiudicatario, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento dell'Associazione Notarile Bolognese per le esecuzioni immobiliari e per le procedure concorsuali, sito in Via Farini n. 1, nei locali del Tribunale di Bologna.

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione o registrazione nel registro delle imprese, così come evincibile dagli organi della procedura.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.intribunale.net

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Il notaio dovrà inoltre provvedere:

- al controllo di trascrizioni ostative alla certezza della vendita coattiva, in quanto estranee all'effetto purgativo di cui all'art. 586 c.p.c., rimettendo gli atti a questo giudice nell'ipotesi di riscontro positivo;
- al controllo delle forme di pubblicità come autorizzata da questo giudice con il presente programma di liquidazione .

IL NOTAIO DEVE, INOLTRE, PROVVEDERE

1. all'effettuazione della vendita, nel giorno, nell'ora e nel luogo di udienza che lui vorrà stabilire e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 e 581, come modificato dall'art. 2 della Legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi quinto e sesto dell'art. 591 bis.

2. In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591 II co c.p.c.), e all'immediata riproposizione dei beni in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto, salve ulteriori modifiche delle condizioni di vendita stabilite dalla curatela di concerto con gli organi della procedura;

3. a dare tempestivo avviso agli organi della procedura del mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 del codice e 176 e 177 disp. art. c.p.c.;

4. a informare immediatamente gli organi della procedura dell'esito negativo della vendita;

5. a depositare copia autentica del verbale d'asta nel fascicolo del fallimento provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio.

6. a predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi dell'art. 585 il decreto di trasferimento, trasmettendolo senza indugio al giudice delegato unitamente al fascicolo. Ai sensi dell'art. 164, disp. art. c.p.c., provvederà inoltre ad ogni altro incombente, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento del bene; è data facoltà, al notaio, ove possibile, effettuare il trasferimento dei beni mobili con il solo verbale di aggiudicazione, in applicazione del principio di economia processuale o di giusto processo enunciato nell'art. 111 Cost.

7. ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento, sulla base di una copia autentica del decreto stesso rilasciata dalla cancelleria che si esonera dalle attività suesposte visto il combinato disposto degli articoli 36 lex 24 novembre 2000 N° 340 e 591 bis II co N°5 c.p.c.;

8. Nel caso in cui i beni oggetto di alienazione siano autovetture o comunque beni mobili soggetti a registrazione, la registrazione, stessa, presso il Pubblico registro delle Autovetture (P.R.A.) sarà a carico ed onere dell'aggiudicatario, sulla base di una copia conforme del verbale dell'udienza di vendita attestante l'aggiudicazione;

9. l'aggiudicatario, solo dopo aver dimostrato di aver assolto ogni obbligo a suo carico, ed in particolare di aver provveduto a corrispondere il saldo prezzo, potrà ottenere copia autentica del verbale di aggiudicazione che costituisce titolo da esibire al P.R.A. per ottenere l'intestazione a proprio nome dell'automezzo in oggetto eseguendo ogni formalità occorrente;

10. la materiale consegna dei beni sarà subordinata alla dimostrazione dell'avvenuta registrazione presso il Pubblico registro delle Autovetture.

11. il notaio dovrà procedere senza indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se non per ordine del giudice delegato, ovvero di ritardarne la fissazione, e curerà il sollecito versamento di tutte le somme acquisite alla procedura sul conto corrente bancario intestato alla procedura, allegando all'atto della definitiva restituzione del fascicolo in esito alla chiusura della procedura fotocopia dei relativi movimenti e specifica di tutte le somme percepite, delle spese effettuate e del ricavo netto.

Il Curatore provvederà alla pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche così come previsto dall'art. 107 comma 1 l. f.

L'asta verrà tenuta presso il Tribunale civile di Bologna, Aula delle Colonne, Via Farini n. 1, e vi parteciperanno tutti gli offerenti che si sono manifestati interessati all'acquisto del bene mobile.

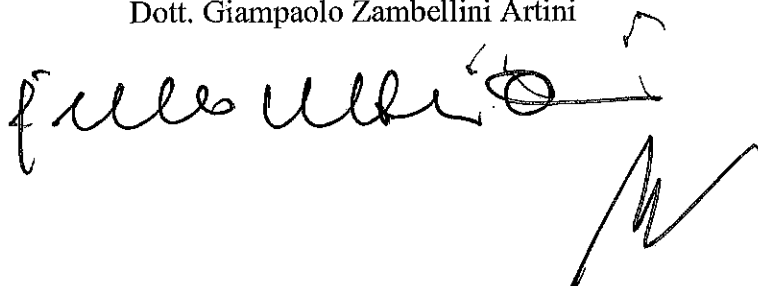
Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al curatore della procedura fallimentare dott.ssa Stefania Cinquepalmi con studio in Via Arienti n. 42 Bologna (BO) TEL. - 051/236255

Bologna li

30 LUG. 2020

Il Notaio Delegato

Dott. Giampaolo Zambellini Artini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giampaolo Zambellini Artini', with a large, stylized flourish extending downwards and to the right.