

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA		
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. MAURIZIO ATZORI		
* * *		N. 60/23
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE		R.G. ESEC.
* * *		LOTTO unico
CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI		
LOTTO unico		
Piena proprietà su ufficio al piano terra di fabbricato misto prevalentemente residenziale, composto da unico vano con servizio igienico.		
Immobile non regolare, dotato di Autorizzazione di abitabilità.		
Sito nel Comune di Imola, via Cavour n. 27, per una superficie commerciale di circa mq. 36,00. Classe energetica E.		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE		
I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:		
<u>A. E.</u> Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio, comune di <u>Imola</u> :		
Catasto Fabbricati		
<u>Foglio 152</u>		
○ Map. 62 sub. 6, Cat. A/10, Cl. 2, vani 1,5, sup. cat. mq. 38, RC €		
515,17, via Cavour n. 27, PT.		
ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'		
Parti comuni: tali per legge e destinazione.		
Servitù: attive e passive se vi sono e come abbiano ragione legale di esistere.		
VINCOLI ED ONERI		
Sul bene gravano le formalità come da relazione notarile ventennale datata		
14/03/2023 depositata agli atti.		



Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria n. --.

Trascrizioni:

- Pignoramento immobiliare n. --.

Condominio non costituito.

PERTINENZA

Piena proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Compravendita.

REGIME FISCALE

La vendita del bene sarà soggetta a imposta di registro.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Strumento urbanistico:

Ambito ACS_A1 – Centri e nuclei storici (Art. 15.1.1 del R.U.E.).

Edificio di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano.

Immobile edificato in periodo antecedente al 01/09/1967 (**ante '67**).

Licenza originaria non reperibile per vetustà dell'immobile (costruzione del centro storico di Imola).

- o Comunicazione Inizio Attività prot. 56967 del 05/12/1996, prativa A1365/96;

- o Concessione Edilizia n. 200 prot. 4342 del 28/01/1997 rilasciata il 07/07/1997 (ristrutturazione fabbricato);

- o D.I.A. prot. 56247 del 04/12/1997, pratica A1085/97 – R97 n. 104;

- o Richiesta di abitabilità/usabilità prot. 40740 del 01/09/1998 (efficace per silenzio-assenso), prot. 826/URB del 12/10/1999.



Da quanto concessionato e quanto rilevato si segnalano lievi difformità

riguardanti la diversa distribuzione di tramezzature interne, nel bagno è stata

eliminata una porzione di spalletta muraria.

Ulteriori incongruenze rispetto allo stato legittimo possono rientrare nella

definizione di tolleranze prevista ai sensi dell'art. 19-bis della L.R. 23/04 e

non costituiscono abusi edilizi.

I costi per la regolarizzazione o ripristino del bene sono stimanti in €

5.000,00 circa; ogni onere a carico dell'aggiudicatario.

Conformità impianti.

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli

impianti, pertanto l'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37

dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli

impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza, sollevando, ai sensi

dell'art. 1490 del Codice Civile, gli organi della procedura da ogni

responsabilità al riguardo.

Valore dell'immobile ai fini del calcolo I.M.U.: € 43.274,28.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data

18/01/2024, codice identificativo 05332-518903-2024, dal Geom. Tatiana

Gualdi, numero di accreditamento 05332, valevole sino al 18/01/2034. Nel

predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di perizia è posto in

Classe Energetica E.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile nella disponibilità della procedura.

DESCRIZIONE DEL BENE



L'immobile esaminato è ubicato nel centro storico del Comune di Imola, in

zona residenziale mista dotata di buoni servizi commerciali e di quartiere,

quasi in angolo con via G. Verdi.

Trattasi di ufficio posto al piano terra di fabbricato residenziale misto che si

sviluppa su tre piani fuori terra oltre piano interrato, edificato

presumibilmente fine '800/primi '900.

Detto fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra oltre sottotetto ed è

composto da struttura in muratura, pareti intonacate e tinteggiate, copertura a

più acque con manto in coppi.

L'unità immobiliare in oggetto è composta da unico vano di forma pressoché

rettangolare e servizio igienico.

