

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

VERBALE DI INVENTARIO E STIMA DI BENI MOBILI INTEGRAZIONE

Fallimento: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Maurizio Atzori

Curatore: Dott. Maurizio Palamidessi

In data giovedì 16 febbraio 2017, alle ore 15.30, il dott. Maurizio Palamidessi, Curatore del fallimento in epigrafe, assistito dal Cancelliere del Tribunale di Bologna dott.ssa Giovanna Castellano, si è recato presso i locali della Fallita [REDACTED] aventi sede in Bologna, via Tassoni [REDACTED], al fine di redigere l'inventario dei beni mobili ivi giacenti, procedendo alla stima degli stessi. A tal fine il curatore ha nominato il sottoscritto perito stimatore dott.ssa Marta Granata.

In tale data è stato effettuato un sopralluogo per valutare l'entità dei beni mobili nonché quali di essi di proprietà del fallimento e quali, invece, di proprietà di terzi.

Detto incontro è terminato alle ore 17.00.

Nella giornata di lunedì 20 marzo 2017, alle ore 14.00, il sottoscritto perito dott.ssa Granata ha iniziato le operazioni di inventario individuando tre distinte categorie di beni:

- beni di proprietà del fallimento,
- beni in comodato d'uso a terzi,
- beni di proprietà di terzi.

Nel corso di tali operazioni è stata acquisita ampia documentazione fotografica mediante fotocamera digitale.

Durante le operazioni peritali erano presenti il sig. Meraglia e il sig. Tolone, quest'ultimo in qualità di mandatario di fatto di terzi che dichiarano di vantare diritti di proprietà o la titolarità di contratti di comodato su alcuni beni.

In tale occasione, al fine di procedere alla qualificazione dei beni inventariati in relazione alle categorie sopra indicate, sono state richieste dal sottoscritto perito dott.ssa Granata nei confronti del sig. Tolone, fatture e contratti di comodato per dimostrare quanto asserito.

Nella giornata di lunedì 10 luglio 2017, alle ore 10.30, il curatore dott. Palamidessi e il perito dott.ssa Granata si sono recati presso i locali della fallita per alcune verifiche sull'inventario redatto precedentemente.

Anche in questa occasione non sono stati forniti dal sig. Tolone né i contratti di comodato né le fatture che comprovano la proprietà da parte di terzi di alcuni beni elencati in inventario, nonostante le numerose richieste scritte e orali da parte del perito e del curatore stesso.

Un ulteriore incontro alle ore 15.30 del 9 ottobre 2017 tenutosi presso i locali di via Tassoni n. 28 (Bologna), alla presenza del curatore dott. Palamidessi, del perito dott.ssa Granata, del sig. Meraglia e del sig. Tolone, al fine di svolgere un nuovo controllo sull'inventario redatto, ha permesso di ottenere i documenti (fatture e contratti di comodato) richiesti in precedenza e quindi di poter redigere l'inventario definitivo e di condurre le dovute indagini di mercato per poter attribuire il giusto valore ai beni esaminati.

I beni sono stati così suddivisi:

- beni di proprietà del fallimento (da prog. 1 a prog. 76 dell'allegato inventario – all. n.1)
- beni in comodato d'uso a terzi (da prog. 77 a prog. 88 dell'allegato inventario – all. n.2)
- beni di proprietà di terzi (da prog. 89 a prog. 98 dell'allegato inventario – all. n.3)

Osservazioni sui beni inventariati.

Beni di proprietà del fallimento: arredi, cucina, zona bar e pizzeria (allegato n. 1).

I beni sono stati elencati mantenendo l'ordine nel quale sono posizionati all'interno delle varie zone del locale e comprendono gli arredi del piano superiore e della taverna (tavoli, sedie, componenti luminosi, ecc.), la cucina tutta di marca ALPENINOX (banco riscaldato, banchi di lavoro, lavelli, forno, abbattitore, lavastoviglie, frigo, pensili e zona cottura con annessa cappa), e la zona bar/pizzeria (forno per pizza, bancone bar con frigo e lavandino, parete attrezzata con mensole, due salottini, casse per la musica gruppi luce e qualche altro piccolo bene.

Ad essi si aggiungono stoviglie varie, alcuni piccoli elettrodomestici da cucina, la postazione pizzeria, alcuni divanetti e poltroncine, l'impianto stereo con amplificatore.

Beni identificati nell'allegato inventario con i numeri progressivi da 1 a 76 compreso.

Per poter valorizzare al meglio i beni, sono state considerate due differenti ipotesi di realizzo in relazione alla specifica tipologia dei locali in cui giacciono i beni. Tali locali, siti in Bologna via Tassoni n. 28, sono adibiti ad uso ristorazione:

1) nell'ipotesi di vendita congiunta del compendio mobiliare oggetto della presente relazione di stima, unitamente alla predetta unità immobiliare adibita ad uso ristorazione, la stima complessiva

dei beni tiene conto della completezza degli arredi che compongono il piano superiore, la taverna e il salone, nonché degli elementi ed elettrodomestici che compongono la cucina, tutti in buono stato e di marca prestigiosa (Alpeninox), oltre ai componenti della zona bar e pizzeria.

Valore stimato in ipotesi di vendita congiunta € 48.500,00 (oltre iva)

2) nell'ipotesi di vendita separata del compendio mobiliare dalla predetta unità immobiliare e conseguente vendita atomistica dei beni, la valorizzazione tiene conto della difficoltà di vendere i beni oltre ai costi di rimozione e trasporto degli stessi.

Valore stimato in ipotesi di vendita atomistica € 14.550,00 (oltre iva)

Beni in comodato d'uso a terzi (allegato n. 2)

Beni elencati nell'allegato inventario con i numeri prog. da 77 a 88 compresi.

Contratti di comodato allegati da all. n. 4 ad all. n. 12 compresi.

Beni di proprietà di terzi (allegato n. 3)

Beni elencati nell'allegato inventario con i numeri prog. da 89 a 98 compresi.

Fatture allegate da all. n. 13 ad all. n. 19 compresi.

VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI CONTRADDISTINTI DAI N. 1 A 76 COMPRESO IN IPOTESI DI VENDITA CONGIUNTA (BENI MOBILI E UNITA' IMMOBILIARE) € 48.500,00 (oltre iva)

VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI CONTRADDISTINTI DAI N. 1 A 76 COMPRESO IN IPOTESI DI VENDITA ATOMISTICA € 14.550,00 (oltre iva)

Allegati:

- **Allegato n. 1:** schema riportante i beni inventariati di proprietà del fallimento;
- **Allegato n. 2:** schema riportante i beni in comodato d'uso a terzi;
- **Allegato n. 3:** schema riportante i beni di proprietà di terzi;
- **Allegati da n. 4 a n. 12:** contratti di comodato d'uso a terzi;
- **Allegati da n. 13 a n. 19:** fatture intestate a terzi;
- **Supporto fotografico:** foto 1, foto 2 e foto 3.

INTEGRAZIONE:

A seguito della transazione autorizzata con decreto del G.D. datato 9.11.2017 la Procedura acquisisce alcuni beni mobili di proprietà delle debentrici, in particolare i beni n. 89, 90, 91 e 92 indicati nell'allegato n.3 dell'inventario.

Ciò premesso, la valorizzazione subisce la seguente modifica:

**VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI CONTRADDISTINTI DAI N. 1 A 76
COMPRESO OLTRE I N.RI 89, 90, 91 E 92 IN IPOTESI DI VENDITA CONGIUNTA
(BENI MOBILI E UNITA' IMMOBILIARE) € 52.500,00 (oltre iva)**

**VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI CONTRADDISTINTI DAI N. 1 A 76
COMPRESO OLTRE I N.RI 89, 90, 91 E 92 IN IPOTESI DI VENDITA ATOMISTICA €
15.750,00 (oltre iva)**

La presente relazione integra e sostituisce la precedente redatta e spedita al Curatore dott. Palamidessi in data 24.10.17.