Il grado delle finiture e lo stato manutentivo sono carenti:

- Pareti interne: intonacate e tinteggiate, rivestimenti in ceramica nel bagno;

- Pavimenti: in graniglia nel locale ufficio, in ceramica nel bagno;

- Porte: in legno con imbotti;

- Finestre in legno con vetrocamera, inferriate in metallo;

- Bagno: presenti sanitari e lavandino, rubinetteria datata, non verificata la funzionalità;

- Impianto elettrico: sottotraccia, non reperite dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti;

- Impianto di riscaldamento: autonomo mediante caldaia murale a gas metano, distribuito mediante radiatori in ghisa; non reperite

dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti,

impianto non testato, non è stato possibile verificarne il



funzionamento.

Si segnalano tracce copiose di umidità da risalita localizzate, con distacco di intonaci.

L'immobile non è utilizzato da anni.

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie misurata del bene in oggetto, al lordo delle murature ed arrotondata, è la seguente:

ufficio e servizio ca. mq. 36,00 indice mercantile applicato 1,00

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi della **piena proprietà** su ufficio al piano terra di fabbricato misto prevalentemente residenziale.

Immobile non regolare, dotato di Autorizzazione di abitabilità.

Sito nel Comune di Imola, via Cavour n. 27.

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter esprimere il più probabile valore unitario medio del bene in argomento pari a **1.000,00 €/mq.** Da tale valore unitario medio si desume pertanto il valore dell'immobile secondo la relazione di seguito riportata:

36,00 mq. (sup. commerciale) x 1.000,00 €/mq. = € 36.000,00

**VALORE DI MERCATO ARROTONDATO DEDOTTO DEI COSTI
DI REGOLARIZZAZIONE DEL BENE (stimati in € 5.000,00)**

€ 31.000,00

percentuale di abbattimento circa 15%



PREZZO DA PROPORSI A BASE D'ASTA € 26.000,00



IMOLA, via Cavour n. 27



Fronte strada su via Cavour, angolo via Verdi



ufficio





Ufficio



Servizio igienico



MODULARIO
a r.r.n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

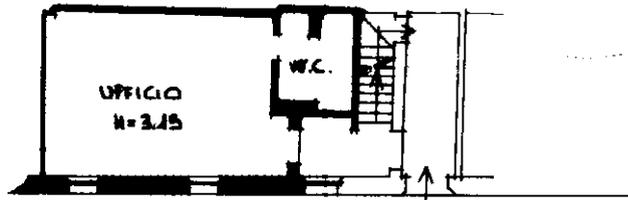
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di IMOLA via CAVOUR civ. 27

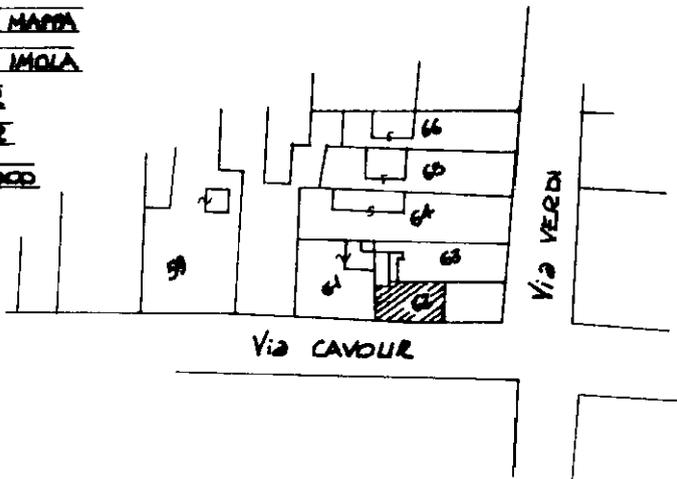
Prot. (Mod. 81) n. 92148 19.98
Vollere n. 5000
IMPORTO L. 5000

PIANO TERRA

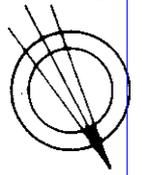


A 030 67 19 GIU 1998

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI IMOLA
FOGLIO 152
MATTIALE 62
SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MIRCA MONTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE		
Scheda.....		
TOG.	MAP.	SUB.
152	62	6