Bologna 22.01.18

Il Perito Dott.ssa Marta Granata



Allegato n. 1

INVENTARIO FALL. [REDACTED]. 012/17

BENI DI PROPRIETA' DEL FALLIMENTO

SALA PIANO SUPERIORE			
Prog.	Descrizione	Quantità	Foto
1	Tavolo quadrato legno scuro	21	1
2	Sedia strutt legno, seduta e schienale in ecopelle nera	70	
3	Vetrina frigo strutt in legno BACCHIUS GENIUS	1	2
4	Banco di appoggio con piano in marmo, 6 ante e 12 cassetti in legno	1	3
5	Lampade in rame a parete	18	
6	Attaccapanni in ferro a parete	2	
7	Seggiolone bianco in plastica	1	
8	Seggiolone in legno	1	
9	Sgaballo intrecciato	1	
10	Attaccapanni a terra in ferro con grucce	1	
11	Armadietto plastica grigio	4	
12	Armadietto metallo grigio 3 ante	1	
TAVERNETTA			
13	Tavolo quadrato legno scuro	7	



A handwritten signature in black ink is located at the bottom left of the page. Below the signature is a circular stamp, which is mostly illegible but appears to contain some text and a date.

14	Sedia strutt legno, seduta e schienale in ecopelle nera	19	
15	Mensola legno	2	
16	Lampada a muro bianca	7	
17	Mobile libreria a giorno 8 vani IKEA	1	
18	Carrello legno su ruote	3	
19	Parete in legno attrezzata per vini	1	
MAGAZZINO			
20	Frigo a pozzetto	1	
21	Scansia 4 ripiani	2	
22	Scansia 5 ripiani	2	
CUCINA			
23	Banco in acciaio riscaldato per piatti 2 ante scorrevoli ALPENINOX	1	
24	Banco lavoro in acciaio 2 ante scorrevoli 3 cassetti ALPENINOX	1	4
25	Lavandino acciaio 2 vasche ALPENINOX	1	
26	Banco lavoro in acciaio 2 ante scorrevoli ALPENINOX	1	
27	Forno ventilato ALPENINOX	1	5
28	Abbatitore ALPENINOX	1	6
29	Pensile in acciaio 2 ante scorrevoli ALPENINOX	2	



Handwritten signature and stamp.

30	Cucina in acciaio ALPENINOX completa di: 6 fuochi, 2 piaste, 1 friggitrice con cestelli, 1 piano appoggio, 1 scaldapasta con cestelli	1	7
31	Cappa in acciaio ALPENINOX	2	8
32	Lavastoviglie in acciaio a capotta con piano di appoggio ALPENINOX	1	
33	Lavandino in acciaio 1 vasca grande ALPENINOX	1	
34	Frigo in acciaio 0°/+10°C ALPENINOX	2	9
35	Frigo in acciaio -15°/-22°C ALPENINOX	1	
36	Scansia in metallo	2	
ZONA BAR/SALONE			
37	Frigo 1 anta strutt in legno BACCHIUS GENIUS	1	
38	Forno per pizza semovibile	1	10
39	Bancone bar in legno con piano in marmo + mensola ancorata a soffitto	1	11
40	Frigo incassato	1	
41	Lavandino in acciaio 2 vasche	1	
42	Parete posteriore in legno con mensole e 8 ante	1	
43	Salottino crema intrecciato composto da 1 tavolino, 4 poltrocine con cuscini (rovinato/rotto)	1	