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 11/12/2000 - Data: 20/11/2023 - n. T407065 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K
Totale schede: 152 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 62 sub. 6
data Giugno '98 Firma MONTI



mapa 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di IMOLA (E289) - < Foglio 152 - Particella 62 - Subalterno 6 >
Firmato DA VIA GIUGLIOSO SERRAVALLO in possesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1621e7f



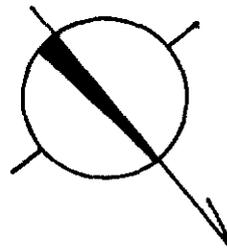
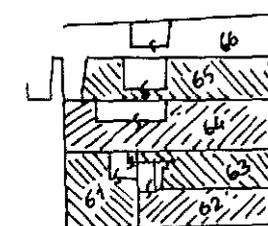
3160

MOD EP/1 CEU

**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Bologna
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n° 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile 97/1		C.T. fog. 152 mapp. 61-62	
COMUNE DI : IMOLA	C.E.U. fog. 152	mapp. 61-62
VIA - PIAZZA : VIA CAVOUR n°	ESTRATTO DI MAPPA	
scala 1: 1.000		Tipo mappale n° del	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'Operatore	
Protocollo A 0 0 4 3 7 . 0 9 LUG. 1996	}	
Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. n° A 0 0 4 3 8 . 0 9 LUG. 1996		
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		

Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Comune di IMOLA (E289) - < Foglio 152 Particella 62 >
Firmato Da: AT: TONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1621e7f

31' 0

MOD.EPT/1_CEU



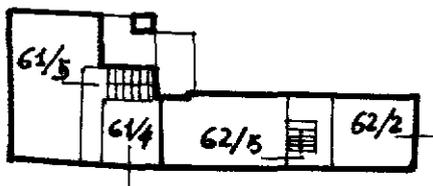
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Bologna
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n° 3 di 3

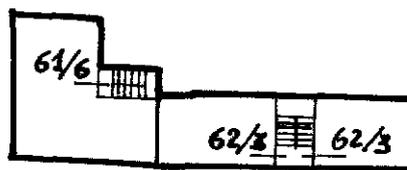
COMUNE DI : IMOLA	97/3	foglio: 152	mappale: 61-62	Tipo mappale n°	del
-------------------	------	-------------	----------------	-----------------	-----

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

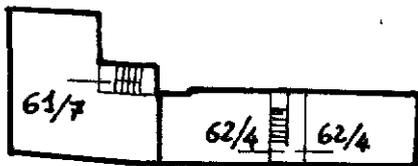
SCALA 1 : 500



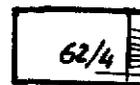
PIANO TERRA



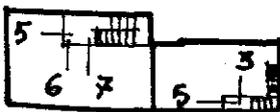
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



SOFFITTA



PIANO SOTTERRANEO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'Operatore

Protocollo A 0 0 4 3 7 . 0 9 LUG. 1996

Tronconi

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. n° A 0 0 4 3 8 . 0 9 LUG. 1996

Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot.



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di IMOLA (E289) - < Foglio 152 Particella 62 >
Firmato Da: ANTONELLI SERRA Emesso Da: INFOCERT-FIRMA QUALIFICATA 2 - Serial#: 1621e7f

Planimetria non attuale

Data presentazione: 09/07/1996 - Data: 20/11/2023 - n. T405251 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune IMOLA	Sezione	Foglio 152	Particella 62	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIA GIUSEPPE VERDI	33	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6	VIA CAVOUR	27	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
7						Immobile Soppresso
8	VIA CAVOUR	27	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9	VIA CAVOUR	27	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
10						Immobile Soppresso
11	VIA CAVOUR	27	2-3			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12						Immobile Soppresso
13	VIA CAVOUR	27	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
14	VIA CAVOUR	27	2-3 - 4			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica



N=4915000



E=1716100

1 Particella: 62

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1621e7f

20-Nov-2023 18:48:58
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T404490/2023
 Comune: (BO) IMOLA
 Foglio: 152

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: IMOLA
 Indirizzo: Via Cavour n.27
 Piano - Interno: T-/
 Coordinate Gis: LAT: 11.7118 LON: 44.3561
 Proprietario:
 Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
E289	/	152	62	6	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
 Zona climatica: E
 Anno di costruzione (presunto): 1900

Foto dell'edificio

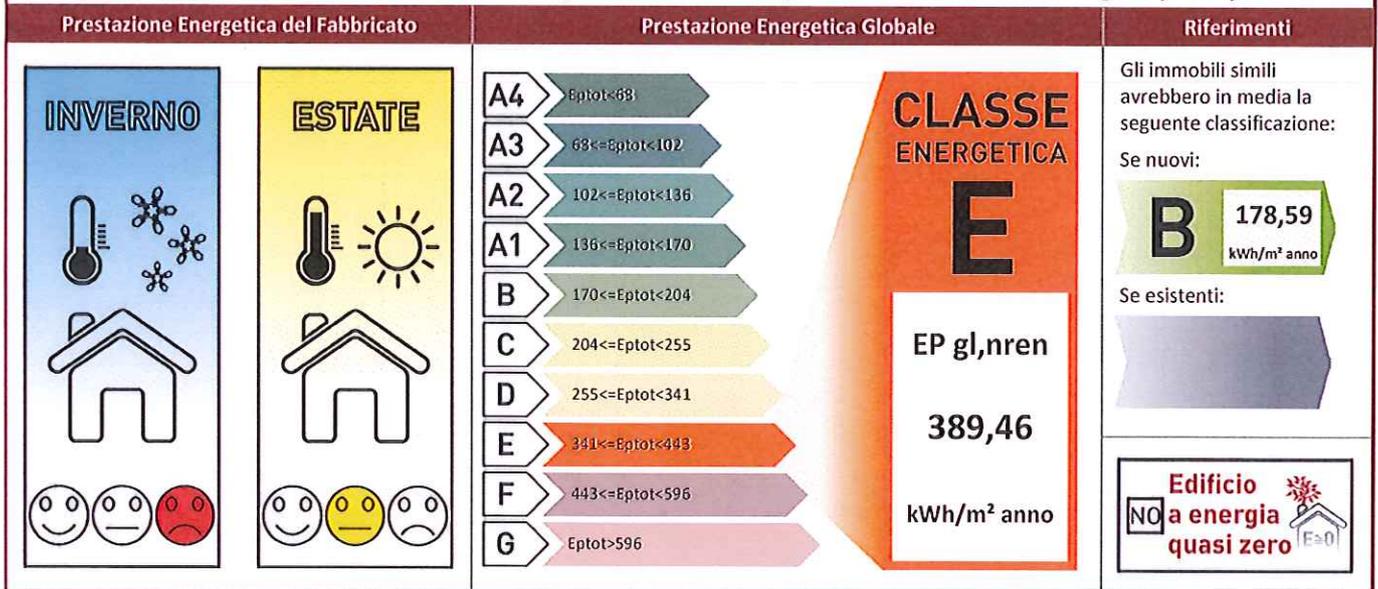


3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva non presente
 Produzione acqua calda sanitaria
 Ventilazione meccanica non presente
 Illuminazione artificiale
 Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

5. IMPIANTI PRESENTI

		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W		saunier duval thelia	1999	-	23,30	58.95%	2,18 [kWh/m2/anno]	298,33 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	150,12 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	65,03	
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	944,14 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	1779,61	
ILLUMINAZIONE L		Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Illuminazione artificiale	2005	-	0,77	51.28%	21,98 [kWh/m2/anno]	91,19 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	1511,86 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	654,94	

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	Climatizzazione invernale	135,77	32,33	85,72	0,63
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	Climatizzazione estiva	0,00	0	0,51	0,016

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
389,46	24,16	77,30

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - installazione pompa di calore	NO	9	234,84	C	234,84	C

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma



9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: TerMus

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si propone il miglioramento suindicato rientrante nei 10anni

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 03/01/2024

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

14. ANNOTAZIONI

Il presente attestato ha validita' fino al 31/12/2025 poiché non è stato possibile visionare il libretto di caldaia

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EP_{gI,nren}, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente))
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:


QUALITA' ALTA

QUALITA' MEDIA

QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO₂ e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO₂.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

689E8E44-D0E2-4EE2-8426-BC4BCF755C83

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