44	Salottino crema intrecciato composto da 1 tavolino, 2 poltroncine, 1 divanetto con cuscini	1	
45	Cassa musica a parete grande	2	12
46	Cassa musica a parete piccola	8	
47	Cassa musica grande ENERGY con piedistallo	2	
48	Mobile semicircolare in legno con fronte in pelle bianca (rovinato)	1	
49	Gruppo luce	3	
50	Paravento	1	
51	Mobile bianco rivestito in pelle bianca con 4 cassetti e piano di appoggio rialzato	1	
ESTERNO			
52	Tavoli in metallo o legno(rovinati)	36	
53	Poltroncine legno/paglia (rovinate)	136	

OLTRE A:

54	Bicchieri e cocci		
55	Vetrina frigo in legno ENOFRIGO	1	
56	Carrello in acciaio porta farina	1	
57	Carrello in acciaio su ruote	1	
58	Forno microonde SAMSUNG	1	
59	Bilancia EVA	1	
60	Tirapasta FAMMA	1	13

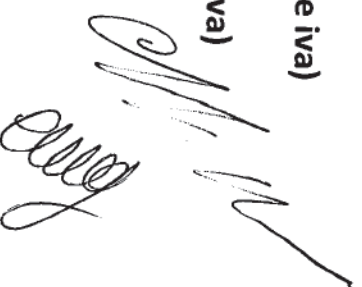


Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

61	Tritacarne	1	14
62	Impastatrice FIMAR	1	15
63	Piatti, posate, pentole, padelle, utensili vari, ecc.		
64	Mobile in acciaio con piano in marmo completo di ante, cassetti, piano rialzato refrigerato (postazione pizza)	1	16
65	Penisola di appoggio con ripiani (postazione pizza)	1	
66	Bicchieri, posate, stoviglie varie, ecc. (Bar)		
67	Spremi agrumi CEADO	1	
68	Poltroncina grigio scuro con cuscino	10	
69	Divanetto grigio scuro con cuscini	5	
70	Tavolini grigio scuro	4	
71	Pouf grigio scuro con cuscino	1	
72	Divano grigio scuro componibile 6 pezzi con cuscini	1	17
73	Griglia per carne	1	
74	Piano di appoggio	1	
75	Impianto stereo con amplificatore	1	18
76	Monitor SAMSUNG	1	

VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI DA N.1 A 76 COMPRESO IN IPOTESI DI VENDITA CONGIUNTA € 48.500,00 (oltre iva)

VALORE INVENTARIO RELATIVO AI BENI DA N. 1 A 76 COMPRESO IN IPOTESI DI VENDITA ATOMISTICA € 14.550 (oltre iva)



Allegato n. 2

INVENTARIO FALL. M.G. DI MERAGLIA GIANFRANCO n. 012/17

BENI IN COMODATO D'USO A TERZI

Prog.	Descrizione	Quantità	Contratto comodato All. n.
77	Tovagliato		
78	Vetrina frigo (posizione tavernetta)	2	4
79	Frigo (posizione cucina)	1	5
80	Prolungamento bancone bar con piani appoggio	1	6
81	Macchina caffè	1	7
82	Macina caffè	1	8
83	Lavatazzine	1	9
84	Depuratore	1	10
85	Spina per birra (con base e impianto)	2	6
86	Mini frigo RED BULL	1	
87	Frigo gelati ALGIDA	1	11
88	Vetrinetta 2 ante per Champagne	1	12

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Gianfranco Meraglia' and another signature below it.

Allegato n. 3

INVENTARIO FALL. M.G. DI MERAGLIA GIANFRANCO n. 012/17
BENI DI PROPRIETA' DI TERZI - con fattura comprovante-

Prog.	Descrizione	Quantità	Fattura All. n.
89	Tavolo quadrato grigio scuro	30	13
90	Sedia intrecciata grigio scuro	90	13
91	Impastatrice FAMA	1	14
92	Affettatrice CELME	1	14
93	Granitore	2	15 e 16
94	Proiettore BENQ + TV BOX	1	17
95	Telo avvolgibile	1	17
96	Stampante CANON	1	17
97	Registratore di cassa DITRONETWORK + cassetto	1	18
98	Ombrelloni	4	19